БИЗНЕС–ПАРК «СОЮЗ»

CITY MALLS PFM

Описание объекта

Бизнес-парк «Союз» — комплекс офисных, складских и производственных помещений В и С класса, расположенных в центральном округе г. Москва, районе Хамовники.

Бизнес-парк «Союз» обладает несомненными преимуществами, которые выделяют его из числа других предложений на рынке офисной недвижимости г. Москва. Вариативность предлагаемых в аренду помещений, выгодное расположение объекта относительно метро и крупных магистралей города, развитая инфраструктура района Хамовники позволяют считать бизнес-парк «Союз» одним из наиболее удобных и востребованных бизнес-центров города.

Общая площадь 40 000 м²

Характеристики объекта

Бизнес-парк «Союз» располагает коммерческими площадями, адаптированными под потребности организаций из различных сфер деятельности.

- Класс зданий B и C
- Общая площадь: 40 000 м²
- Количество строений: 22
- Этажность: 1–5
- Фасад зданий: кирпич
- Парковка на 500 м/м
- Высокий парковочный коэффициент 1:57
- Современная отделка МОП и входной группы
- Круглосуточная охранная служба, система видеонаблюдения

ЦАО, Лужнецкая набережная, д. 2/4

Расположение

Бизнес-парк «Союз» расположен в ЦАО, на Лужнецкой набережной, д. 2/4, в 100 метрах от ТТК и шаговой доступности от трех станций метро.

УДОБНЫЙ ДОСТУП НА АВТОМОБИЛЕ

Бизнес-парк «Союз» имеет удобный подъезд с ТТК, Лужнецкой набережной при движении из центра и с проспекта Вернадского при движении в центр.

- Садовое кольцо — 2,5 км
- ТТК — 100 м

УДОБНЫЙ ДОСТУП НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

Станции метро:

- Воробьевы горы — 900 м
- Ленинский проспект — 1,1 км
- Спортивная — 1,2 км

Наземный транспорт в радиусе 200 м:

- Автобусы: 05, 015, 64, 132
- Троллейбусы: 28, 31, 79
- Маршрутное такси: 551

Развитый район Москвы

Инфраструктура

Благодаря выгодному местоположению бизнес-парка «Союз», арендаторам и их посетителям доступны все элементы сложившейся инфраструктуры района Хамовники, а также широкий спектр предприятий сервиса и торговли на территории самого объекта.

- Действующие кафе и рестораны
- Спортивный комплекс «Лужники» (фитнес, бассейн, школа бокса, сквош-центр)
- Продуктовые магазины
- Отделения банков
- Нотариальная контора
- Стоматологическая клиника
- Продажа авиа- и железнодорожных билетов
- Аптека и оптика
- Химчистка, ателье
- Типографии и рекламные агентства
- Автосервис и автомойка
- Туристические агентства
- Страховые компании

Индивидуальный подход

Арендаторам

Бизнес-парк «Союз» ориентирован на предоставление клиентам оптимального предложения в сфере аренды офисных помещений.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Широкий выбор помещений с отделкой от 15 м²
  - — офисные помещения с кабинетной/свободно-кабинетной планировкой
  - — складские помещения
  - — производственные помещения
- Арендные каникулы от 1-й до 4-х недель
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Услуги профессиональной клининговой компании
- Прямую аренду от собственника
- Управление и эксплуатацию профессиональной управляющей компанией

Профессиональный менеджмент

О компании

Компания City&Malls PFM — один из ведущих игроков рынка Москвы по управлению и эксплуатации коммерческой недвижимости. Общая площадь объектов в управлении превышает 500 000 м². Штат компании насчитывает более 450 высококлассных специалистов. City&Malls PFM управляет объектами коммерческой недвижимости, ориентируясь на принципы оперативности, качества и эффективности.

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ CITY&MALLS PFM ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ, КАК:

- Центр дизайна и интерьера «ЭКСПОСТРОЙ на Нахимовском» (53 000 м²)
- Центр современного искусства «ВИНЗАВОД» (21 500 м²)
- Торговые и офисные объекты в ДК «Симоновский» (350 000 м²):
  - — Офисные здания (более 250 000 м²)
  - — МЦ ROOMER (86 000 м²)
  - — ТЦ «ОранжПарк» (16 500 м²)
  - — Торговые площади формата street retail (8 000 м²)
- БЦ «Каланчевская Плаза» (20 000 м²)
- БЦ «Барклай Парк» (15 300 м²)
- БП «Союз» (40 000 м²)
- МФК «Бадаевский» (82 000 м²)
- РСО «Заречье» (56 500 м²)

Безупречная репутация, многолетний опыт и высочайший уровень профессионализма — залог успешного сотрудничества с City&Malls PFM.

КОНТАКТЫ:

г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4

+7 495 803 33 33

arenda@cmpfm.ru

www.cmpfm.ru

CITY
MALLS PFM