

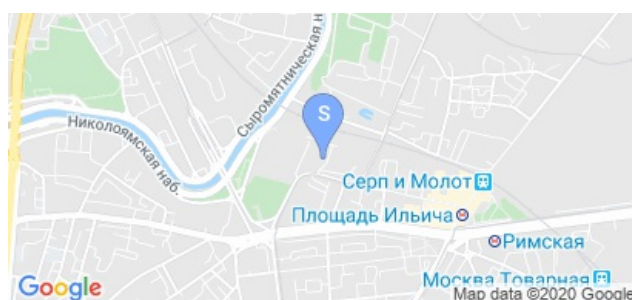
TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²

м. Площадь Ильича, Волочаевская улица 6 572 м2 "Продажа дома культуры"

Тип недвижимости	отдельно стоящее здание
Тип сделки	продажа
Этаж	3
Этажность	3
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Город	Москва
Район	Центральный
Метро	Площадь Ильича
Расстояние транспортом до метро	2
Расстояние до метро (пешком)	5
Материал стен	кирпичный
Отделка	без отделки
Общая площадь	7451.00
Цена за весь объект	150 000 000 Р
Цена за метр	20 132 Р
Высота потолка	22.0
Наличие воды в помещении	есть
Тип входа	общий
Вентиляция	нет
Кондиционирование	нет
Электрическая мощность	330
тип здания	ОСЗ
перекрытия	ж/б



Здание Дома культуры "Серп и Молот" (залы с высокими от 20 метров потолками, а также административной частью), год строительства 1940. Комплекс состоит из двух строений: стр. 1 площадью 3 816 кв.м. и стр. 2 площадью 2 756 кв.м. Ранее существовавшее строение 3 было снесено, площадь его была 865 кв.м., имеется разрешение на его восстановление. выделенная электрическая мощность составляет 330 кВт. К зданию ведет широкая лестница, входная группа выделена козырьком полуциркульного профиля на круглых опорах. Территория окружена металлическим забором состоящим из металлической сетки. Основной корпус (стр. 1) имеет большой зал с максимальной высотой 22 метра и разноуровневые помещения с высокими и широкими стеклянными фасадами. Второе строение представляет собой административное здание коридорного типа. С улицы к основному входу ведет широкая парадная лестница. Театральный зал с фойе - широкой горизонтальной лентой остекления, с ним зарифмован длинный вытянутый козырек над главным входом. Дворец культуры перестраивался в 1950-е годы, когда у него на фасадах появились неоклассицистические детали на фасадах рустовка и лепнина на потолке.

Telus



Марат

Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmw@bk.ru

План помещения расположен на следующей странице. Спасибо за внимание!

