



Девелоперский проект
МО, Ленинградское шоссе.,
пос. Ржавки

**ВИЖУ ЦЕЛЬ,
НЕ ВИЖУ ПРЕПЯТСТВИЙ!**



МЕЛОДИЯ ЛЕСА



КУРТОЗОВЫЙ ЦЕНТР
Княжий двор



ЛАБОРАТОРИЯ
ДИЗАЙНА



Основная информация по объекту и коммерческим условиям

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Область

Московская

Район

Солнечногорский

Поселок

Ржавки

**Расстояние до транспортной
магистралей**

до Ленинградского шоссе 300 метров

Расстояние до ж/д станции

Примечания:

Девелоперский проект
МО, Ленинградское шоссе.,
пос. Ржавки

Основная информация по объекту и коммерческим условиям

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадь участка:	1,5	га
Категория земель:	земли промышленности	
ВРИ:	для размещения восьми сельскохозяйственных ветроэнергетических установок, двух зданий для исследования и эксплуатационных работ и подъездной дороги	
Кадастровый номер:	50:09:0060510:0012	
Кадастровая стоимость:	5 541 000,00 ₽	руб.
Высотное ограничение:	нет информации	м.
Примечания:	собственность	

Девелоперский проект
МО, Ленинградское шоссе.,
пос. Ржавки

Основная информация по объекту и коммерческим условиям

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Стоимость продажи:	45.000.000	руб.
Форма сделки:	н/д	
Рассрочка платежа:	обсуждаемо	
Правообладатель:	ООО Промнедвижимость	
Дополнительная информация:		

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ НА
УЧАСТКЕ**

Строений всего:	5	шт.	341,4	м.кв.
Вид права на строения	Собственность (кроме ангара- не зарегистрирован)			
Тип строений:	1) 2-х эт. S общ.=263,4 кв.м. (каркасный дерев.) 2) 1-но эт., S общ=68,60 кв. м (каркасный дерев.) 3) 1-но эт., S общ=9,4 кв. м (каркасный дерев.) 4) 1-но эт., S общ=106,4 кв. м (каркасный дерев.) 5) 1-но эт., S общ=384 кв. м (сэндвич. п. по каркасу)			
Год постройки:	2012 год			
Назначение:	1) офис 2) мастерская 3) сторожка 4) Вспомогательное строение 5) Вертолетный ангар (не зарегистрирован)			
Фактическое использования:	в соответствии с назначением			

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Свидетельство о собственности з.у.	+
Свидетельство о собственности на строения (3 шт.)	+
Градостроительный план з.у.	-
Проектная документация стадия П	-
Разрешение на строительство	-
Примечания:	-

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ /
ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ
МОЩНОСТИ**

	сущ.	проект.	
Электроснабжение	200	н/д	кВт
Водоснабжение (скважина)	10	н/д	м3/сут.
Канализация (выгребная яма)	***	н/д	м3/сут.
Теплоснабжение (котел отопления на солярке)	25	н/д	кВт

ОПИСАНИЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Участок принадлежит ООО «Промнедвижимость» (ГК «Сапсан»)

На участке расположена **Посадочная площадка «САПСАН»** пригодная для взлёта и посадки ВС с максимальной взлётной массой не более 3100 кг. Площадка зарегистрирована в МТУ ВТ ЦР 16 октября 2013 года.

На участке расположено:

Двухэтажный коттедж общей площадью **263,4 кв. метра**

Одноэтажное строение № 1 общей площадью **68,6 кв. метра**

Одноэтажное строение № 2 общей площадью **106,4 кв. метра**

Сторожка для охраны **9,4 кв.метра**

Утеплённый каркасный ангар площадью **384 кв. метра** (24x16). с двумя воротами (10x4.5)

Перрон перед ангаром площадью **286 кв. метра** (11x26)

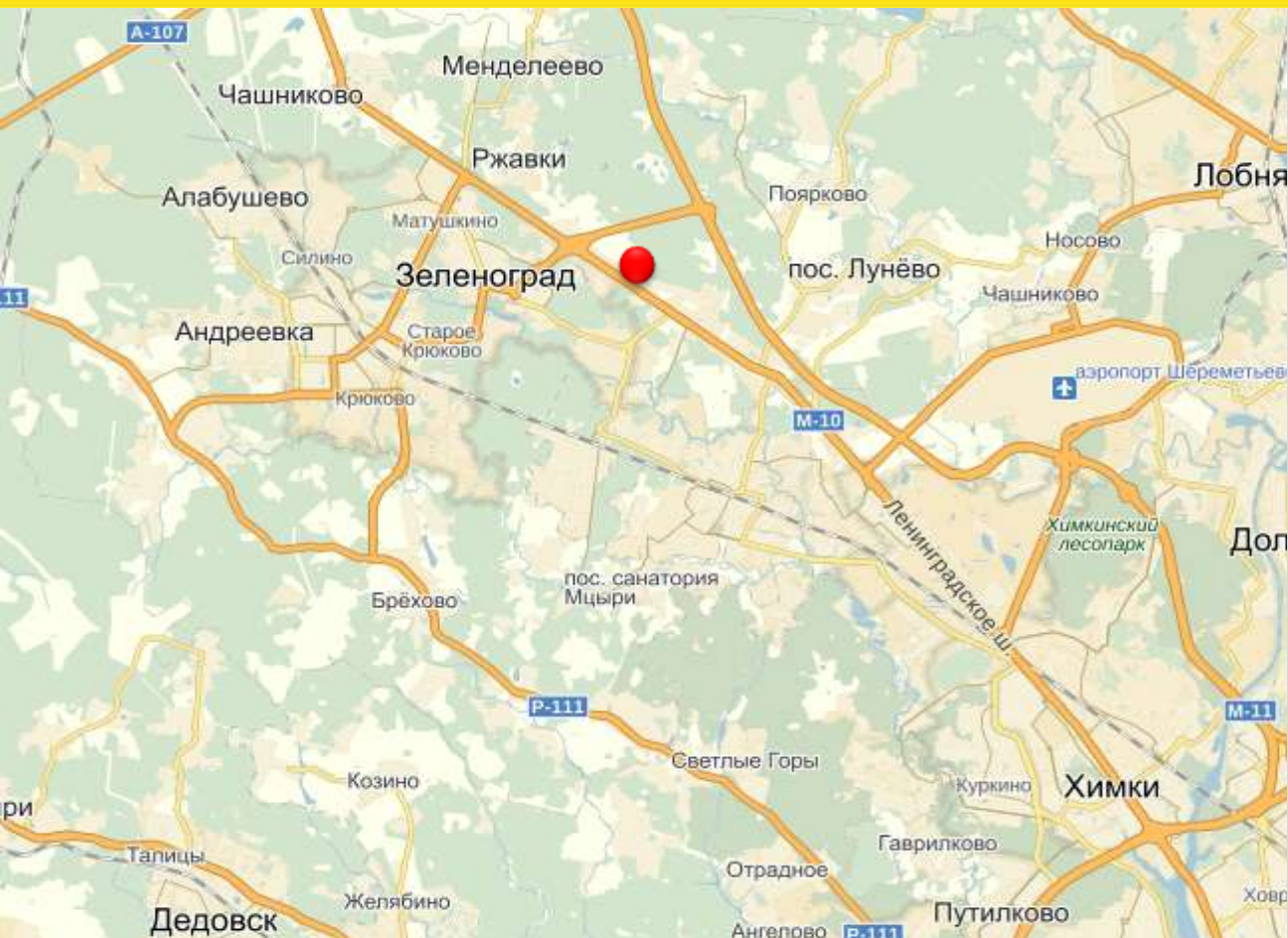
Рулёжная дорожка площадью **80 кв. метра** (20x4)

Посадочная площадка площадью **144 кв.м.** (12x12)

Заклѹчѹн договор на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МОЭСК». Максимальная мощность присоединяемых устройств 200 кВт.

