

БЦ «ГРАФИТ»

ОФИСЫ ОТ 23 КВ М

5 МИНУТ ОТ МЕТРО ДО ДВЕРЕЙ БЦ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПАРКИНГ НА 24 МАШИНОМЕСТА

НИИ «ГРАФИТ»



История «НИИГрафит» начинается с 1960 года. С момента основания институт занял ведущие позиции в области разработки и получения широкого круга материалов на основе углерода для различных видов промышленности.

Один из первых продуктов института - искусственные конструкционные графиты с различной макро- и микроструктурой. На сегодняшний день работа продолжается в широком спектре направлений по выполнению стратегически важных заданий в области народного хозяйства и обороноспособности страны.

С развитием технологий и нарастающей тенденцией к перепрофилированию промышленных зданий в объекты коммерческой и жилой недвижимости близлежащая территория к НИИ «Графит» развивается как зона деловой активности.



НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ



ИСТОРИЯ И ТРАДИЦИИ



ЦЕННОСТИ И РАЗВИТИЕ



БЦ «ГРАФИТ»

Бизнес-центр класса Б, отвечающий всем требованиям современного предпринимателя. Демократичный и элегантный дизайн, окружение и выгодное расположение создают благоприятное и комфортное пространство для арендаторов и владельцев бизнеса.



Название бизнес-центра включает в себе неразрывную связь истории и прогресса. «Графит» - это преобразование и развитие с уважением к науке и наследию.

- Развитая инфраструктура
- Транспортная доступность: ст. м. «шоссе Энтузиастов» – 5 минут пешком, шоссе Энтузиастов – 350 м
- Оптимизация площадей: вариативность выбора помещений от 23 кв.м позволяет создать эффективную рабочую зону для любого направления бизнеса



ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь – 5 015,9 кв. м
- Площадь офисов – 3 658,7 кв. м
- Минимальная площадь блока – 23,5 кв. м
- Высотность – 4 этажа
- Высота потолков – от 3 метров
- Вентиляция – центральная приточно-вытяжная система
- Кондиционирование – индивидуальные сплит-системы
- Наземный паркинг – 24 м/м



РАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА



ДЕЛОВАЯ СРЕДА



БЦ «ГРАФИТ»

Архитектурное решение бизнес-центра «Графит» предлагает эффективное и эргономичное использование внутреннего пространства