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

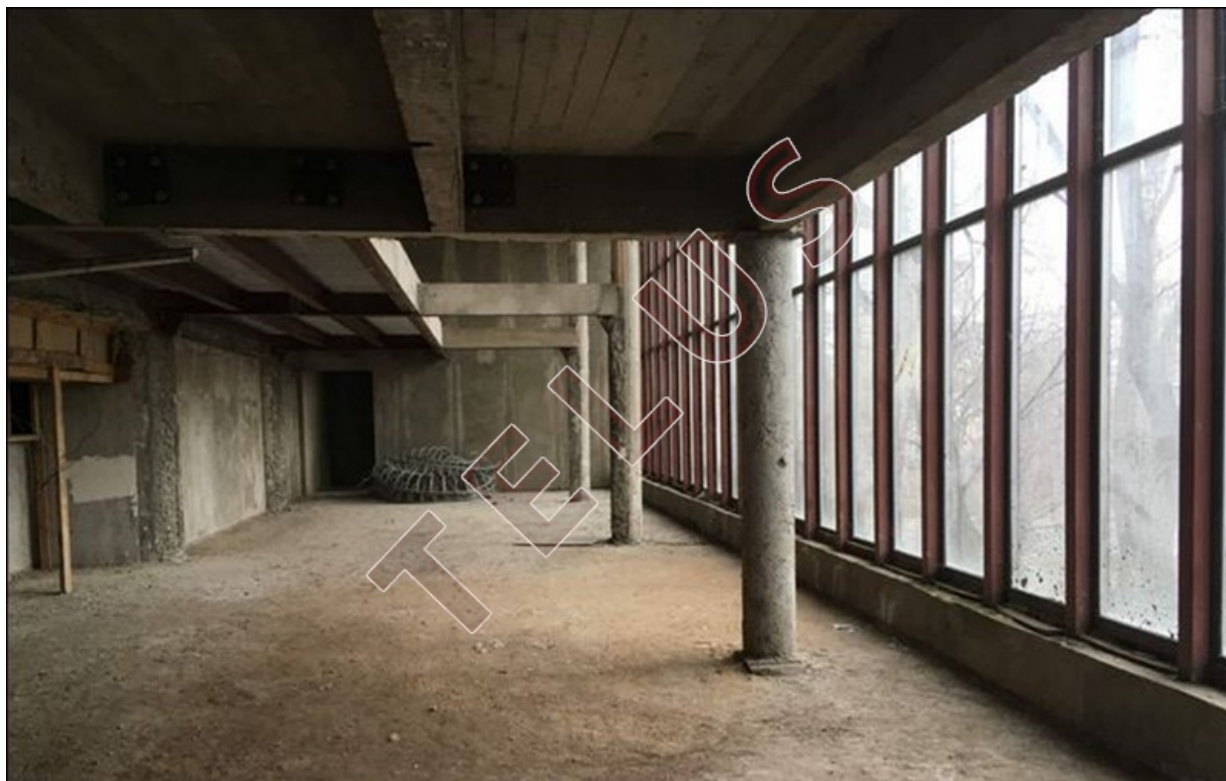
E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

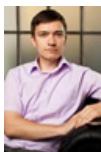
TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

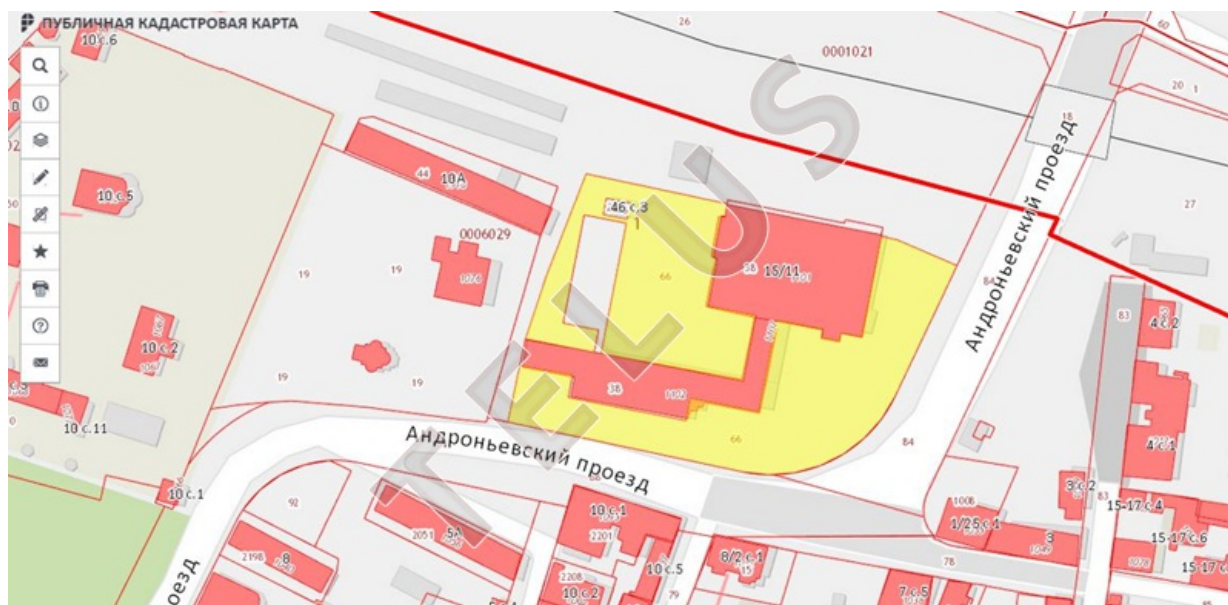
E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