Девелоперский проект
МО, Ленинградское шоссе.,
пос. Ржавки

Расположение участка



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА НА КАРТЕ

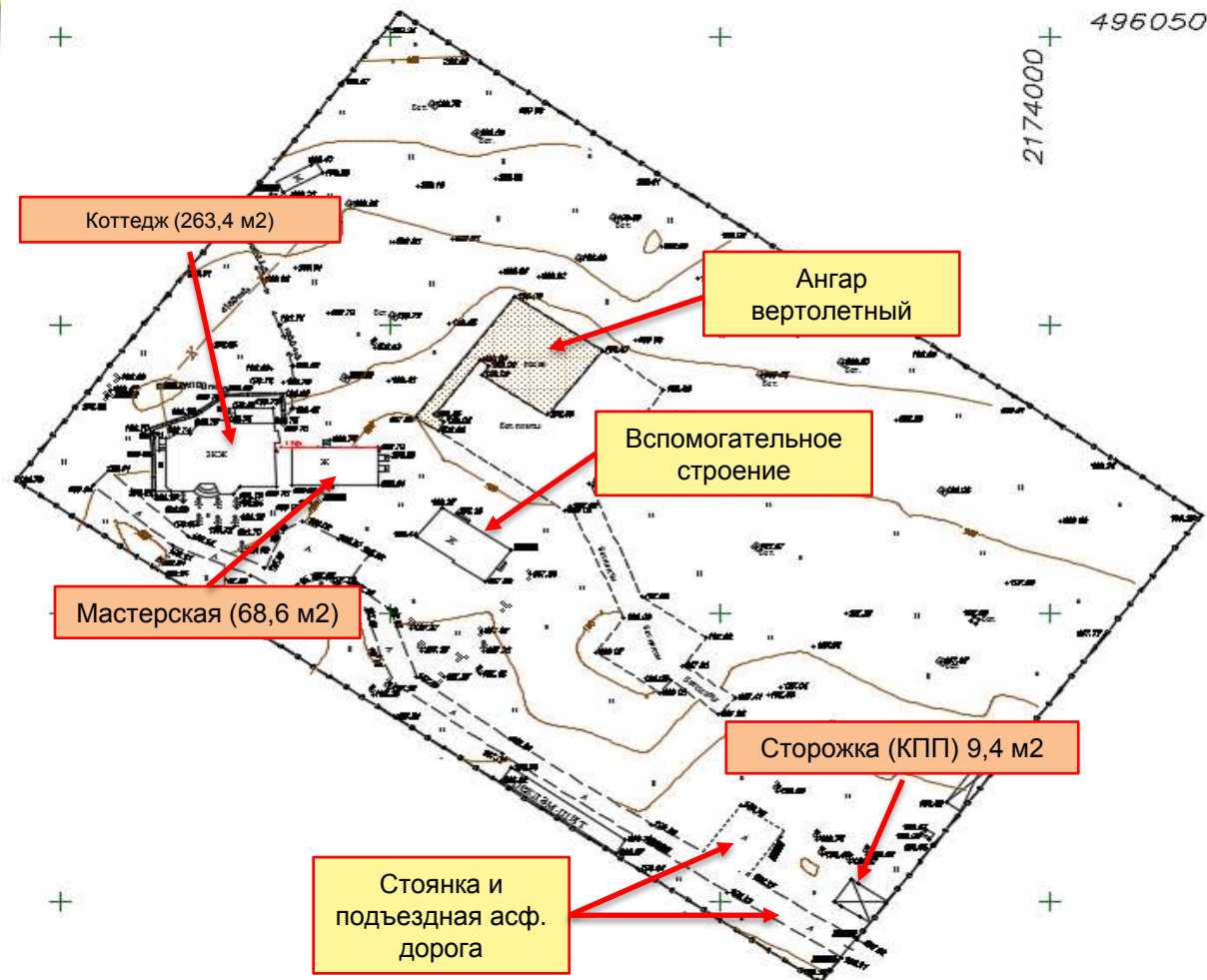
- **Адрес:** обл. Московская, р-н Солнечногорский, п. Ржавки
- **Общ. площадь** – 1,5 га
- **Кадастровый номер:** 50:09:0060510:12

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА СО СПУТНИКА И ОКРУЖЕНИЕ



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СТРОЕНИЙ

 Зарегистрированные объекты
недвижимости (см. св. о регистрации)



На фото слева направо:

- 1) Коттедж 2-х этажный
каркасный
- 2) Мастерская (каркасная).
Внутри располагается 3
комнаты
- 3) Одноэтажное строение
(каркасная) 3 комнаты.



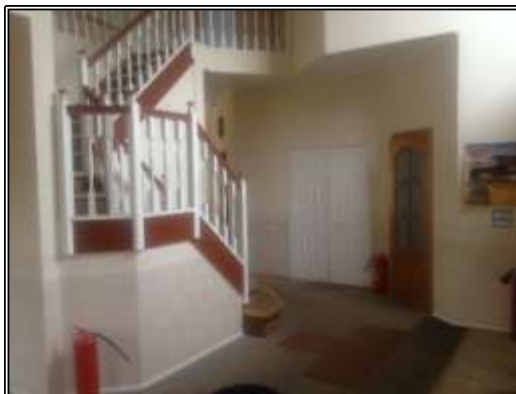
Двухэтажный коттедж (263,4
кв.м.) вид с торца



Двухэтажный коттедж (263,4
кв.м.) вид с фасада



Интерьер коттеджа



Интерьер коттеджа 1 этаж



Интерьер коттеджа вид со
второго этажа



Коттедж и одноэтажное
строение №1



Вид на хозяйственное
одноэтажное строение



Вид на мастерскую



На фото:

На заднем плане ангар 350 м.кв.
из сэндвич панелей по
металлическому каркасу

На переднем плане
одноэтажное хозяйственное
строение



Ф.И.О.

Комаров Артем Сергеевич

Руководитель проекта учета основных средств

Тел.: +7(906)057-87-57

Адрес: Новорижское шоссе, 24-й км, пос. «Княжье Озеро»

E-mail: komarov@sapsan.ru

Web: www.sapsan.ru