ЛАКОНИЧНОСТЬ И МИНИМАЛИЗМ



СДЕРЖАННОСТЬ И КОМФОРТ



Офисы от 23,5 кв.м



Потолки от 3 метров



4 этажа



Комфортная зона ресепшен



Оптимальный шаг колонн



Места ожидания для посетителей БЦ



Минимальная глубина помещений



Торговые площади на 1 этаже

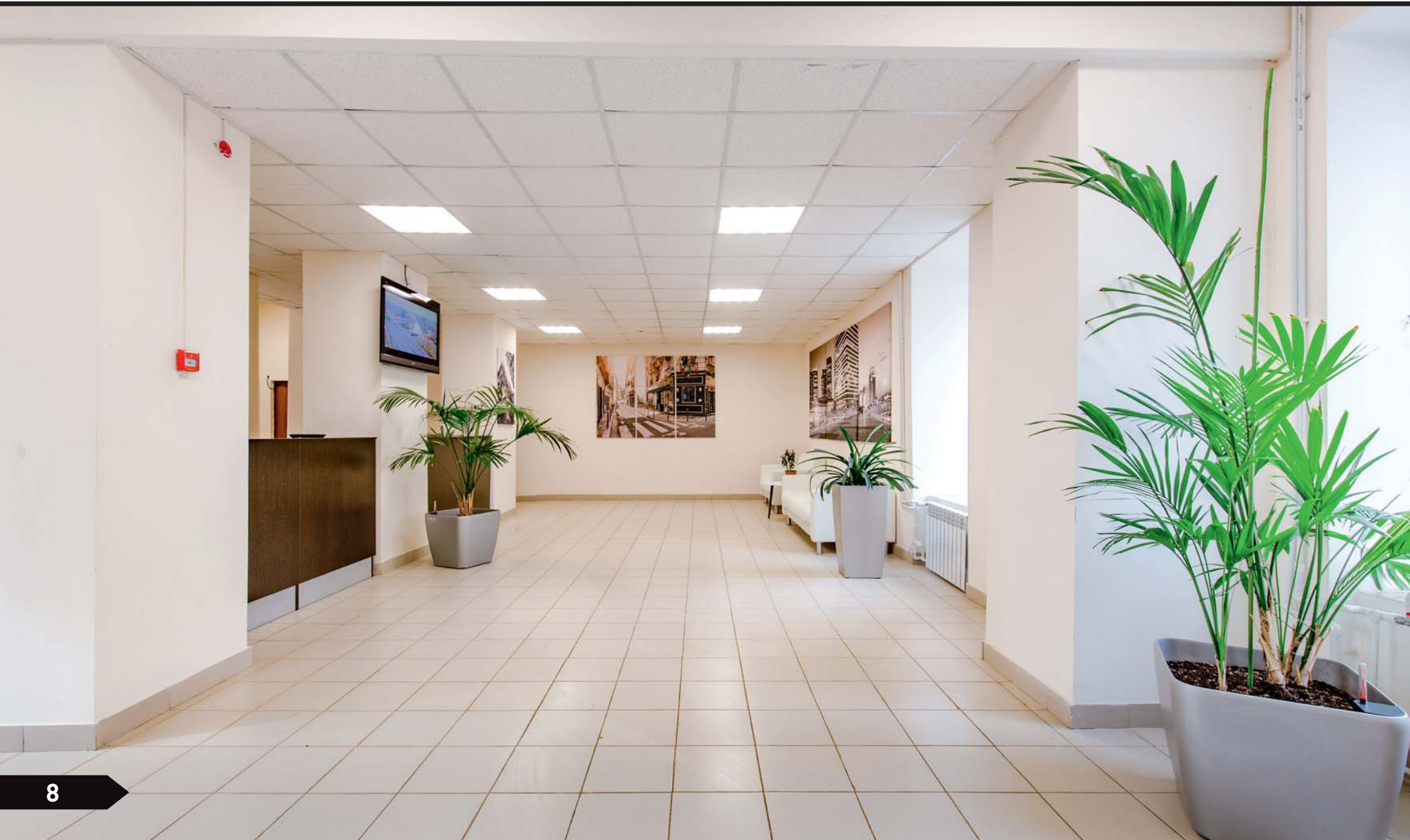


Большие окна



Круглосуточная система доступа





РАСПОЛОЖЕНИЕ





БЦ «ГРАФИТ»



