ПРОДАЖА ЗДАНИЯ В ЦАО

Офисное здание на Красносельской

4 411,5 м² | Москва

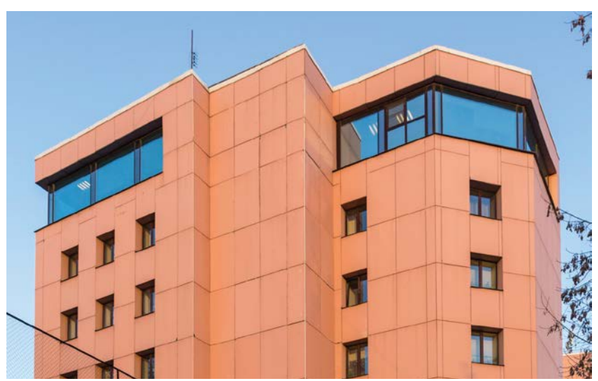
ООО ЦУН РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ ПАО «МОЭК»

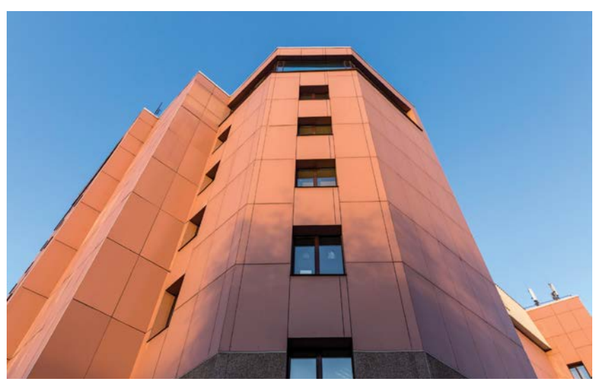
Расположение

ул. Н. Красносельская, д. 28, стр. 2

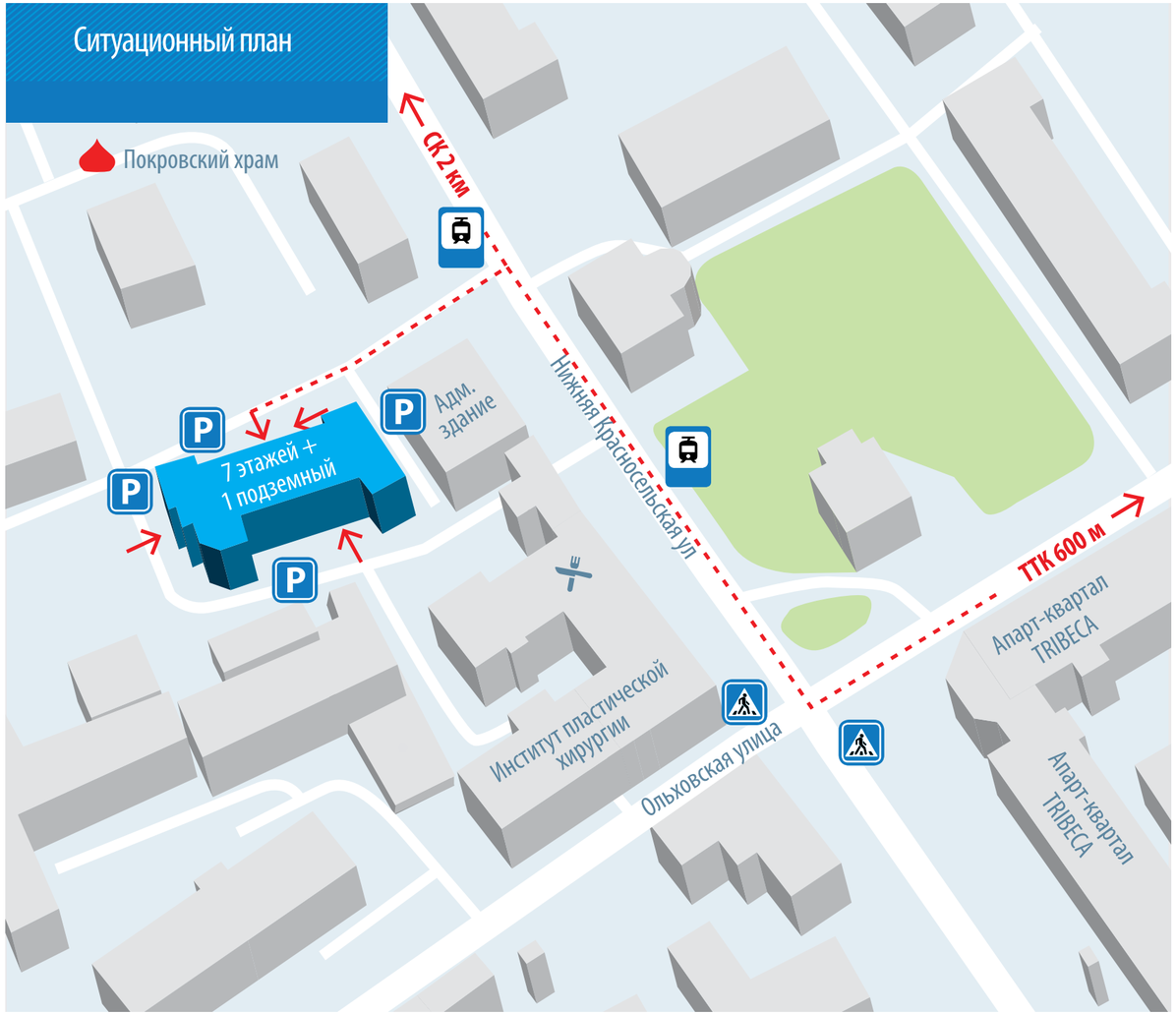
Семиэтажное офисное здание с современной отделкой выгодно расположено в ЦАО г. Москвы, в шаговой доступности от двух станций метро: Бауманская и Красносельская, в центре Бауманского делового района.

