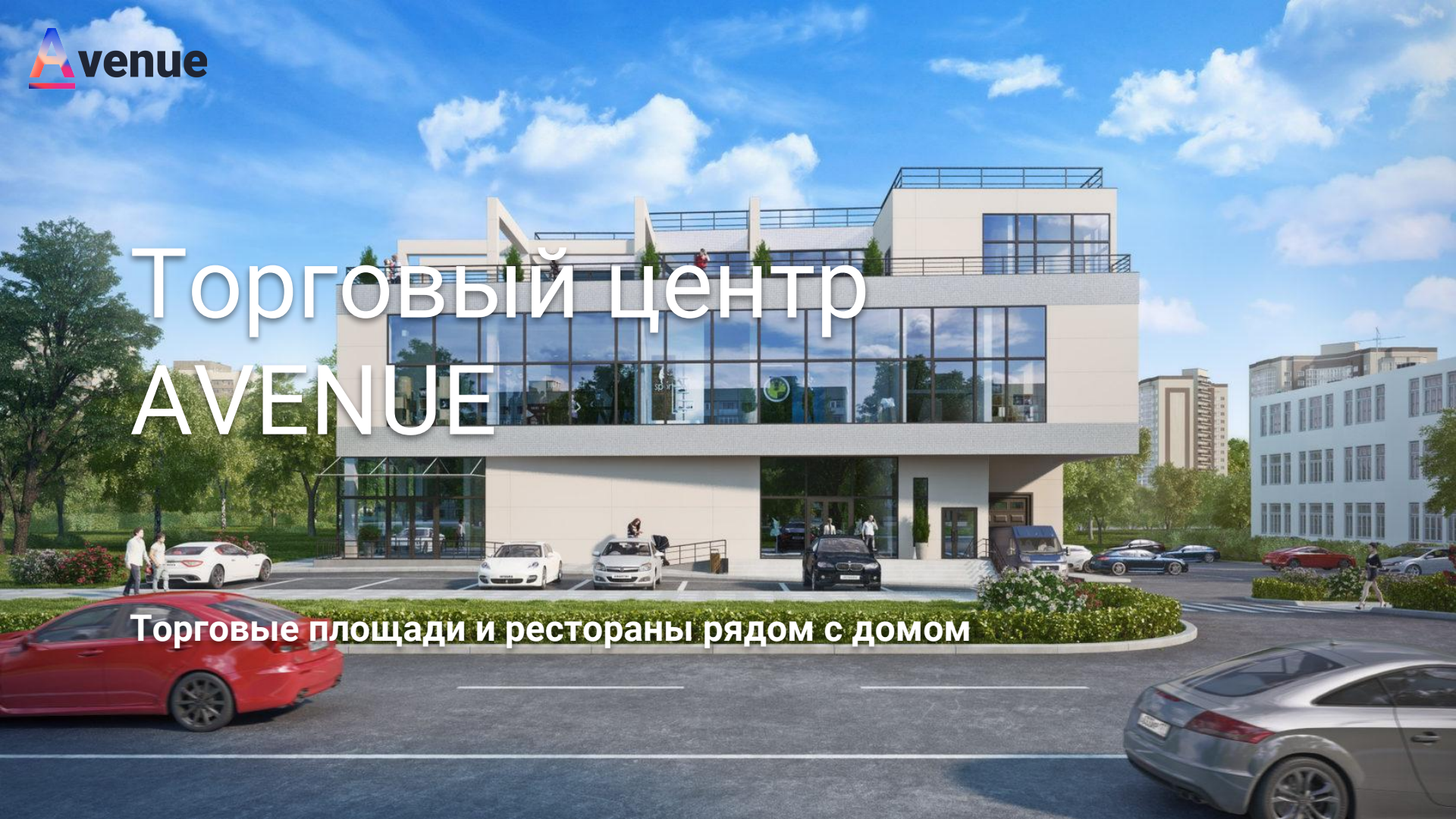


Avenue

Торговый центр AVENUE

Торговые площади и рестораны рядом с домом

Avenue

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте

Экстерьеры

Интерьеры

Планировка

Расположение

Контакты

Avenue

О ПРОЕКТЕ

- Общая площадь отдельно стоящего 3-х этажного с цокольным этажом здания составляет 4588,2 кв.м.
- Высота потолков в помещениях от 3,5 м. до 6,0 м
- Система охранно-пожарной сигнализации с выводом на центральный информационный пункт
- Земельный участок площадью 0,17 Га, аренда у города
- Панорамные окна, зальная, торговая и кабинетная планировка
- 3 лифта Sjec (грузопод. 630 кг., 630 кг., и 2000 кг.), 2 траволатора
- Все инженерные коммуникации центральные с предоставлением узлов подключения под занимаемую площадь
- Система кондиционирования для каждого этажа раздельно, подогрев приточного воздуха в зимнее время

Avenue

У арендаторов торгового центра AVENUE есть возможность использования зоны разгрузки-погрузки и грузового лифта, что делает работу удобной и комфортной. Гурманов ожидают кафе и рестораны, а также открытая летняя веранда на третьем этаже. Для клиентов открыт доступ к паркингу, а для гостей выделена отдельная автостоянка непосредственно у входа ТЦ.

Выделенная мощность

630 кВт

Электрическая мощность

Свободная планировка

4580 кв.м.

Общая площадь ТЦ AVENUE

Эксплуатируемая веранда

382 кв.м.

Открытая веранда на третьем этаже