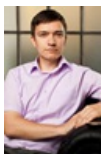
TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²

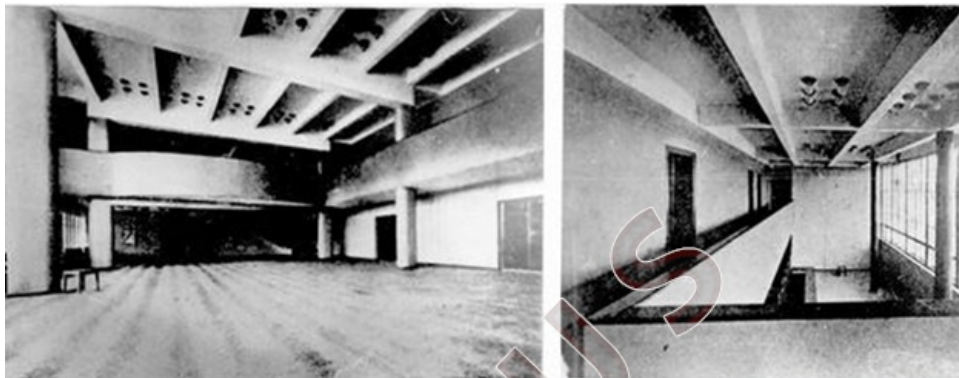


Фото 1933 год.



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

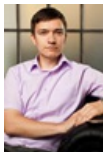
TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

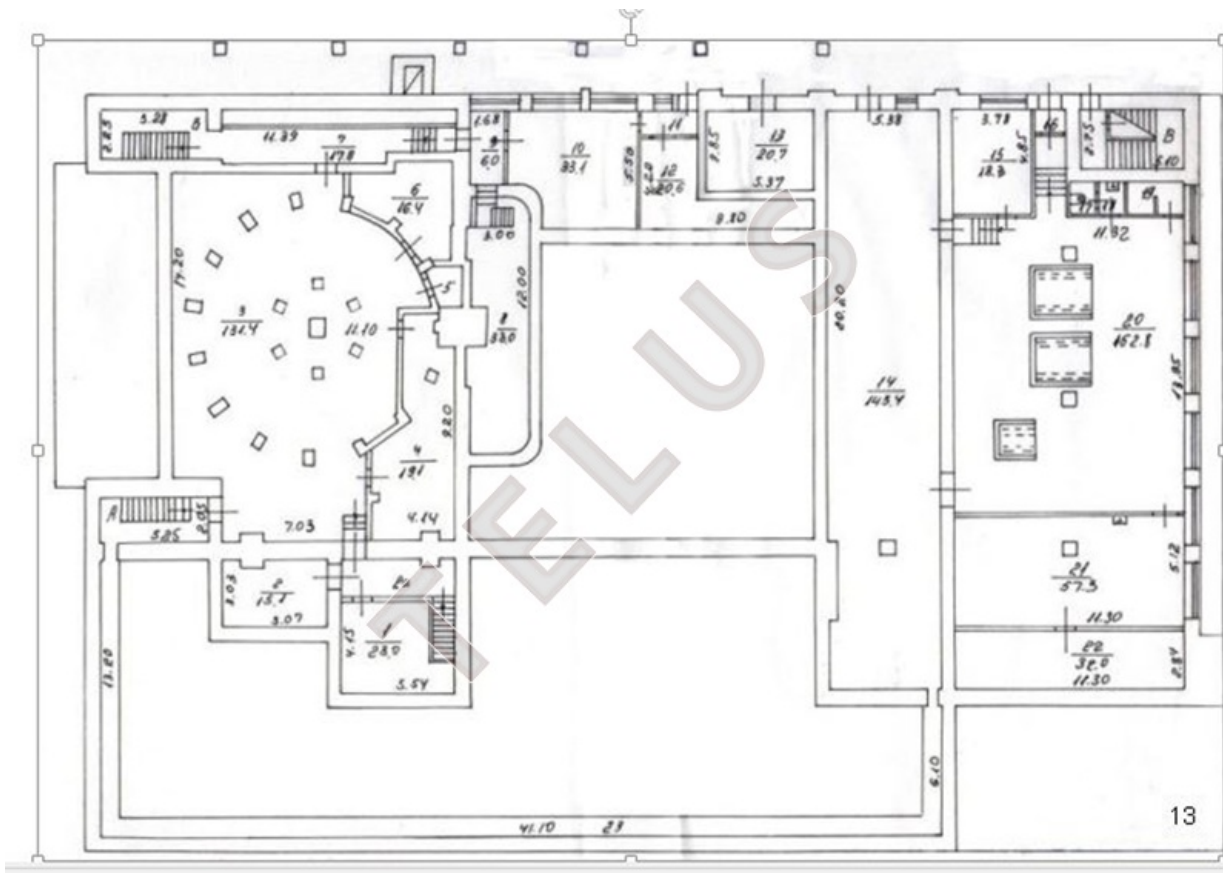
E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

