РАД
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Земельный участок под строительство бизнес-комплекса в Москве

Описание Объекта

Адрес: Москва, 2-й Силикатный пр-д.

АО «РАД» выставляет на продажу земельный участок с комплексом офисных зданий под реализацию нового инвестиционного проекта – строительство бизнес-комплекса NeoNord Building. Инвестиционный проект объединит в себе бизнес- и конгресс-центры, торгово-развлекательный комплекс и гостиницу.

Площадь з/у: 13 800 кв. м.

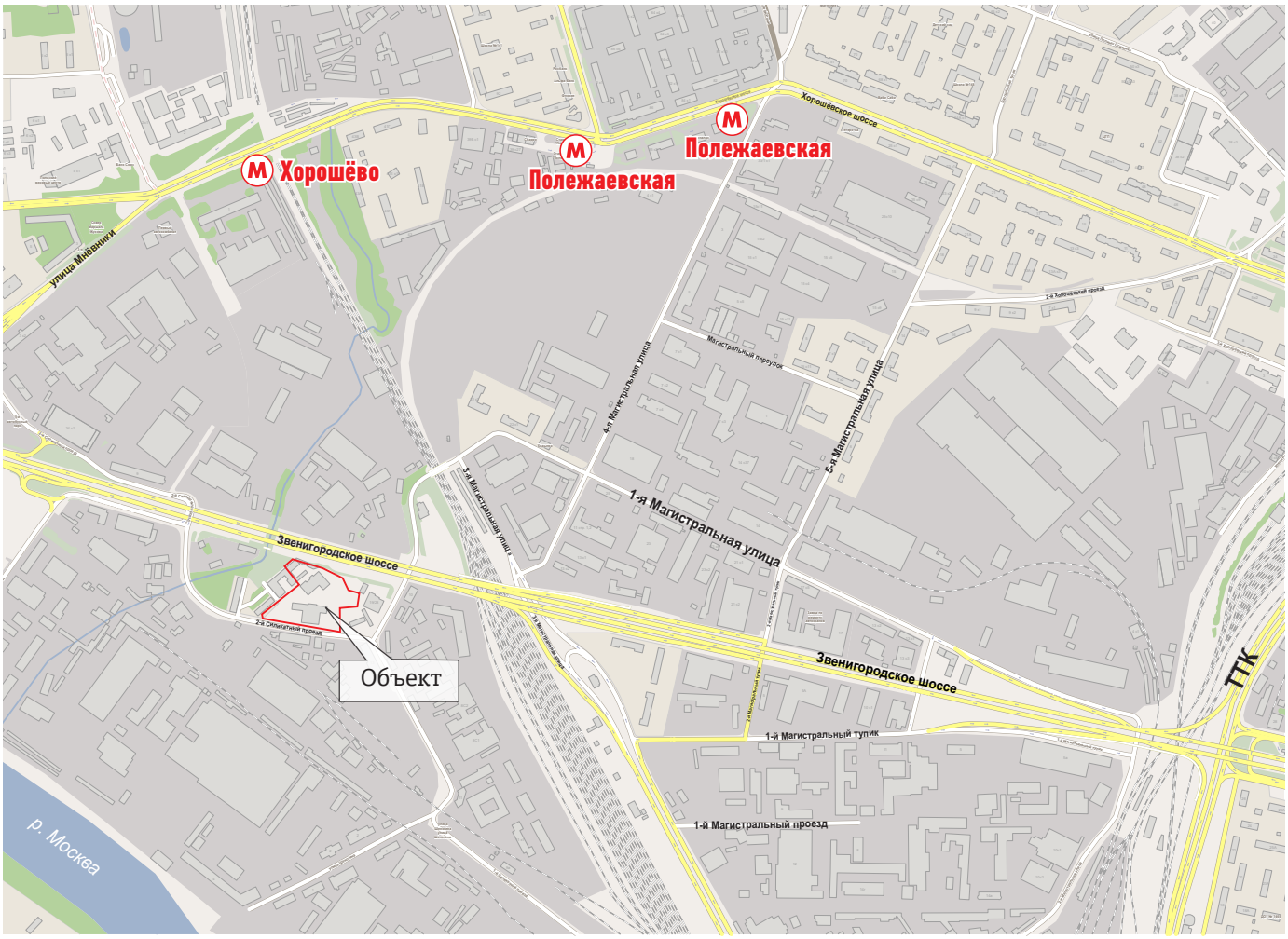
Кадастровый номер з/у: 77:08:0012002:1001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Приказом № 60 от 02.04.2009 Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы утвержден градостроительный план земельного участка № RU77-212000-000121.