Avenue

Нестандартная архитектурная концепция, роскошная терраса на крыше ТЦ AVENUE – это лишь немногие особенности, которые делают проект поистине интересным и ожидаемым. Торговый центр вмещает продовольственный супермаркет, брендовые торговые галереи, авторские кафе и гриль-бары. Здание торгового центра окружает благоустроенная территория на которой будет расположена зона отдыха и развлечения для жителей района и гостей торгового центра.

Avenue

Экстерьеры

Экстерьеры

Открытая веранда на 3-м этаже

Avenue

Экстерьеры

Благоустроенный участок

Avenue

Экстерьеры

Зона разгрузки и погрузки

Avenue

Экстерьеры

Центральный вход

Avenue

Интерьеры

Торговые галереи на первом этаже

Avenue

1-й ЭТАЖ

Свободная планировка

Avenue

2-й ЭТАЖ

Свободная планировка

Avenue

3-й ЭТАЖ

Свободная планировка с выходом на открытую веранду

Avenue

Поэтажные планы

Общая площадь торгового центра AVENUE составляет 4580 кв. метров Из них полезная площадь 4029 кв. м. распределенная наиболее рациональным образом. Общая площадь участка составляет 1700 кв.м. У арендаторов торгового центра AVENUE есть возможность использования зоны разгрузки-погрузки и грузового лифта, что делает работу удобной и комфортной. Гурманов ожидают кафе и рестораны, а также открытая летняя веранда на третьем этаже. Для клиентов открыт доступ паркингу, для гостей выделена отдельная автостоянка непосредственно у входа торговый центр AVENUE.