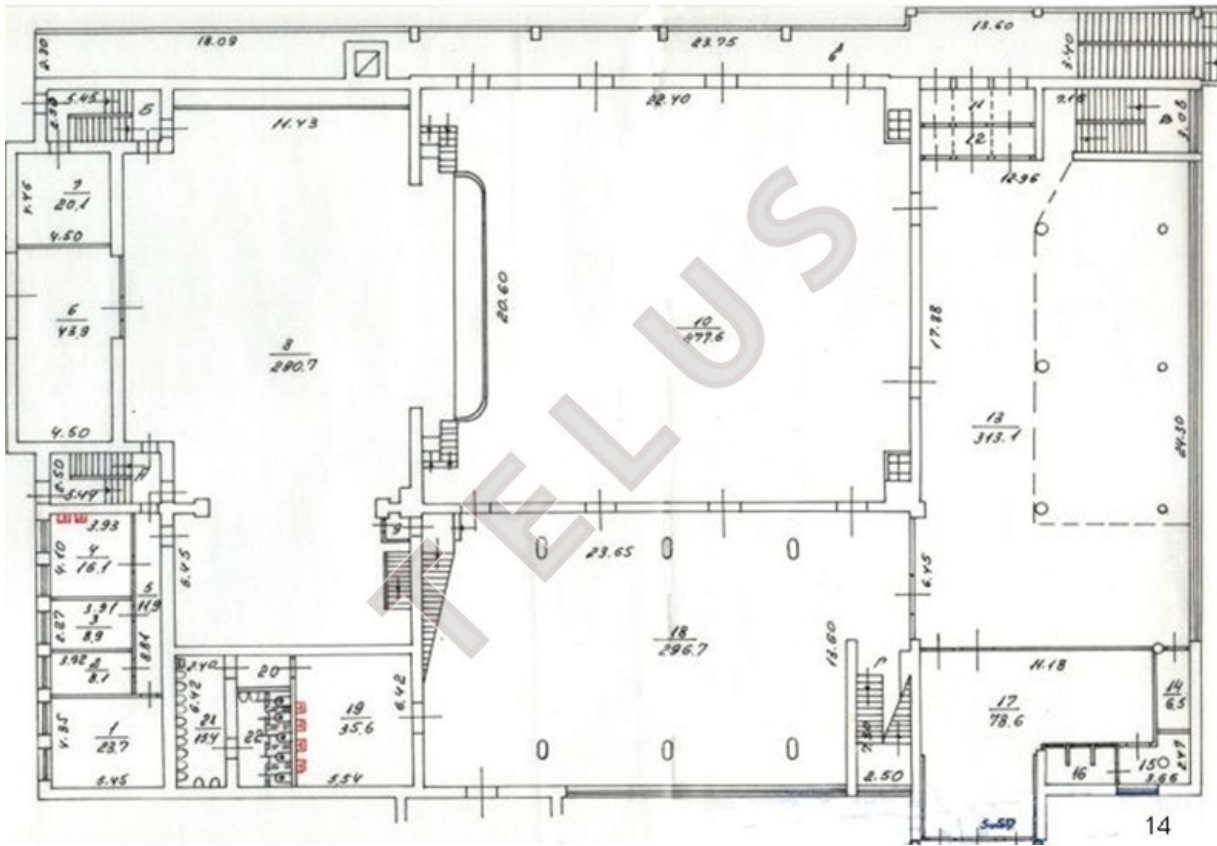
E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