г. Москва – ВАО,
р-н Перово
ул. Электродная д. 2
стр. 34



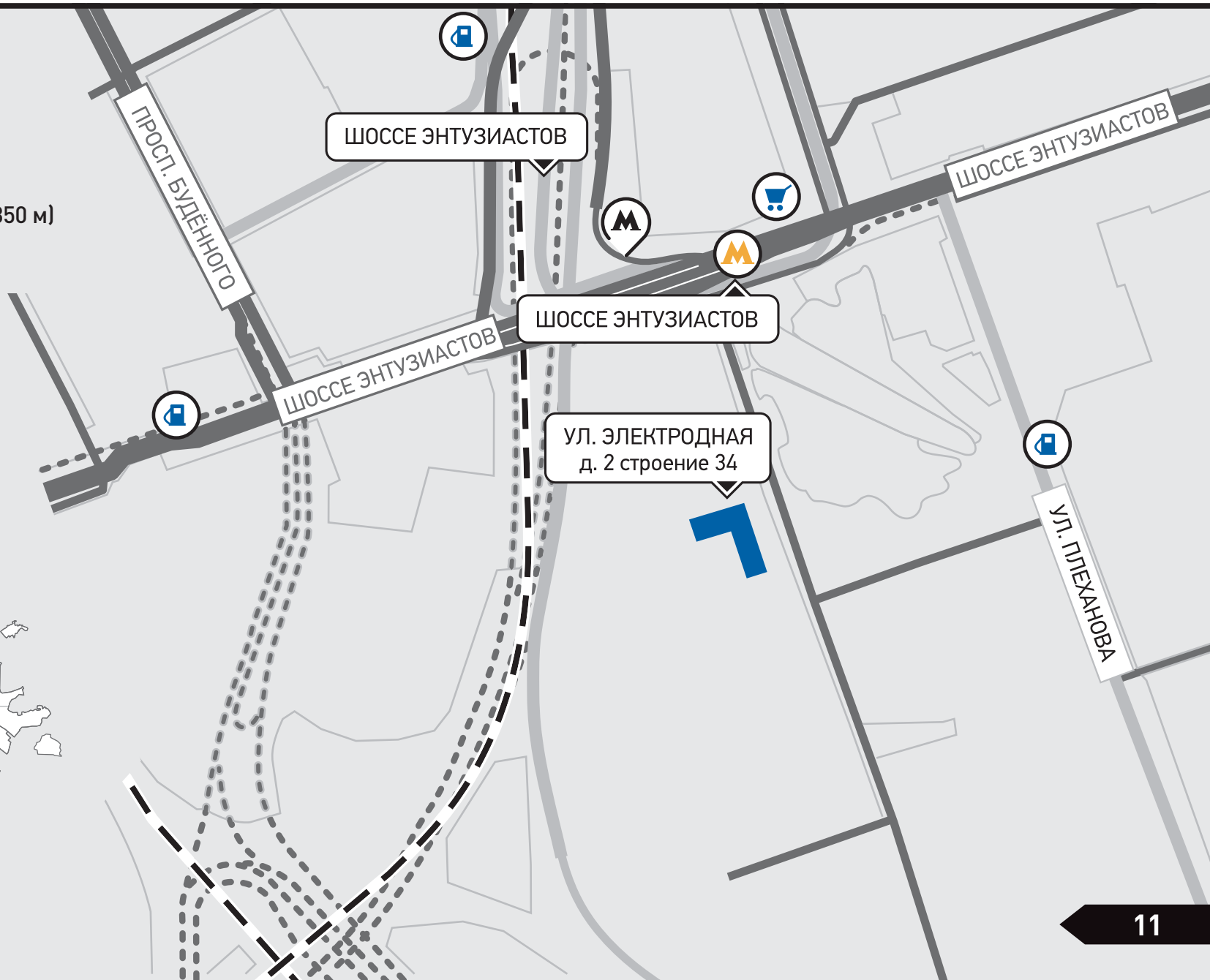
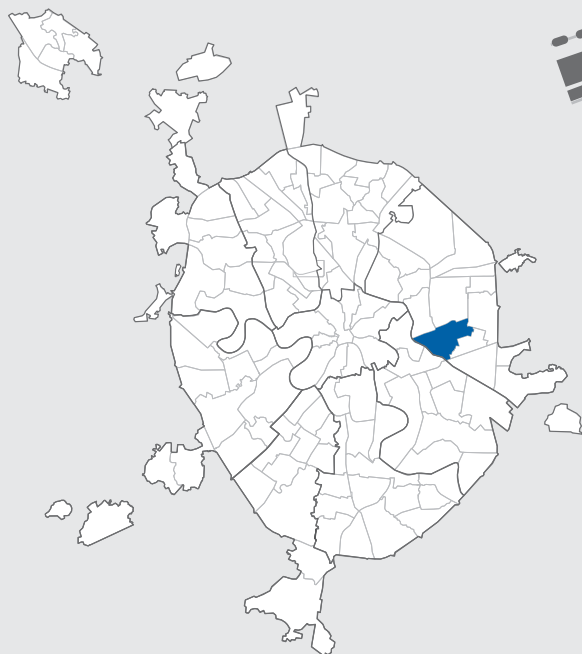
м. Шоссе Энтузиастов (350 м)



МЦК (10 мин пешком)



4 ТК (350 м)



БЦ «ГРАФИТ»

Расположение офисного комплекса позволяет клиентам оставаться мобильными в динамичном транспортном потоке столицы.