Avenue

Планировка помещений ТЦ AVENUE

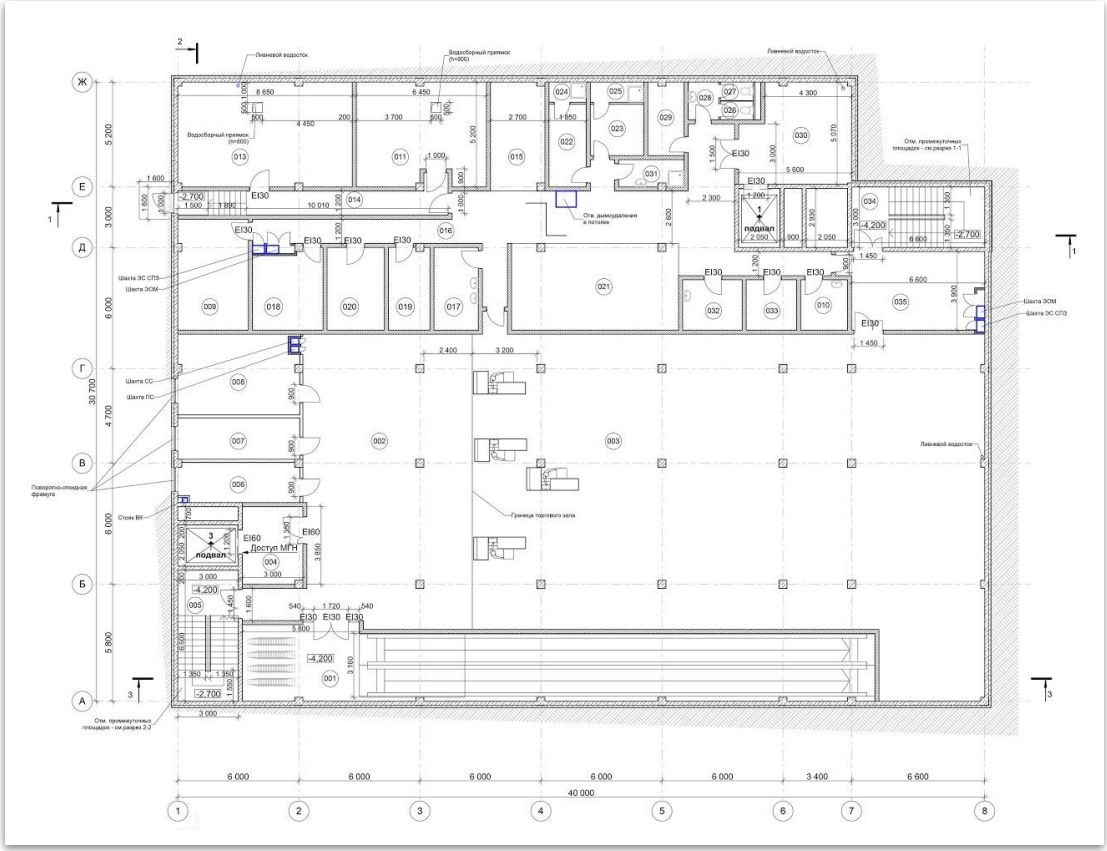
Общая площадь 4580 кв.м.

Открытая веранда 382 кв.м.

Цокольный этаж

Продовольственный супермаркет

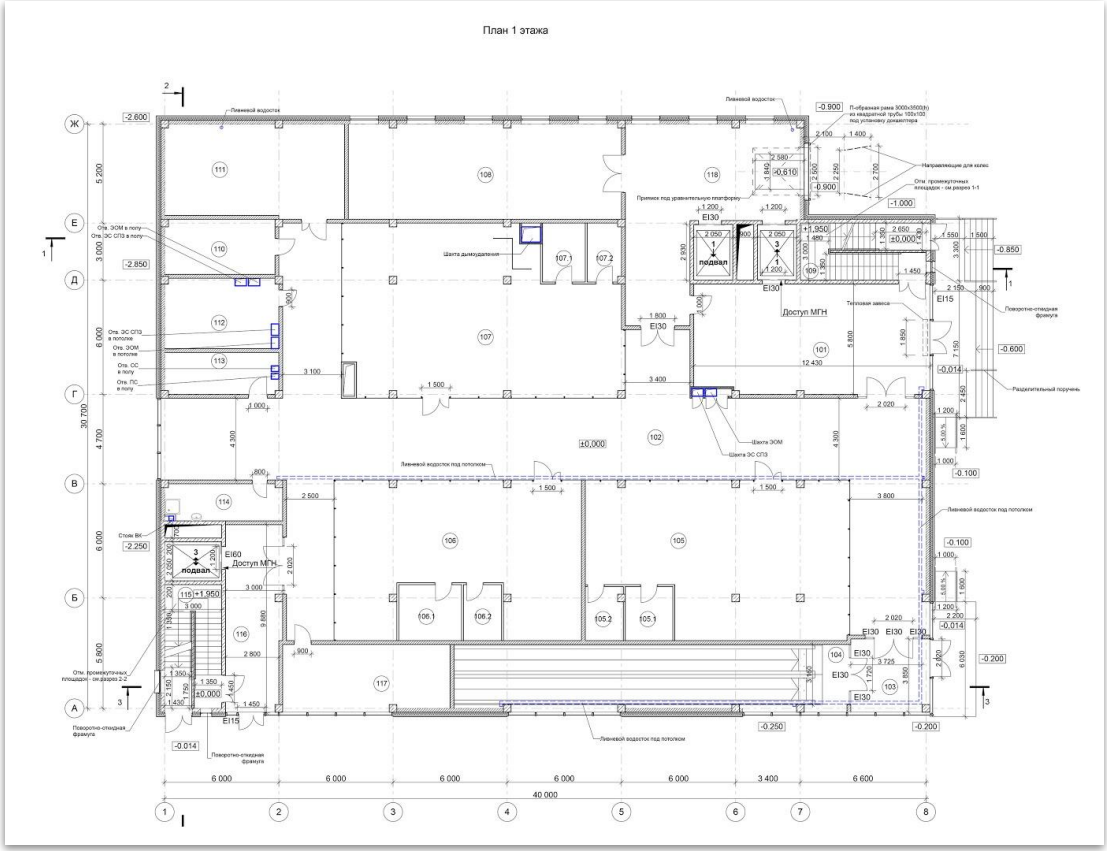
- Общая площадь 1101 кв.м.
- Свободная площадь 842 кв.м.