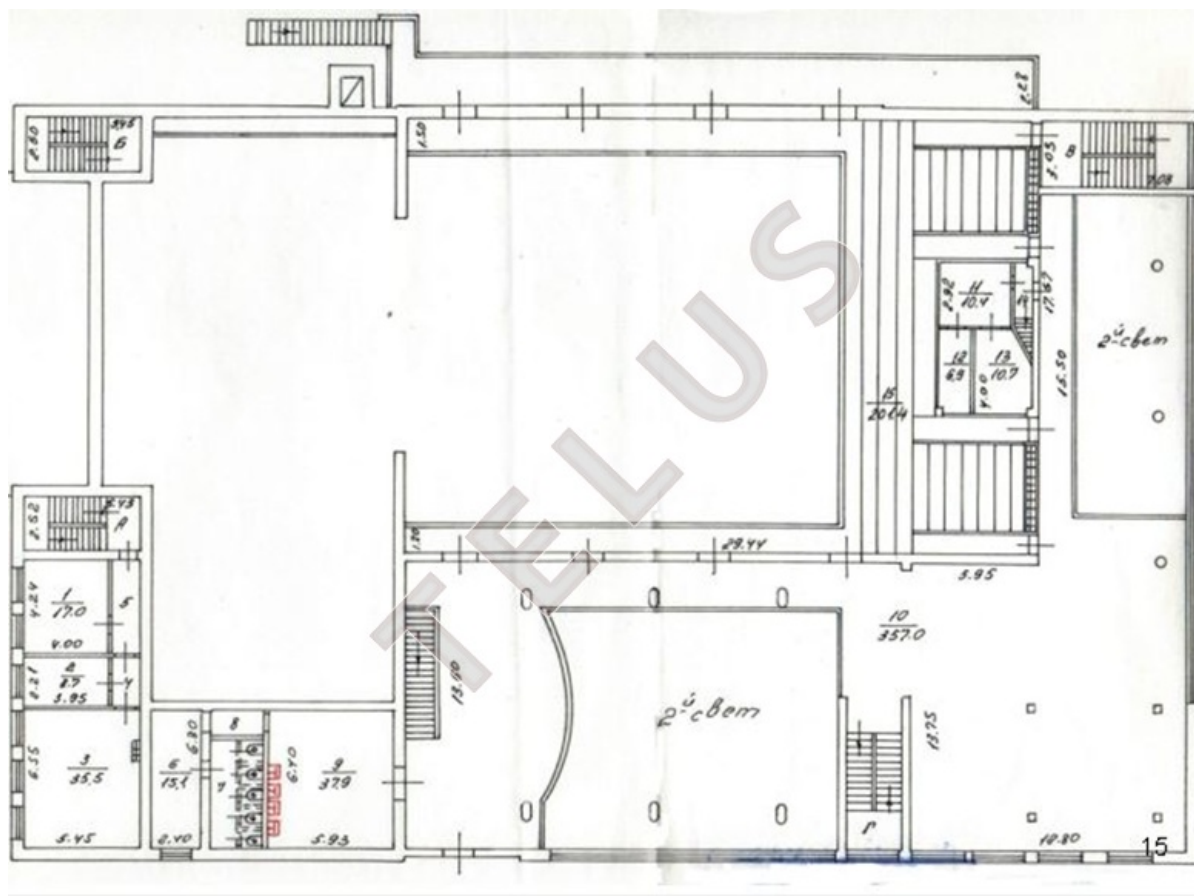
E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