НА АВТОМОБИЛЕ:

- 350 м от шоссе Энтузиастов
- Удобный подъезд из центра и области
- Современная развязка на пересечении шоссе и северо-восточной хорды Четвертого ТК
- 20 минут до центра
- 20 минут до МКАД



НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ:

- 350 м от ст. м. «шоссе Энтузиастов»
- 15 минут пешком до МЦК
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта

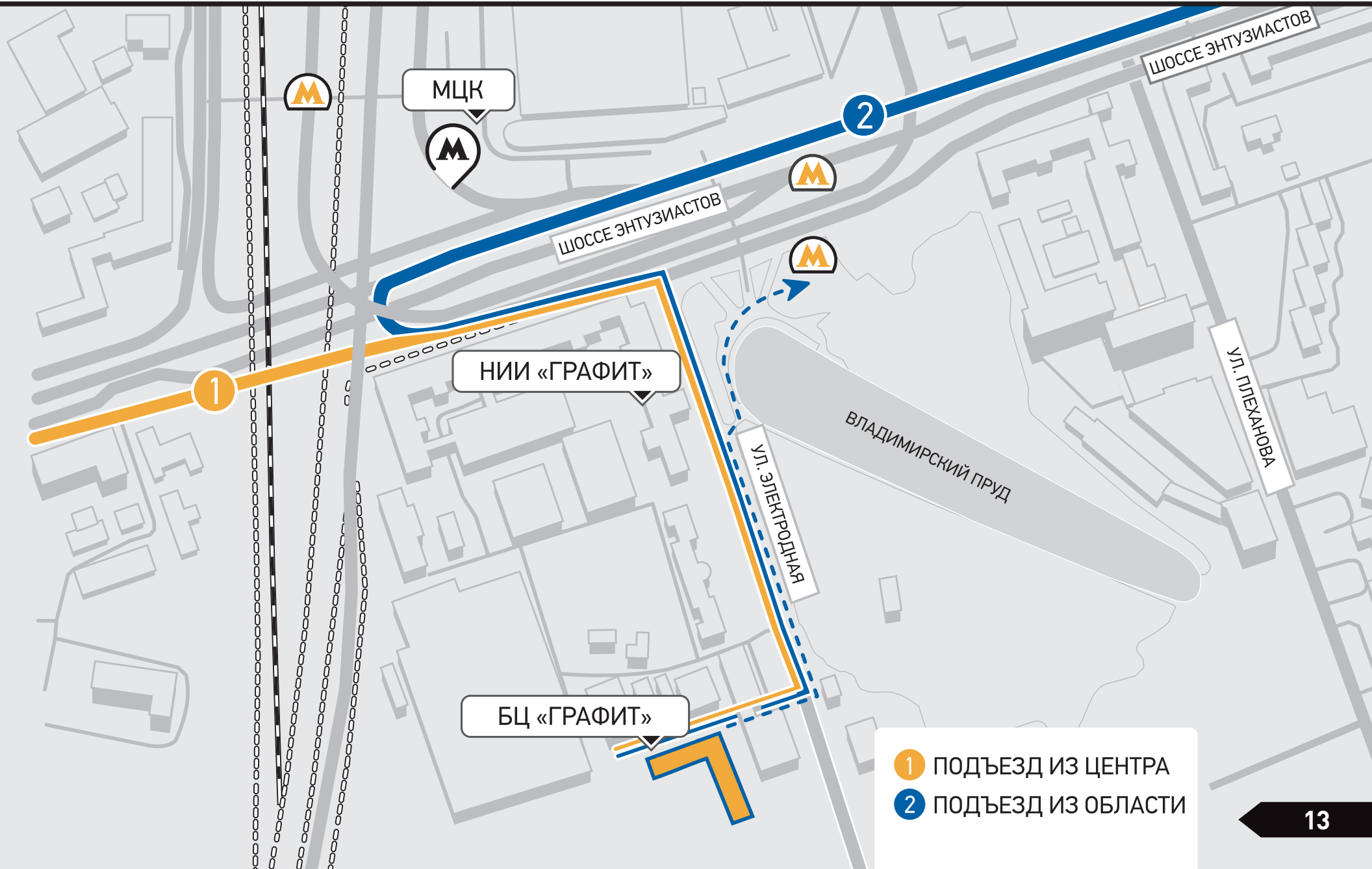


ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

СХЕМА ПРОЕЗДА



БЦ «ГРАФИТ»

