

# Земельный участок на Дмитровском шоссе в Москве

рад   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# Описание объекта



К продаже предлагается земельный участок, расположенный на Дмитровском шоссе в Москве.

**Адрес:** Москва, Дмитровское ш., вл. 107, стр. 12.

**Начальная цена:** 18 700 000 рублей.

Объект представлен в виде участка с нежилым одноэтажным зданием.

**Площадь ЗУ:** 830 кв. м.

**Кадастровый номер:** 77:09:0002009:10814.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); размещения промышленно-производственных объектов: объекты промышленных предприятий (1.2.9).

На земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание. Часть здания снесена, что привело к частичному обрушению. Состояние здания неудовлетворительное, целесообразен снос.

**Общая площадь здания:** 774,9 кв. м.

**Кадастровый номер здания:** 77:09:0002009:1129.

# Локация



Объект находится на севере Москвы, в микрорайоне Дегунино. Район с развитой инфраструктурой: здесь функционируют детские сады, школы, профильные образовательные учреждения, магазины, кафетерии, торговые и развлекательные центры. Ближайшее окружение представлено многоквартирными жилыми домами. В непосредственной близости – природная зона Ангарские пруды.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы участок расположен в границах многофункциональной общественной зоны. Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП утвержден проект планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, Яхромским проездом и улицами 800-летия Москвы, Софьи Ковалевской. Согласно ППТ территория земельного участка учтена по существующему положению.

# Транспортная доступность



Транспортная доступность хорошая: до ближайшей станции метро «Селигерская» – 15 минут (2,3 км), а в 2021–2022 годах в непосредственной близости от объекта будет открыта новая станция метро «Улица 800-летия Москвы» («Юбилейная») Люблинско-Дмитровской линии метрополитена.

На машине до центра можно добраться по Дмитровскому шоссе, которое является одной из основных транспортных артерий города и позволяет преодолеть расстояние до Красной площади всего за полчаса.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Демьянова Елизавета:  
(812) 334-43-66  
demyanova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)