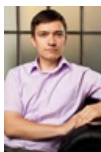
TELUS

Стоимость

150 000 000 Р всего / 20 132 Р за м²



Telus



Москва, Боткинский проезд

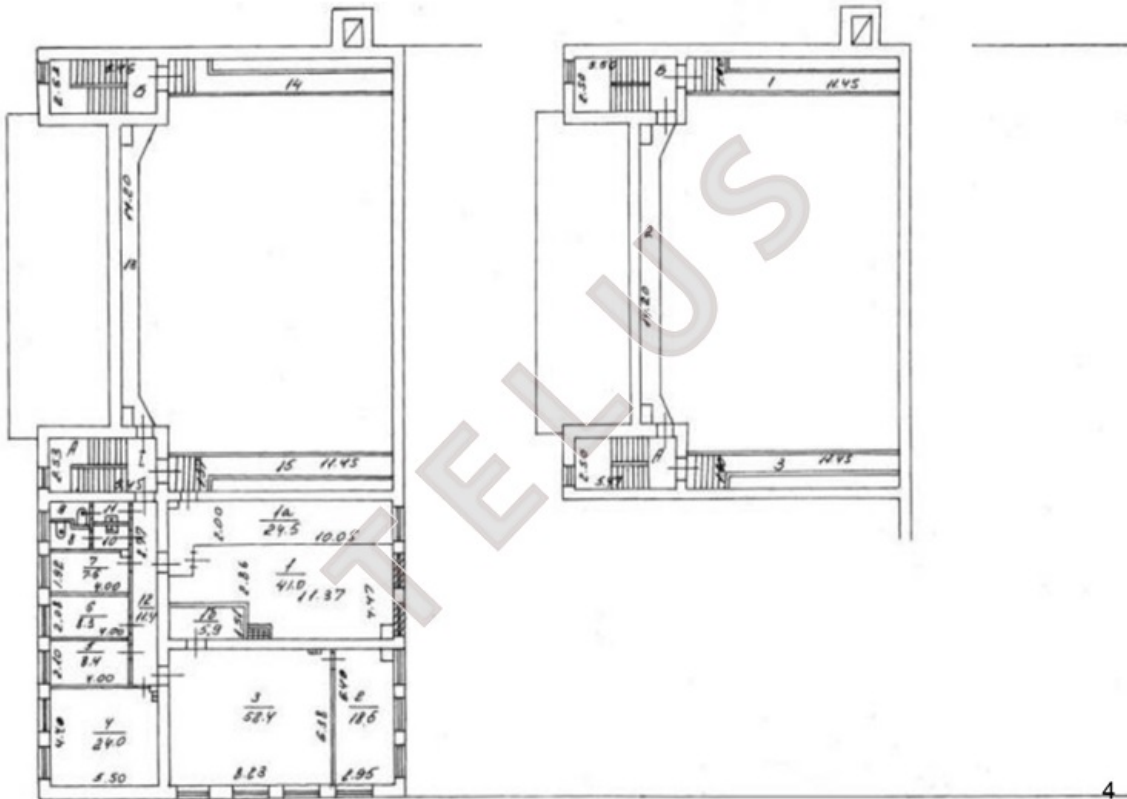
Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