метро Красносельская	**450 М**
метро Бауманская	**800 М**
ТТК	**600 М**
Садовое кольцо	**2 КМ**





Ситуационный план



Параметры объекта

Офисное здание в ЦАО

Земельный участок в аренде до 2030 года

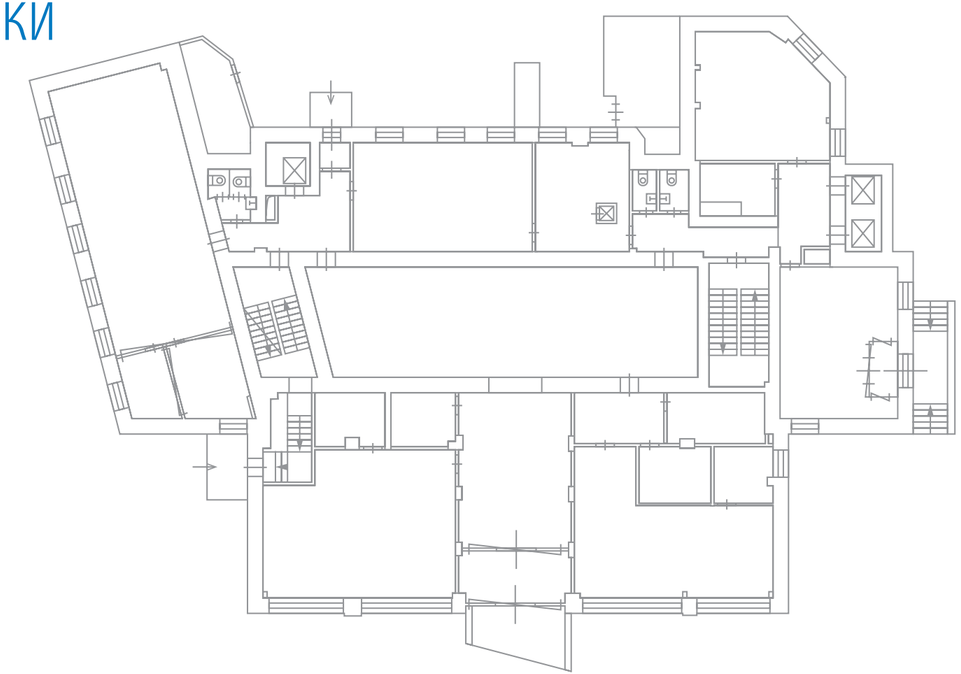
4 отдельных входа

Общая площадь здания **4 411, 5 м²**	Материал стен и перекрытий: **ж/б, кирпич**	Планировка **смешанная**
Площадь земельного участка **1 068 м²**	Состояние **офисная отделка**	Количество рабочих мест **до 450**
Этажность **7 этажей + подвал**	Высота потолков **3 м**	Выделенная мощность **680 кВт**

