



**ЦЕНТРАТОМ**

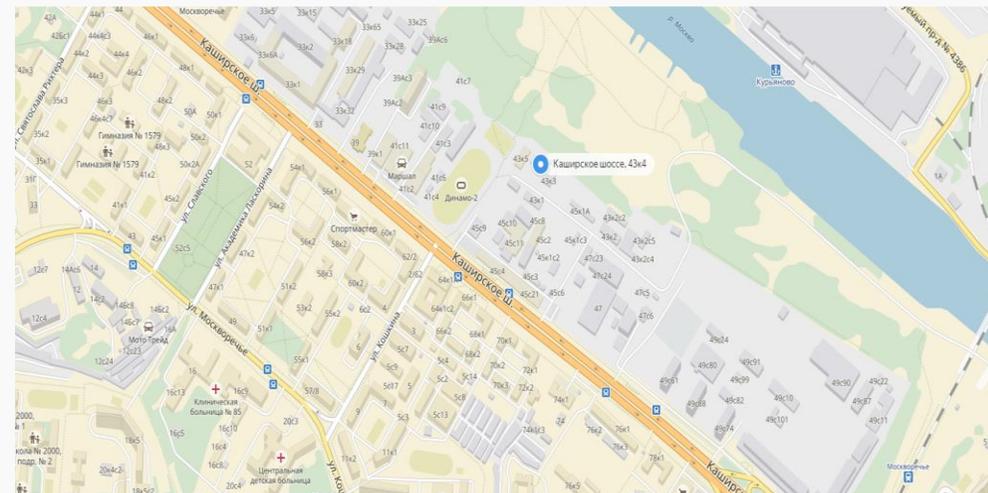
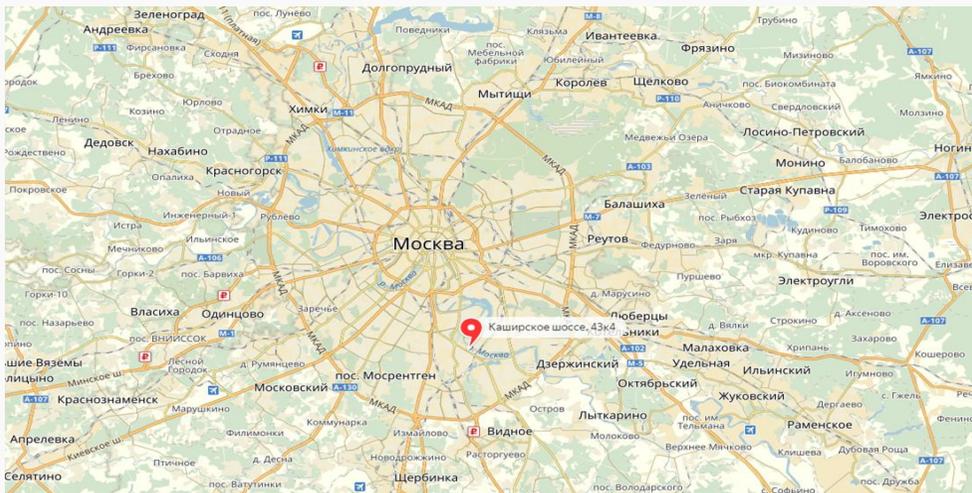
АО «Центр управления  
непрофильными активами  
атомной отрасли»

***Каширское шоссе, 43,  
корп.3***

*РФ, город Москва, Каширское шоссе, дом 43, корпус 3*



Объект расположен в городе Москва, район Москворечье-Самбурово, Южный административный округ, Каширское шоссе, дом 43, корпус 3 и представляет собой двухэтажное нежилое здание с подвалом 1949 года постройки, общей площадью 918,6 кв.м. с кадастровым номером - 77:05:0004015:1085 (собственность, запись регистрации от 07.05.2015г. № 77-77/012-77/012/013/2015-482/3)(далее – Здание).

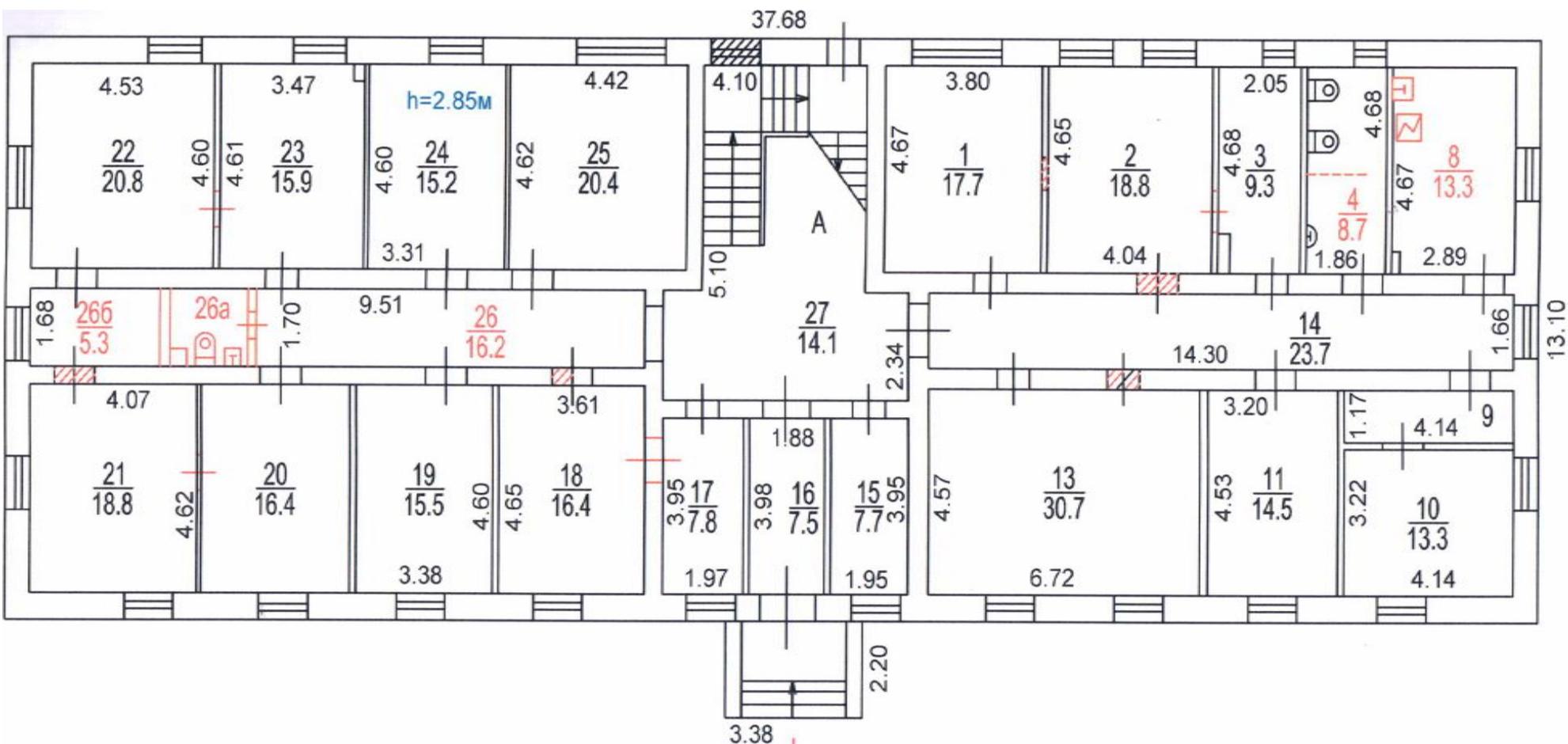


Здание, находится на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0004015:3012, общей площадью 1870 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию зданий института, (собственность, запись о регистрации от 10.10.2017 №77:05:0004015:3012-77/005/2017-1)

Фотографии благоустройства территории (асфальтовое покрытие, деревья, газоны с цветущими растениями) и внешнего вида здания (оштукатуренный фасад).

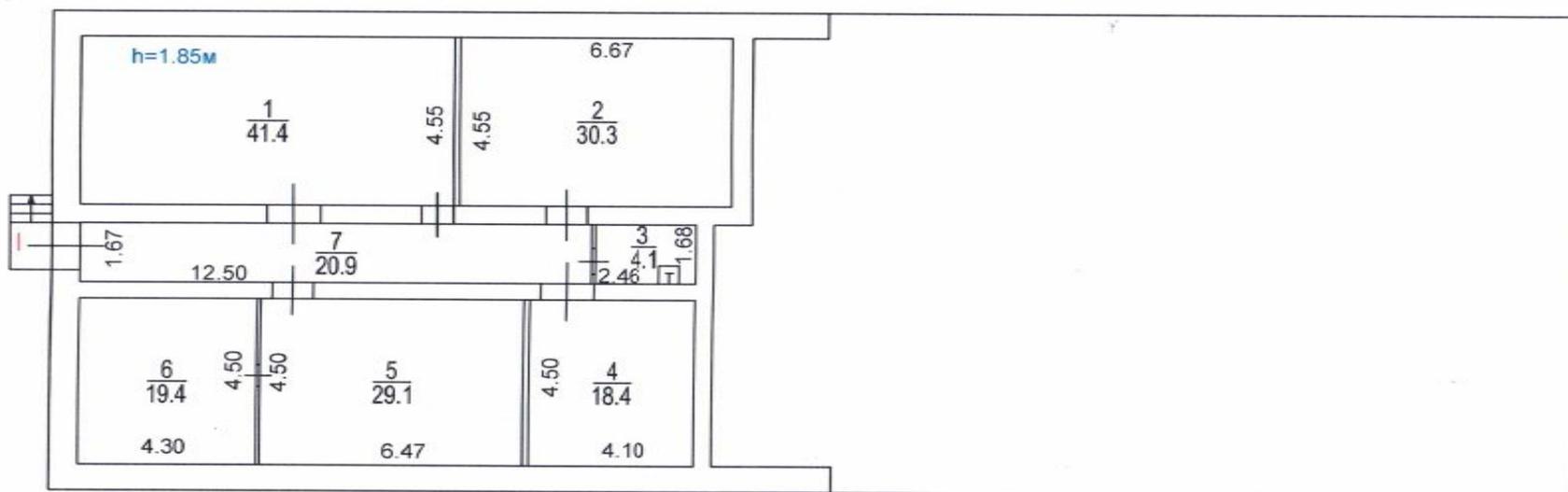


## Планировка нежилых помещений (1-й этаж)





## Планировка нежилых помещений (подвал)





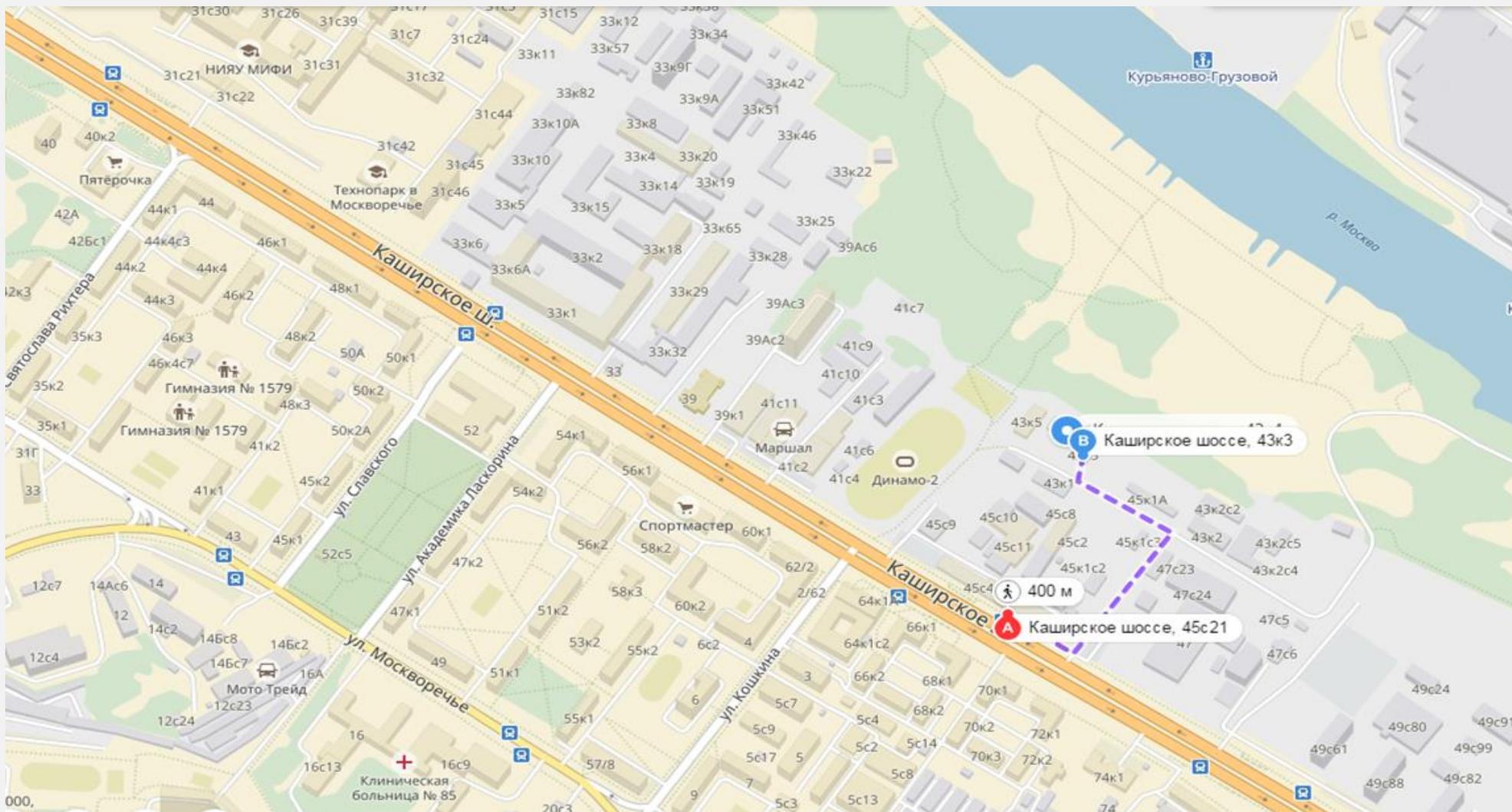
- Централизованные коммуникации в здании (отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, энергоснабжение).
- В 2017 году выполнен косметический ремонт здания.
- Рентабельность площадей здания на рынке недвижимости для организации, как своего бизнеса, так и для размещения бизнеса арендатора (общая площадь 918,6 кв.м.: 1 этаж - 376,8 кв.м.; 2 этаж – 378,2 кв.м; подвал – 163,6).
- Главная особенность здания - наличие собственного благоустроенного земельного участка общей площадью \_\_\_ кв.м. с возможностью парковки автотранспортных средств, как собственника здания, так и арендатора.
- Востребованные помещения на рынке недвижимости - на сегодняшний день всё здание сдано в аренду. Здание, расположено на Каширском шоссе, которое является центральной артерией по сообщению центра и юга Москвы. Также территориально здание находится в хорошо заселенном районе с постоянным курсирующим потоком населения и транспорта. Очень развитая инфраструктура и в пределах 500 метров м удаленности от здания представлена следующими объектами: стадион «Динамо-2», Политехнический колледж №31, гимназия «Эллада», Творческий центр «Москворечье» и многочисленными продуктовыми магазинами и жилой застройкой.
- В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта: Автобусы №№148, 263, 263к, 275, 275к, 280, 291, 298, 298к, 299, 415, 608, 709, 738, т67, т71; Тrolleyбус №11.
- Ближайшая станция метро: **М.Кантемировская** – 1700 метров;
- Ближайшая ж/д станция: Москворечье – 1100 метров;



ЦЕНТРАТОМ

# Инвестиционная привлекательность

Расположение на карте города Москва здания с инфраструктурой:





**ЦЕНТРАТОМ**

**ул. Радио, д. 24/2, г. Москва, 105005**

**Пермяков Александр Сергеевич**

**Тел: 8 (495) 660-71-61 доб. 199,**

**Моб. тел: 8 (985) 266-65-84**

**[www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru)**

**[info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru)**