Планировка строения 1 – 3-й этаж и антресоль



Telus



Москва, Боткинский проезд

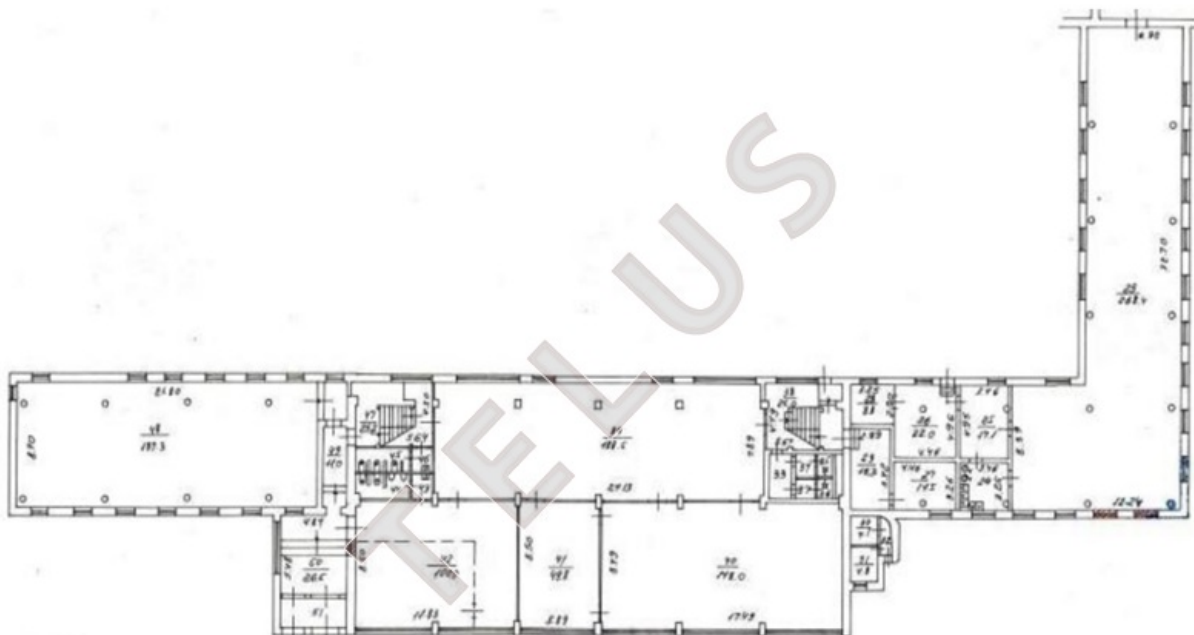
Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

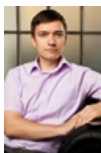
Марат

Планировка строения 2 – 1-й этаж



5

Telus



Москва, Боткинский проезд

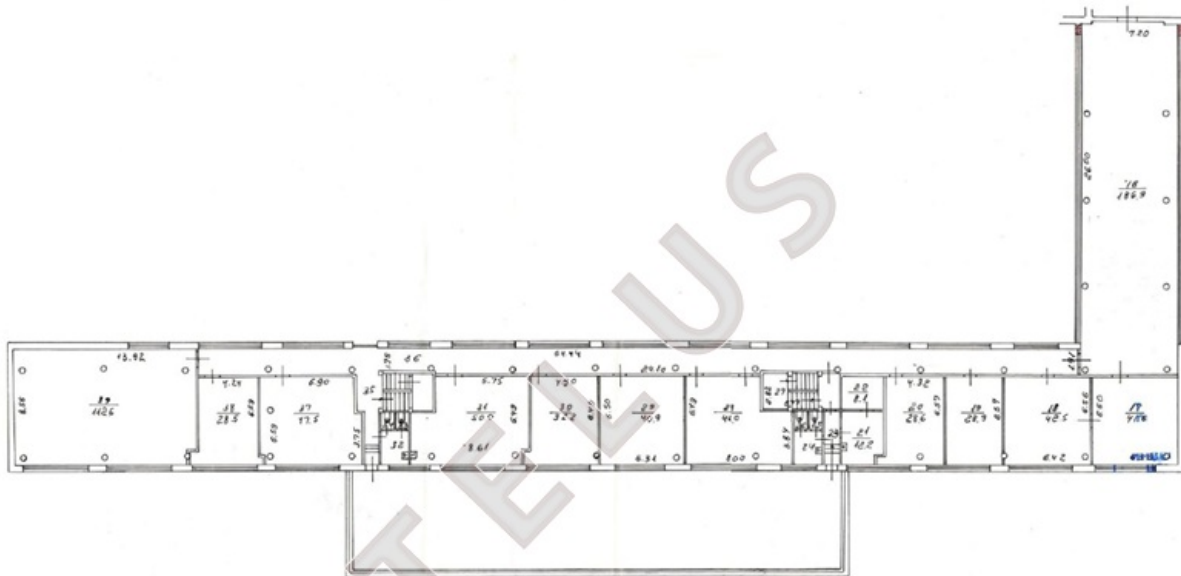
Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат

Планировка строения 2 – 2-й этаж



Планировка строения 2 – 3-й этаж



6

Telus



Москва, Боткинский проезд

Телефон: +7 495 765-40-29

Мобильный: +7 926 630 97 04

E-mail: zmwh@bk.ru

Марат