Планировки

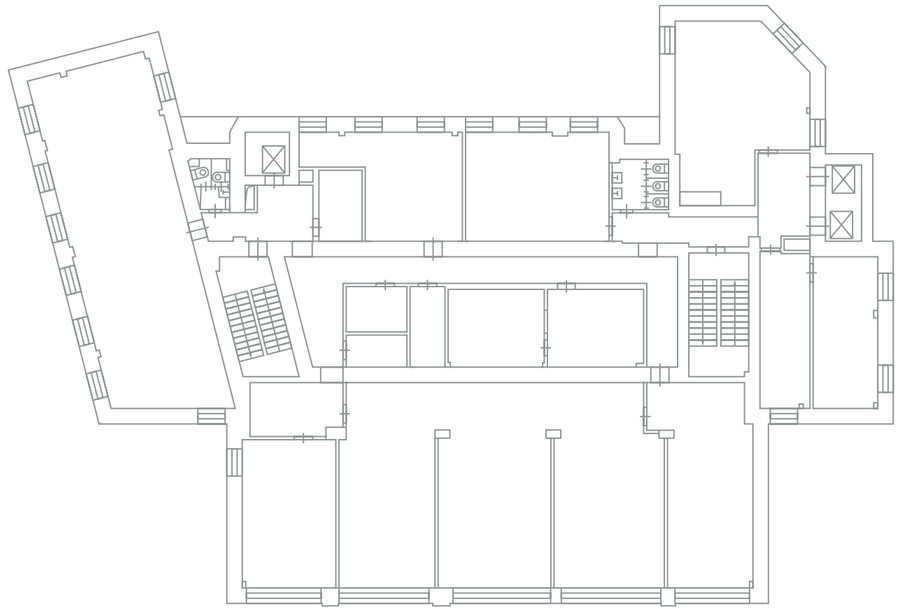
Первый этаж

Общая площадь
644 м²



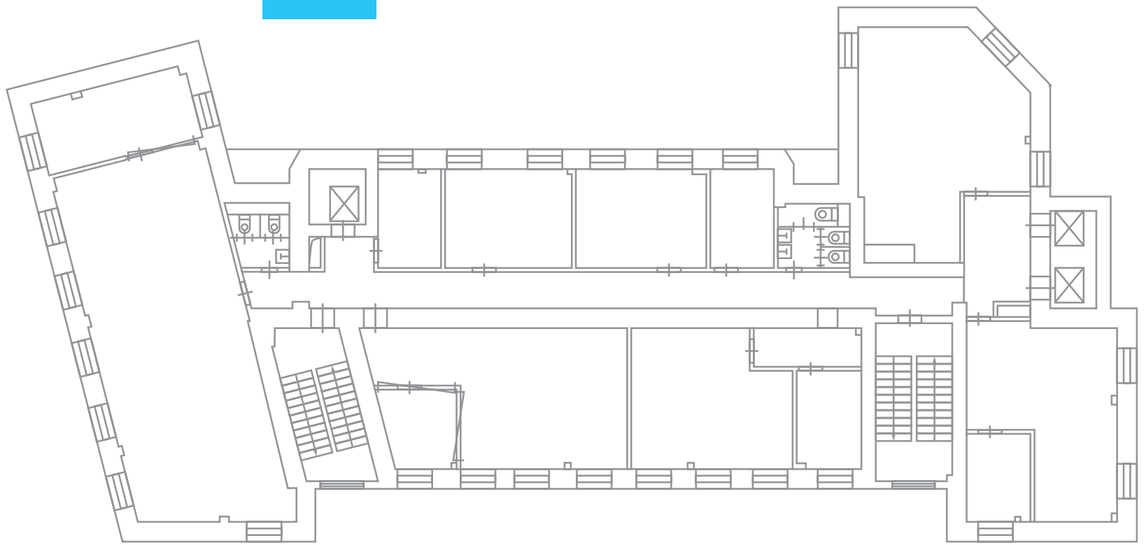
Второй этаж

Общая площадь
644 м²

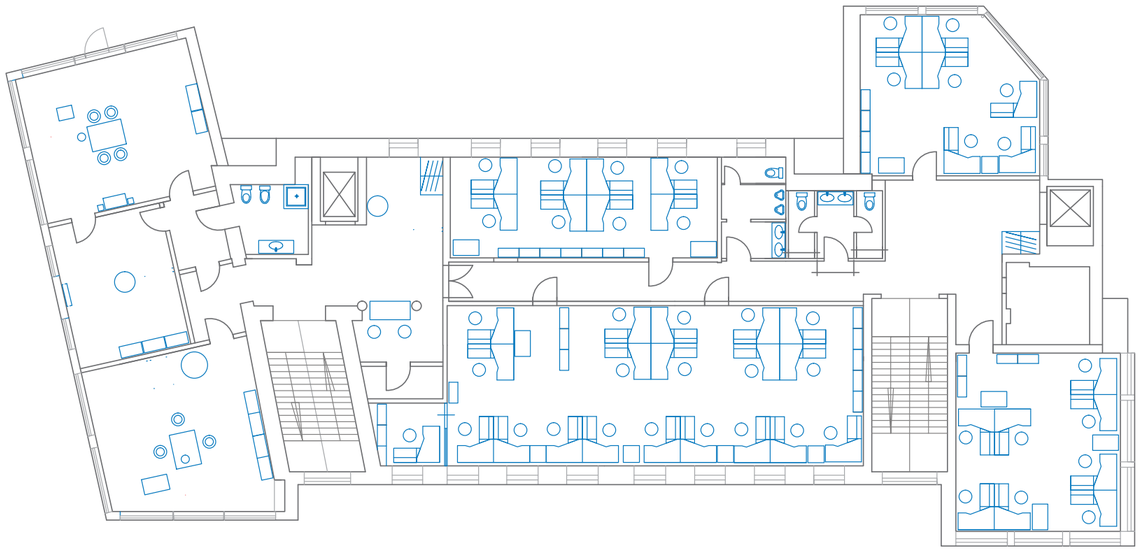


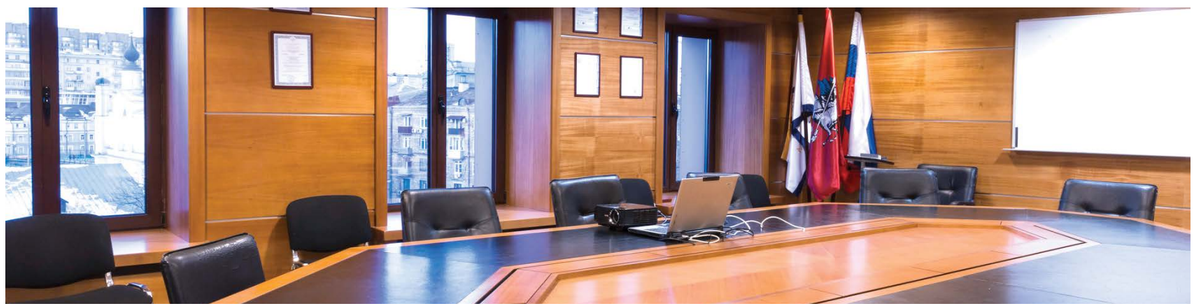
3-7 Этаж. Типовой

Средняя площадь типового этажа
433 м²



Типовой этаж с примером рассадки сотрудников





Преимущества и техническое оснащение

- **Эффективные** планировочные решения
- Отличная **инсоляция** пространства
- Качественная офисная **отделка**
- **3 лифта** в здании (один VIP)
- **Шаговая доступность** от метро
- Собственная **столовая**

- Система АРМ «Умный дом»
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Централизованная система дымоудаления
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация
- Индивидуальный тепловой пункт

МОЭК-ПРОЕКТ

ООО ЦУН РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ ПАО «МОЭК»

Г. МОСКВА, УЛ. ЕФРЕМОВА Д.10,
ТЕЛ. 8 (499) 110-12-91, E-MAIL: TSUN@MOEK.RU, WWW.TSUN.COM.RU