Развитая инфраструктура делового района в ВАО столицы предоставляет арендаторам и сотрудникам бизнес-центра широкий спектр услуг и возможностей:



Магазин



Парикмахерская



Кофейня



Минимаркет



СЕРВИС И УСЛУГИ



Столовая



Кафе



Столовая



Отделение банка



БЛАГОПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



Стоматологическая клиника



Автомойка

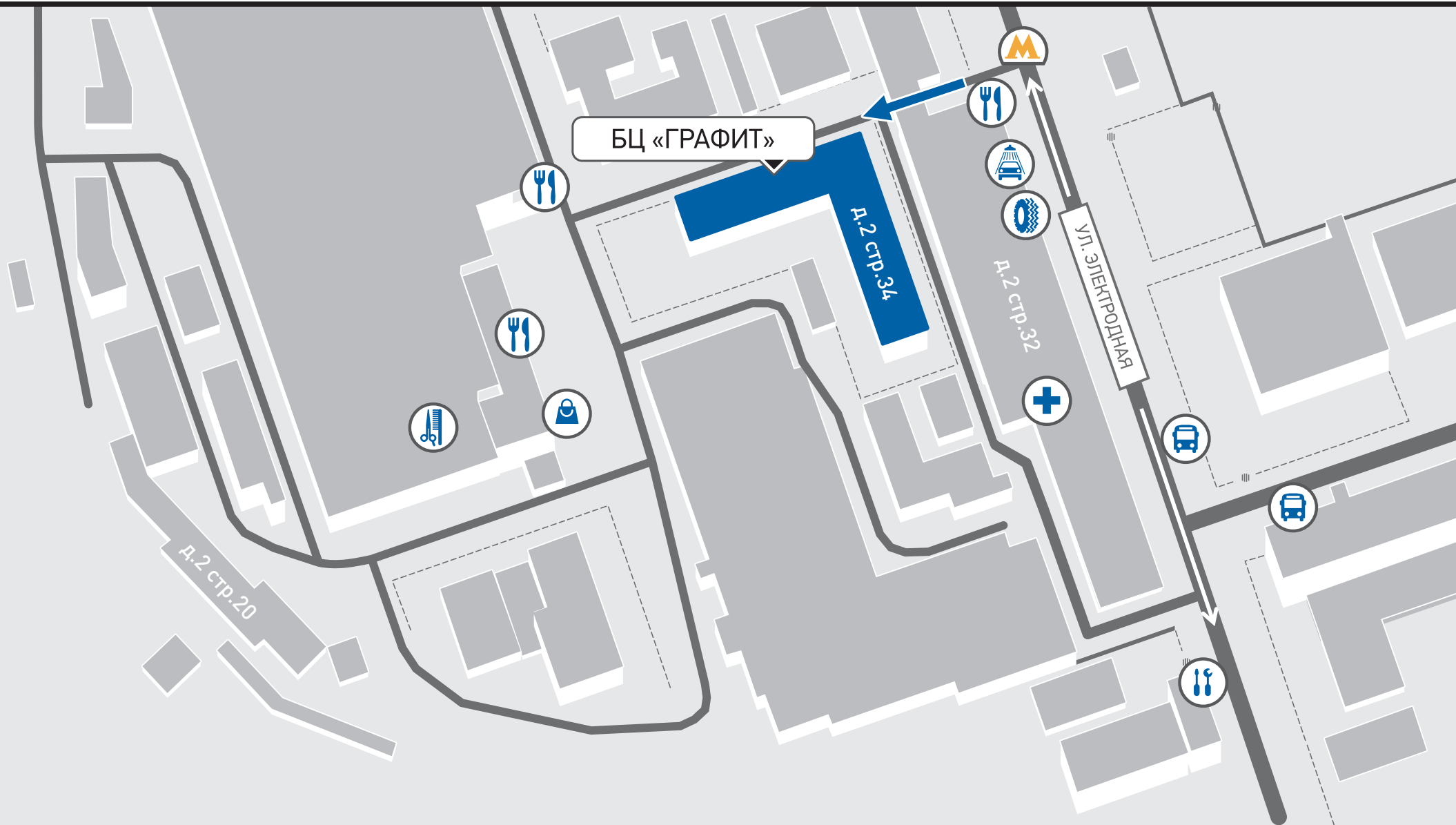


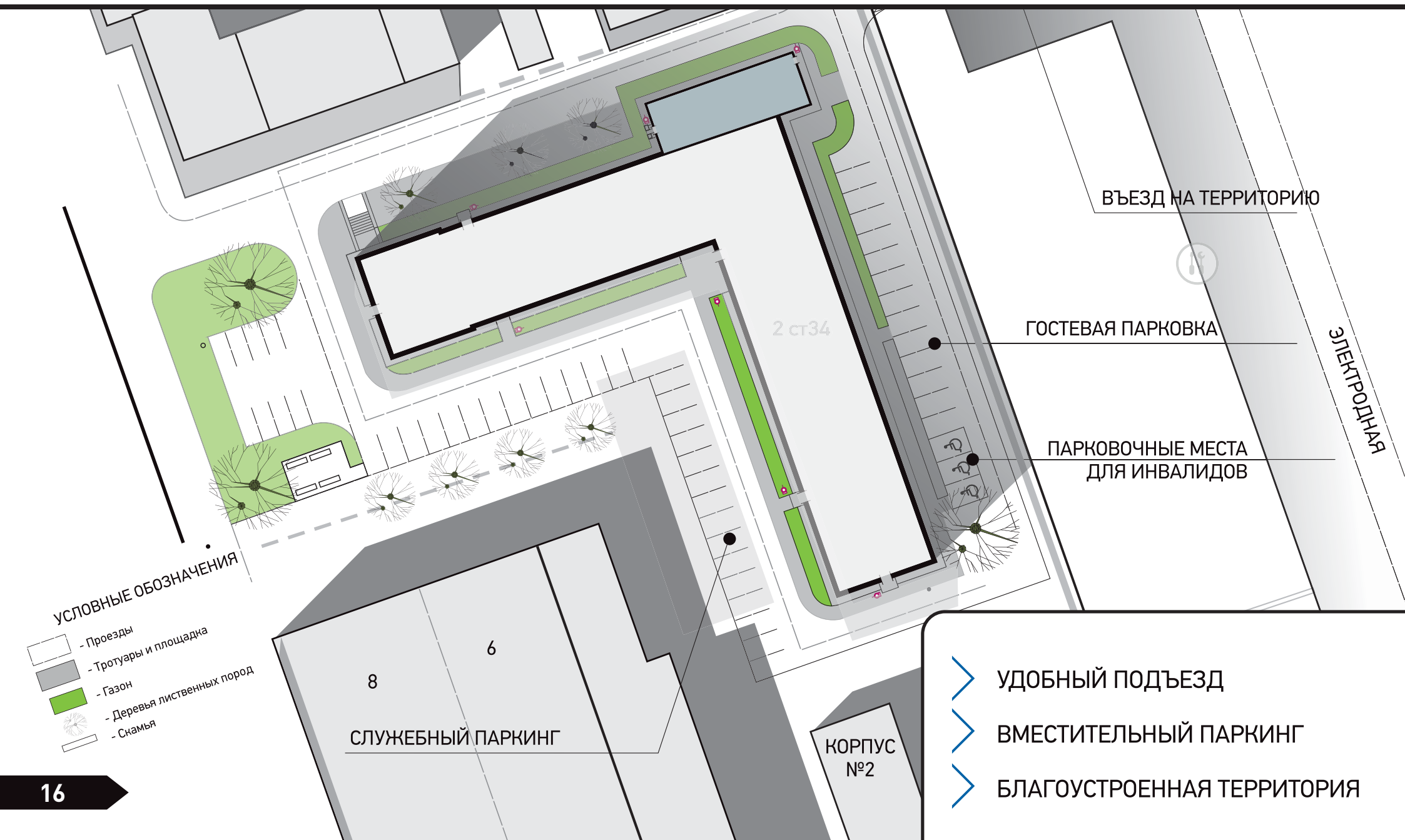
Аптека



Салон красоты

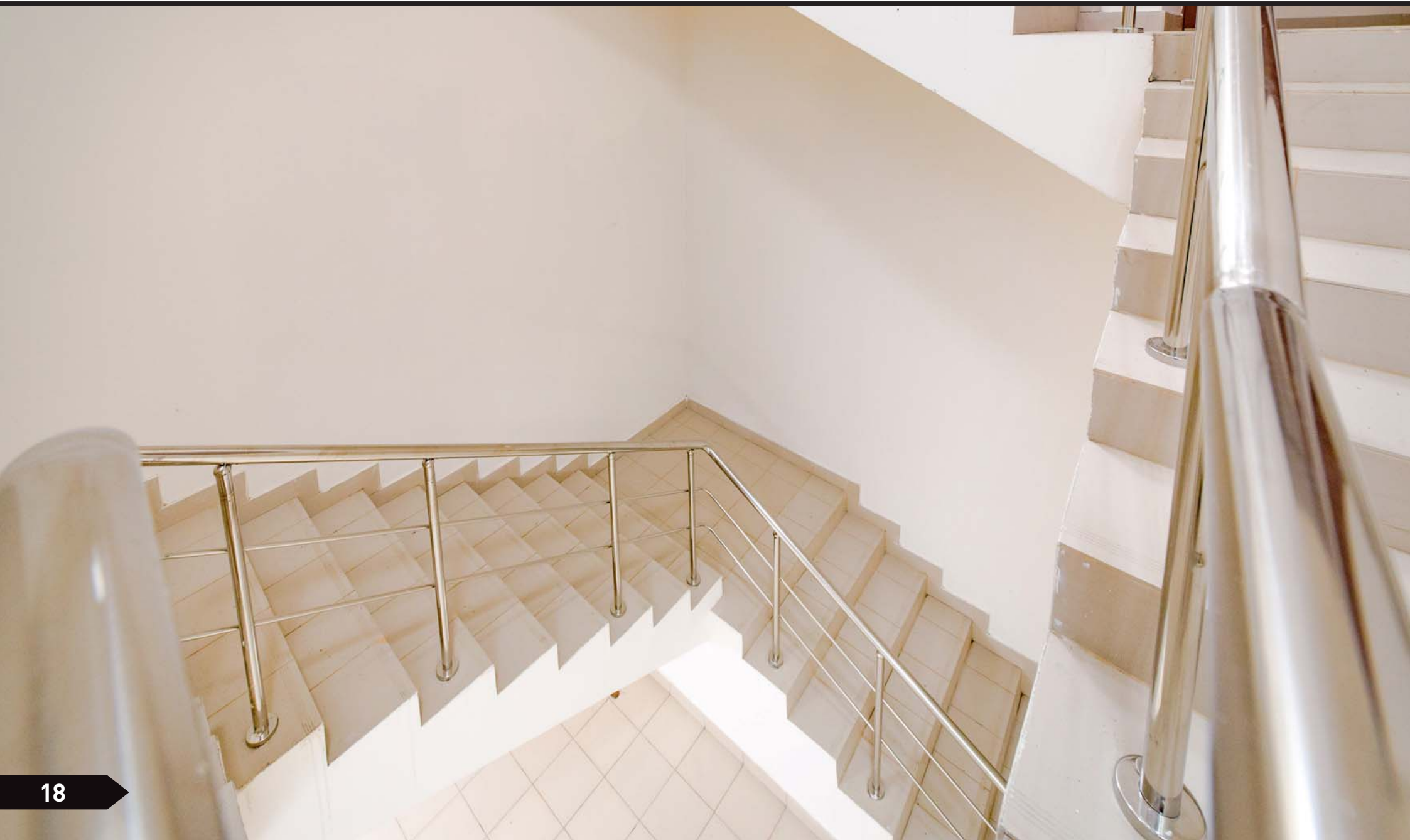
ИНФРАСТРУКТУРА





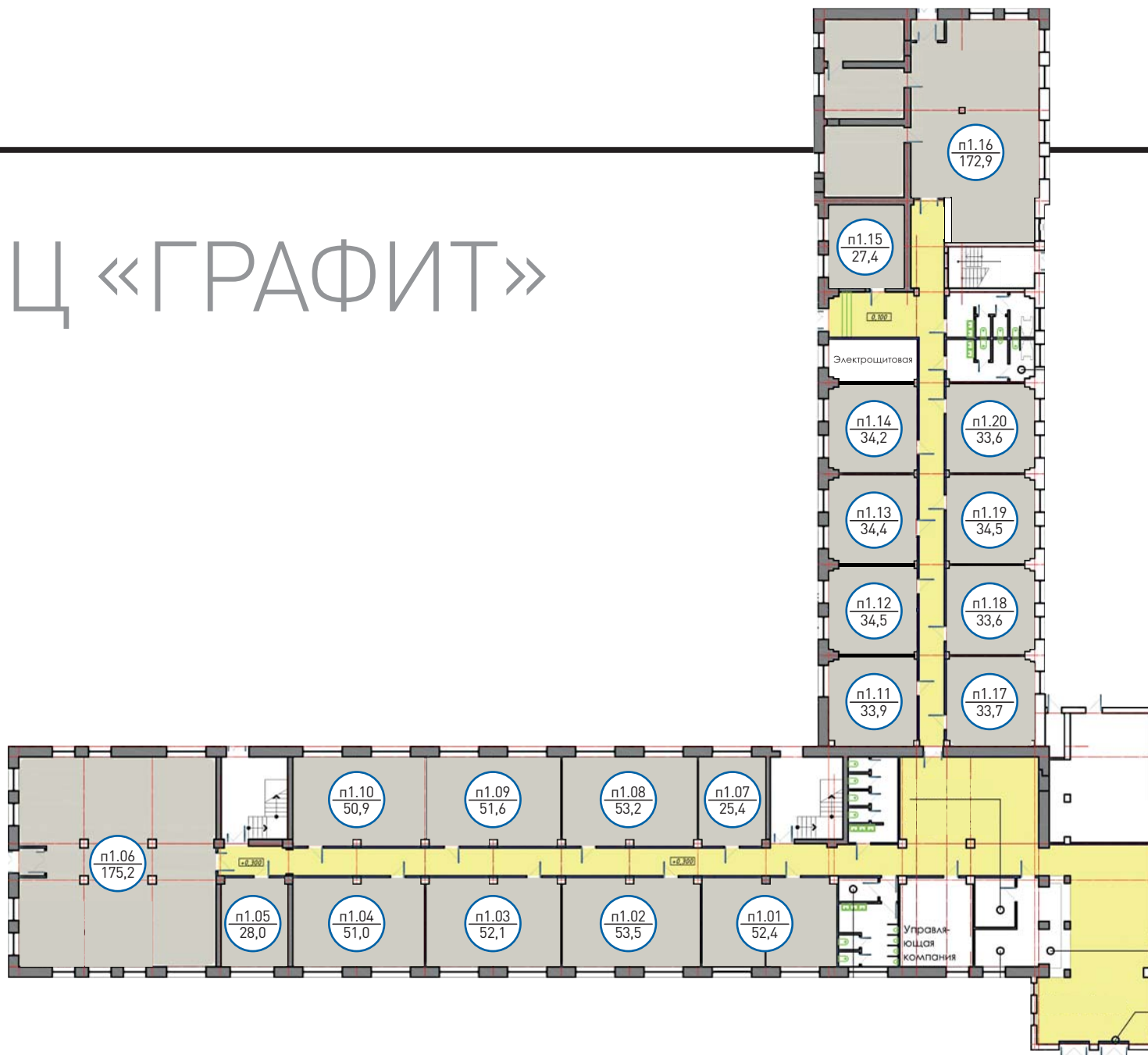
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ





1 ЭТАЖ

ПЛАН БЦ «ГРАФИТ»



2 ЭТАЖ

ПЛАН БЦ «ГРАФИТ»



3 ЭТАЖ

ПЛАН БЦ «ГРАФИТ»



4 ЭТАЖ

ПЛАН БЦ «ГРАФИТ»

