торговый центр

ЗАПАДНЫЙ

описание ТЦ Западный

ТЦ Западный - современный и просторный торговый центр.

- открыт в декабре 2017г.
- общая площадь - более 5 600 кв.м.
- отвечает требованиям пожарной безопасности;
- бесплатная наземная парковка;
- профессиональная команда управляющих ТЦ;
- наружная фасадная реклама и внутренняя аудио-реклама;
- оснащен лифтом и эскалатором.

Местоположение ТЦ Западный

- Ежедневно ТЦ Западный **посещает около 8000 человек**
- В ближайших жилых микрорайонах расположено 5 детских садов.

- Проспект Коммунистический, на котором расположен ТЦ Западный – **главная улица города, с самым оживленным трафиком**
- В 5м от ТЦ Западный расположена остановка, через которую проходит **40 маршрутов городского и пригородного общественного транспорта**

Арендаторы ТЦ Западный

В ТЦ Западный уже работают:

Фэмили - федеральная сеть дисконт-центров

«Новэкс» - региональная сеть магазинов косметики, бытовой химии и хозяйственных товаров

Аптека региональной сети **«Первая помощь»**

Галамарт - федеральная сеть дисконт-центров товаров для дома. **Эксклюзивно в г.Горно-Алтайск и Республике Алтай**

BookLook - федеральная сеть книжных магазинов

«Пешеход» - федеральная сеть обувных магазинов

«Мария-РА» – федеральный продуктовый ретейлер

585 – федеральная ювелирная сеть

«Детский мир» – эксклюзивно в г.Горно-Алтайск и Республике Алтай

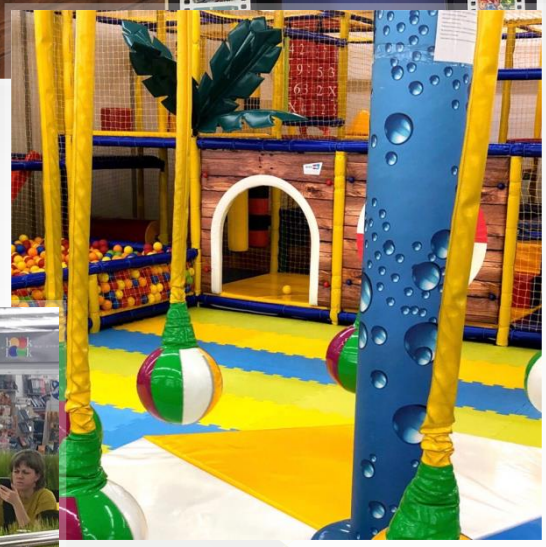
И другие отделы:

- женской одежды и аксессуаров;
- косметики;
- спецтехники;
- сотовой связи

Инфраструктура ТЦ Западный

ТЦ Западный отличается набором развлечений, доступных для покупателей:

- **аттракцион виртуальной реальности**; **7D-кинотеатр**;
- **фуд-корт,** в меню кафе которого можно выбрать блюда русской, японской кухни, локальной кухни, фаст-фуд
- **детская игровая площадка** для детей 3-10 лет;
- **Wi-Fi**, выбор среди нескольких провайдеров



Маркетинг в ТЦ Западный

Администрация Торгового Центра «Западный» регулярно проводит **маркетинговые мероприятия для покупателей**:

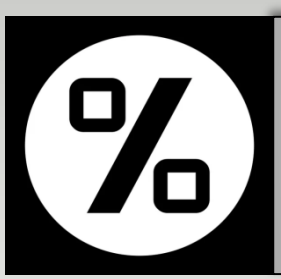
- розыгрыши призов;
- мастер-классы;
- фотосессии
- праздничные мероприятия

Эксплуатационные показатели

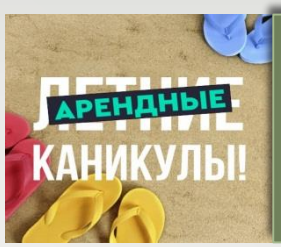
- Доступные (свободные) мощности до 100 кВт.
- Круглогодичное холодное и горячее водоснабжение, канализация.
- Грузовой лифт (г.п. 1000 кг). Зона погрузки-выгрузки. Возможность подъезда для большегрузного транспорта.
- Вывод электричества на прилегающую к ТЦ территорию.
- Высота потолков 3 метра.
- Потолки системы армстронг. Напольная плитка – керамогранит.
- Собственный штат технических специалистов (сантехник, электрик)

Гибкая арендная политика

Для своих партнеров мы предлагаем гибкие условия сотрудничества исходя из общих интересов



Возможность согласования ставки аренды в зависимости от оборота торговой точки



Возможность предоставления «арендных каникул»

Комбинирование различных вариантов и подходов к определению ставок

Контакты

Вопросы по аренде и рекламе
в ТЦ Западный
можно решить

с Григорием Мартынкевич
по телефону **8-931-009-16-61**
и/или эл.почте: **martinkevichgrigory@gmail.com**