1 этаж

Торговые галереи

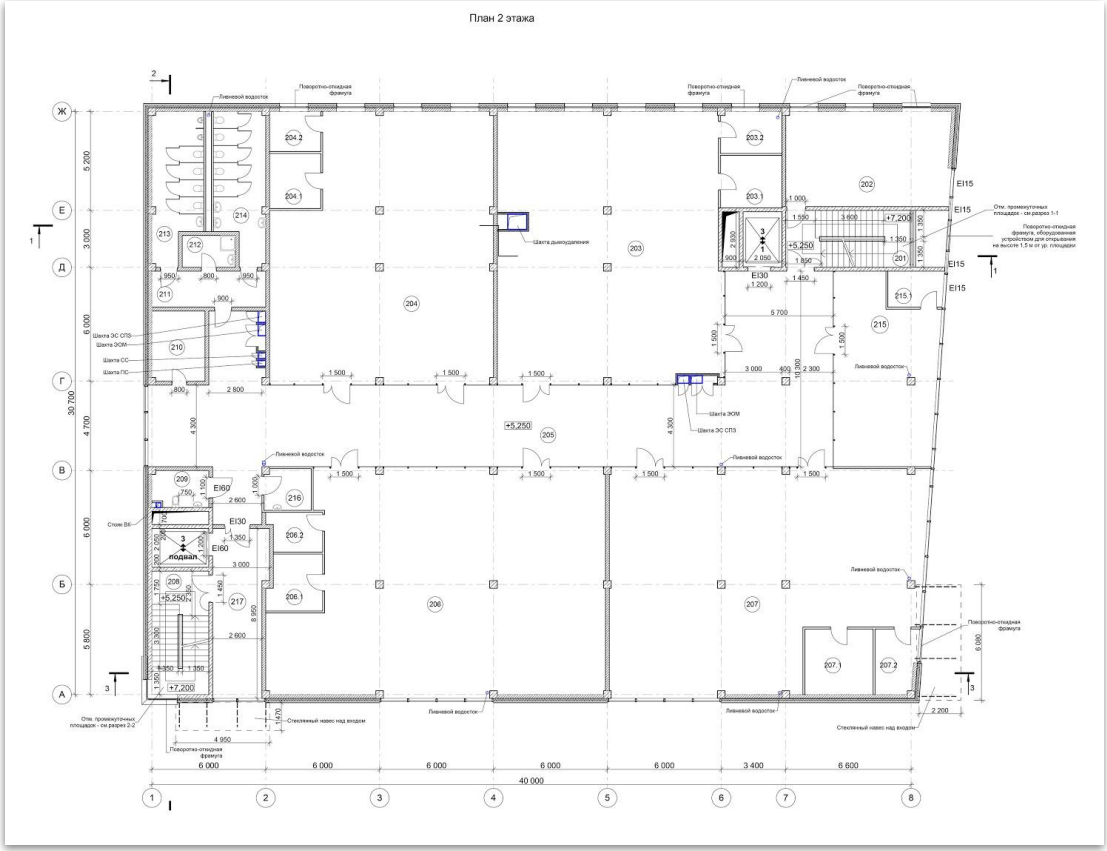
- Общая площадь 1049 кв.м.
- Свободная площадь 784 кв.м.



2 этаж

Торговые галереи

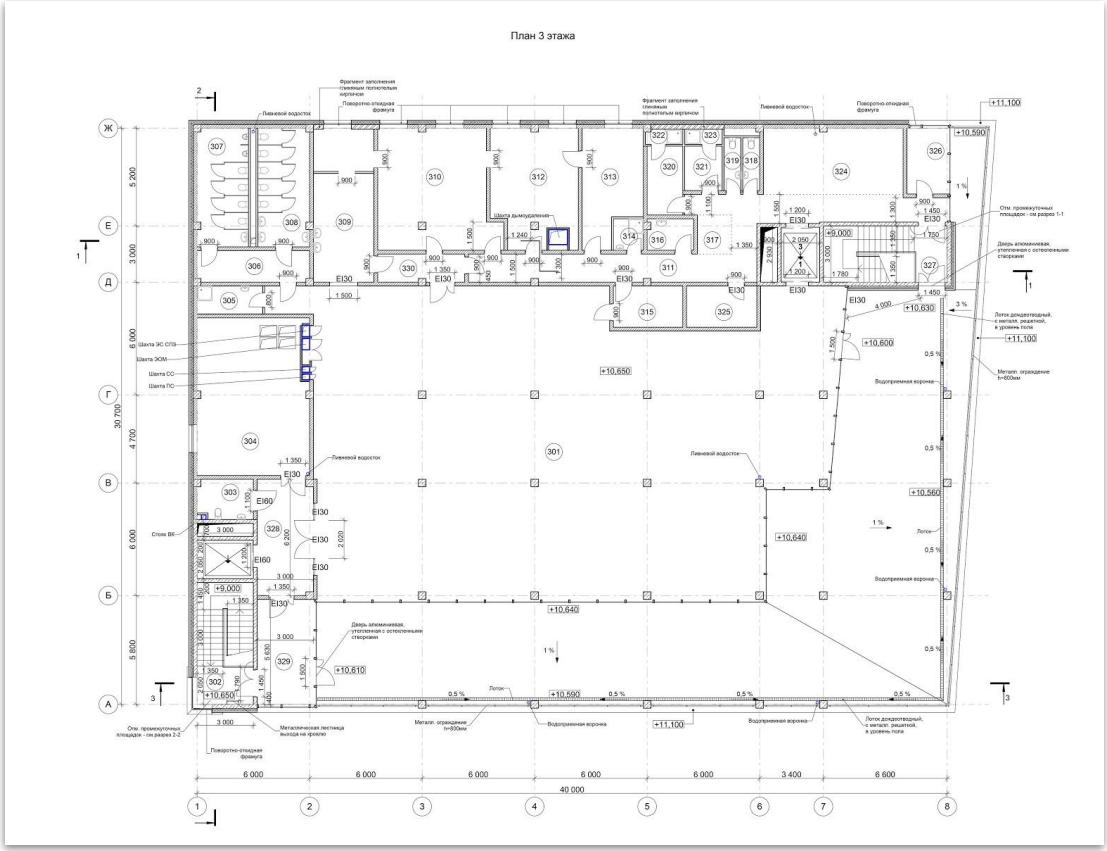
- Общая площадь 1187 кв.м.
- Свободная площадь 1062 кв.м.



3 этаж

Фудкорт, общепит, рестораны и кафе

- Общая площадь 1049 кв.м.
- Свободная площадь 664 кв.м.
- Эксплуатируемая веранда 383 кв.м.



Avenue

Расположение

Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура — элитные ЖК, ТЦ, отели и многофункциональные комплексы. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 17.

Удобно расположен вблизи станций метро "Домодедовская" - 15 минут пешком, м."Орехово"- 5 минут транспортом, м." Шипиловская" - 5 минут транспортом.

До МКАД

3

Километра

До Каширского шоссе

120

Метров

Проживает в зоне охвата

2

Миллиона человек

Avenue

Напротив ТЦ AVENUE расположен ТРК «Каширская Плаза», площадью в 195500 кв.м., якорными арендаторами которого являются:
«Ашан» (около 9 000 тысяч кв.м).

Магазины:

- М.Видео
- Uniq
- H&M
- Дочки-сыночки
- Спортмастер
- Кинотеатр «Киномакс»
- Фитнес-центр «World Class»

В зоне фуд-корта расположены Чайхона №1

- Мясо и Рыба
- Starbucks
- TGI Friday's

В радиусе 500 метров, находятся: ТД «МебельГрад», АТЦ «Москва», отлеь «Милан».

Avenue

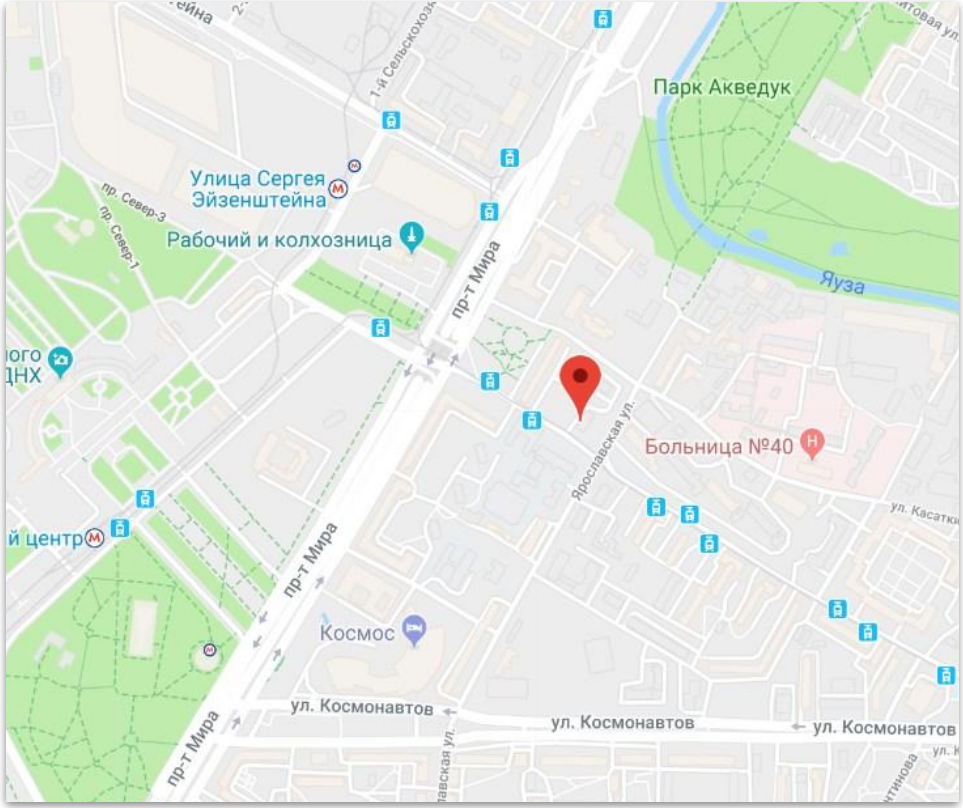
Коммерческие условия

1. Коммунальные, эксплуатационные платежи и электричество оплачиваются отдельно
2. Срок договора аренды. От 36 месяцев
3. Размер ежегодной индексации, страхового депозита и арендных каникул, согласовываются отдельно
4. Ставка аренды от 1800 рублей за кв.м. в месяц

Avenue

Адрес центрального офиса:
г. Москва, ул. Бориса Галушкина, д. 3

Контакты

Руководитель проекта:
Костржицкий Константин Олегович
По телефону: +7 (926) 531-11-83
По почте: kostr3575@bk.ru

Месторасположение:
Пешком от станции метро ВДНХ северный вестибюль в сторону гостиницы Космос по Проспекту Мира до пересечения с ул. Бориса Галушкина, в 100 м вправо отдельно стоящее 4-х этажное здание Медицинского центра.