Местоположение, окружение



Земельный участок находится в центре московских транспортных сетей и скоростных магистралей: Минское, Рублевское, Звенигородское, Хорошевское, Ленинградское шоссе, северный дублер Кутузовского проспекта, Третье транспортное кольцо и множество второстепенных дорог.

Участок расположен на Звенигородском шоссе, в непосредственной близости от: ММДЦ «Москва-Сити» (2,9 км), здания Правительства РФ (4,3 км), возводимого элитного жилого комплекса «Сердце Столицы» (0,9 км).

В связи с ухудшающейся транспортной обстановкой в центре Москвы расположение земельного участка в пределах Третьего транспортного кольца является инвестиционно-привлекательной локацией земельного участка. А с учетом того, что в ближайшие годы в Москве будут разрешены полеты частных вертолетов до Третьего транспортного кольца (в настоящее время такие полеты разрешены только до МКАД), NeoNord Building будет первым в Москве зданием, на крыше которого будут организованы сразу четыре посадочных площадки.

Состав Объекта

Здания

1. Адрес: Москва, 2-й Силикатный пр-д, д. 8.
   Общая площадь: 2 642,7 кв. м.
   Кадастровый номер: 77:08:0012002:1026.
   Назначение: нежилое.
   Этажность: 2.
   Материал наружных стен: кирпичный.
   Год завершения строительства: 1965.
   Ограничения/обременения: не зарегистрированы.

2. Адрес: Москва, 2-й Силикатный пр-д, д. 14, корп. 5, стр. 2.
   Общая площадь: 949,2 кв. м.
   Кадастровый номер: 77:08:0012002:1025.
   Назначение: нежилое.
   Этажность: 1.
   Материал наружных стен: кирпичный.
   Год завершения строительства: 1932.
   Ограничения/обременения: не зарегистрированы.

3. По адресу: Москва, 2-й Силикатный пр-д, д. 14, стр. 9.
   Общая площадь: 175,6 кв. м.
   Кадастровый номер: 77:08:0012002:1049.
   Назначение: нежилое.
   Этажность: 1.
   Материал наружных стен: крупноблочный.
   Год завершения строительства: 1988.
   Ограничения/обременения: не зарегистрированы.

4. Адрес: Москва, 2-й Силикатный пр-д, д. 14, стр. 13.
   Общая площадь: 243,3 кв. м.
   Кадастровый номер: 77:08:0012002:1048.
   Назначение: нежилое.
   Этажность: 1.
   Материал наружных стен: крупноблочный.
   Год завершения строительства: 1988.
   Ограничения/обременения: не зарегистрированы.

Земельный участок

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.
Площадь з/у: 13 800 кв. м.
Кадастровый номер з/у: 77:08:0012002:1001.

Описание проекта

Многофункциональный комплекс класса А+, представляет собой два здания, объединенных общим стилобатом с общественной зоной отдыха, магазинами, ресторанами, конференц-залами и атриумом. Одно здание, выходящее на Звенигородское шоссе, будет иметь 30 этажей, второе здание будет 26-этажным. Оба здания будут располагать общей четырехуровневой подземной парковкой и четырехэтажным стилобатом с атриумом.

Общая площадь участка строительства: 1,38 га.

Общая площадь здания: 93 990 кв. м,
в том числе:
- наземная: 55 200 кв. м;
- подземная: 38 790 кв. м.

Арендопригодная площадь: 68 130 кв. м.

Общее количество машино-мест: 811.

Описание проекта

Архитектором проекта является Борис Левянт – его авторству принадлежат самые качественные и успешные бизнес-комплексы Москвы: «Белая площадь» (московский рекорд по цене за 1 кв. м общей площади), «Метрополис» (московский рекорд по объему сделки купли-продажи), «Крылатские Холмы» (московский рекорд по скорости заполнения), «Западный» и другие. Известны примеры, когда крупнейшие мировые компании отказывались от текущей аренды в пользу бизнес-центров, спроектированных Борисом Левянтом, даже несмотря на то, что при этом они проигрывали в местоположении. Таким образом, предусматривается, что NeoNord Building как объект, занимающий местоположение, на рост капитализации которого работает весь процесс развития деловой Москвы, будет спроектирован по концепции, обозначающей выход российской архитектуры общественных зданий на качественно новый уровень.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга
+7 (915) 230-03-52
orlova@auction-house.ru

Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru