



ЦЕНТРАТОМ

АО «Центр управления
непрофильными активами
атомной отрасли»

**Продажа имущественного комплекса,
расположенного по адресу:
г. Москва, Рязанский проспект, д.6А**

Адрес	г. Москва, Рязанский проспект д.6А	
Собственник	АО «ПО МЗ Молния»	
Описание	Производственно- складской комплекс/ помещения производственного, складского, офисного назначения	
Право пользования ЗУ	В собственности	
Площадь участка	Общая площадь	98 637 кв.м.
Категория ЗУ	Земли населенных пунктов	
Вид пользования	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства	
Право пользования зданиями и сооружениями	В собственности	
Площадь зданий и строений на высвобождаемом участке	18 зданий общей площадью 64 583,9 кв.м. и 10 сооружений общей площадью 19 913,4 м.	
Электрическая мощность	Единовременная - 6 000 кВа;	



Объект расположен в ЮВАО, р-н. Рязанский.

- **Ближайшие транспортные магистрали:**
 Рязанский проспект - 0,35 км
 Ш. Энтузиастов - 3,9 км
 Волгоградский пр-т - 2,1 км
 МКАД - 4,1 км
 Третье транспортное кольцо (ТТК) - ~5,1 км.

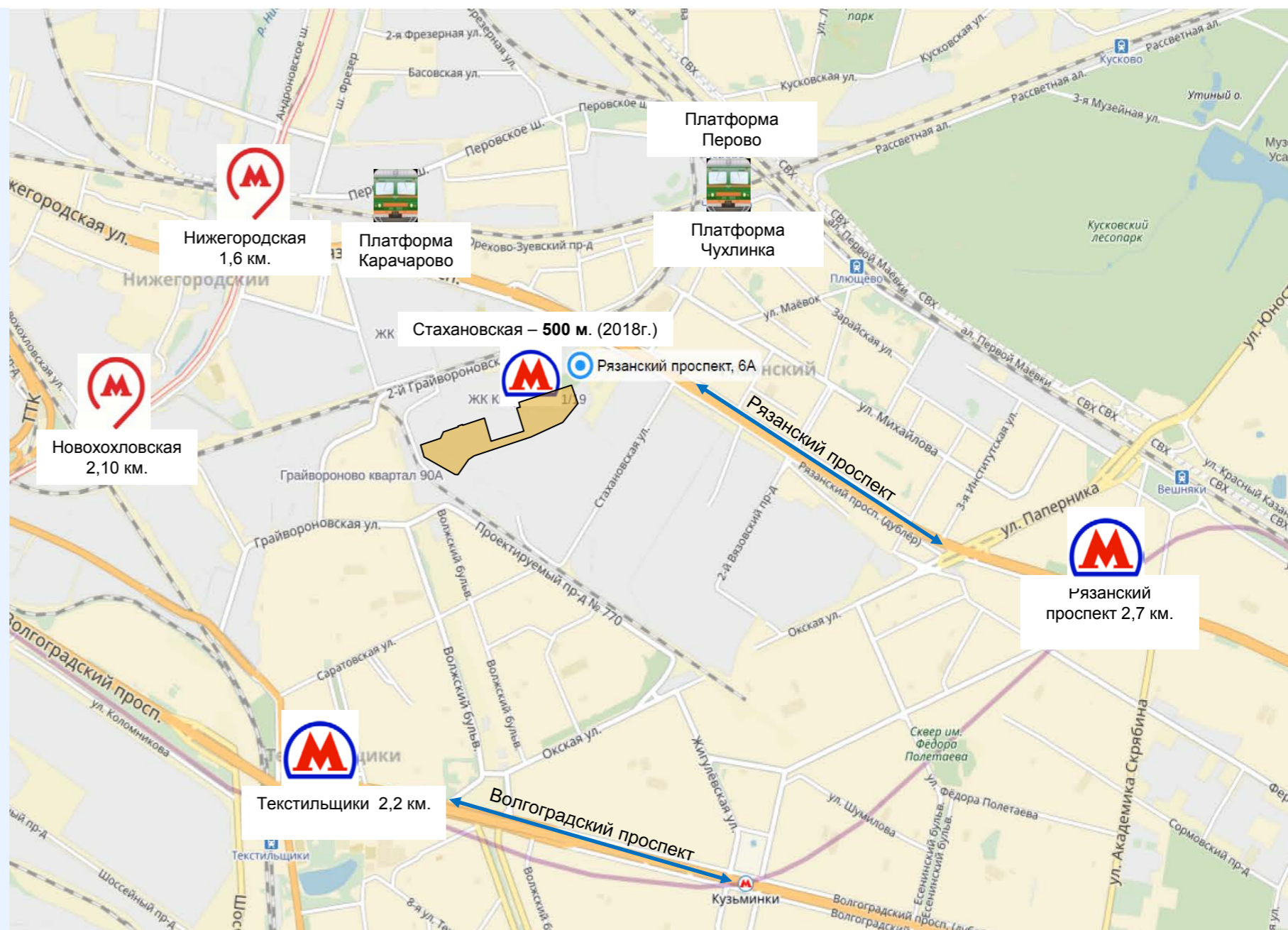
- **Ближайшие Ж/Д станции:**
 Платформа «Карачарово» 900 м
 Платформа «Чухлинка» 1 км
 Платформа «Перово» 1,3 км
 Платформа «Плющево» 1,7 км

- **Комплекс расположен на 2-ом Грайвороновском пер., который связывает две крупные магистрали города, Волгоградский пр-т и Рязанский пр-т.**

- **Ближайшие станции метро:**
 м. Стахановская (открытие 2018г.) - 500м
 Станция МЦК «Нижегородская» - 1,6 км.
 Станция МЦК Новохохловская - 2,1 км.
 м. Текстильщики - 2,2 км
 м. Рязанский проспект - 2,7 км

Ближайшие остановки общ. транспорта:

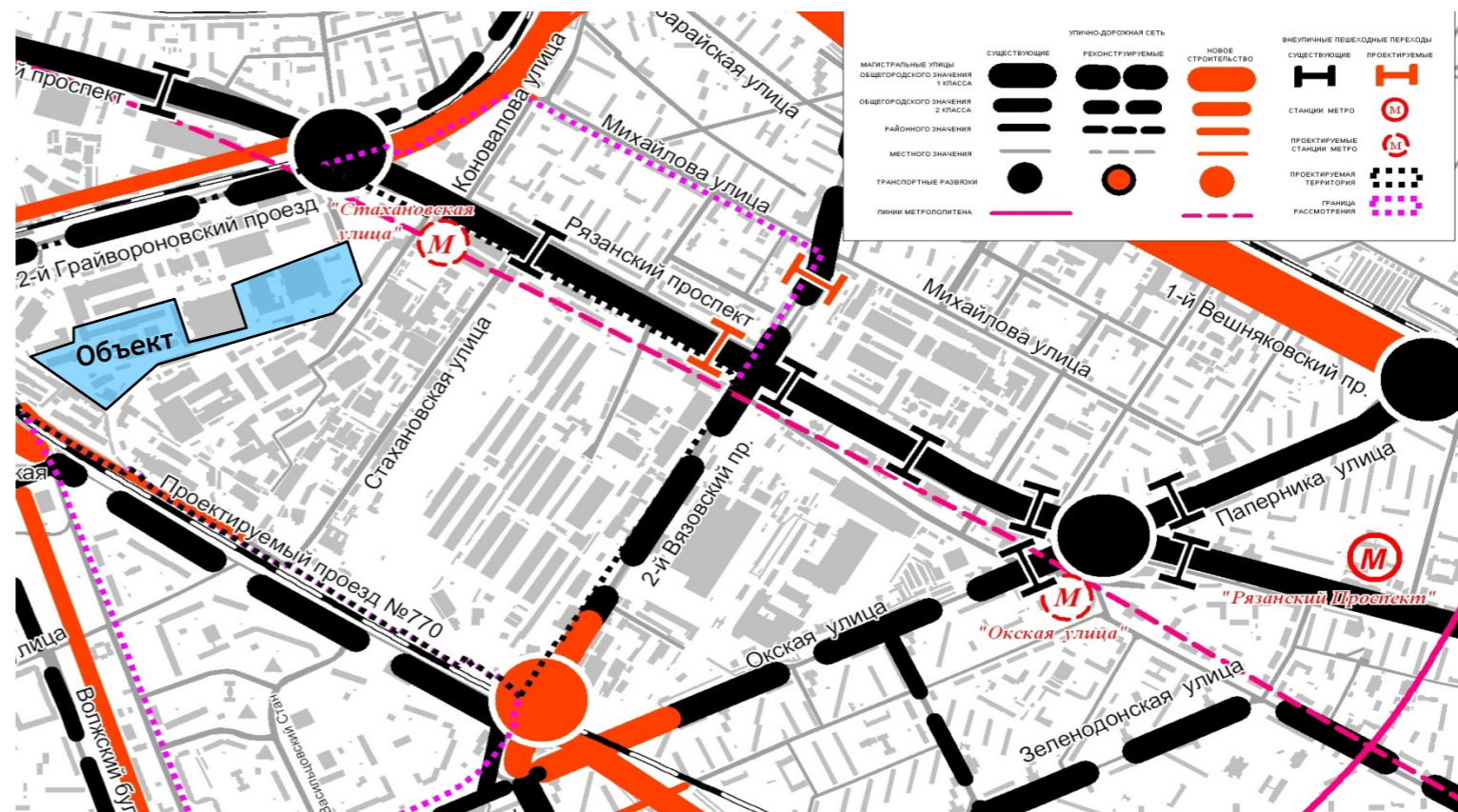
- «Механический завод» 500м
- «Карачаровский путепровод» 100м
- «Колледж» 350м



Мероприятия по развитию Рязанского проспекта до 2020 года:

- Расширение дороги до 4-х полос в каждом направлении с выделенной полосой для движения общественного транспорта
- Устройство правого бокового проезда от Карачаровского путепровода до ул. Паперника
- Расширение Рязанского проспекта до 8 полос с выделением отдельной полосы для общественного транспорта от ул. Академика Скрябина (от метро Рязанский проспект)
- Строительство Северной рокады
- Ликвидация левого поворота из крайнего левого ряда и устройство дополнительной полосы с правой стороны на пересечении с ул. Верхняя Хохловка

Результатом мероприятий станет увеличение пропускной способности Рязанского проспекта на 50-60%.



Мероприятия по развитию общественного транспорта до 2020 года:

- Строительство 2-х станций метро (Стахановская, Окская улица)
- Организация дополнительных полос для общественного транспорта
- Устройство новых и реконструкция старых пешеходных переходов в наземном и подземном исполнении на участке от 3-го транспортного кольца до ул. Паперника
- Устройство заездных карманов на всех остановках общественного транспорта.

Результатом мероприятий станет снижение плотности пассажиропотока на 30-40%.

Объект расположен в ЮВАО, р- н. Рязанский.

➤ Окружение

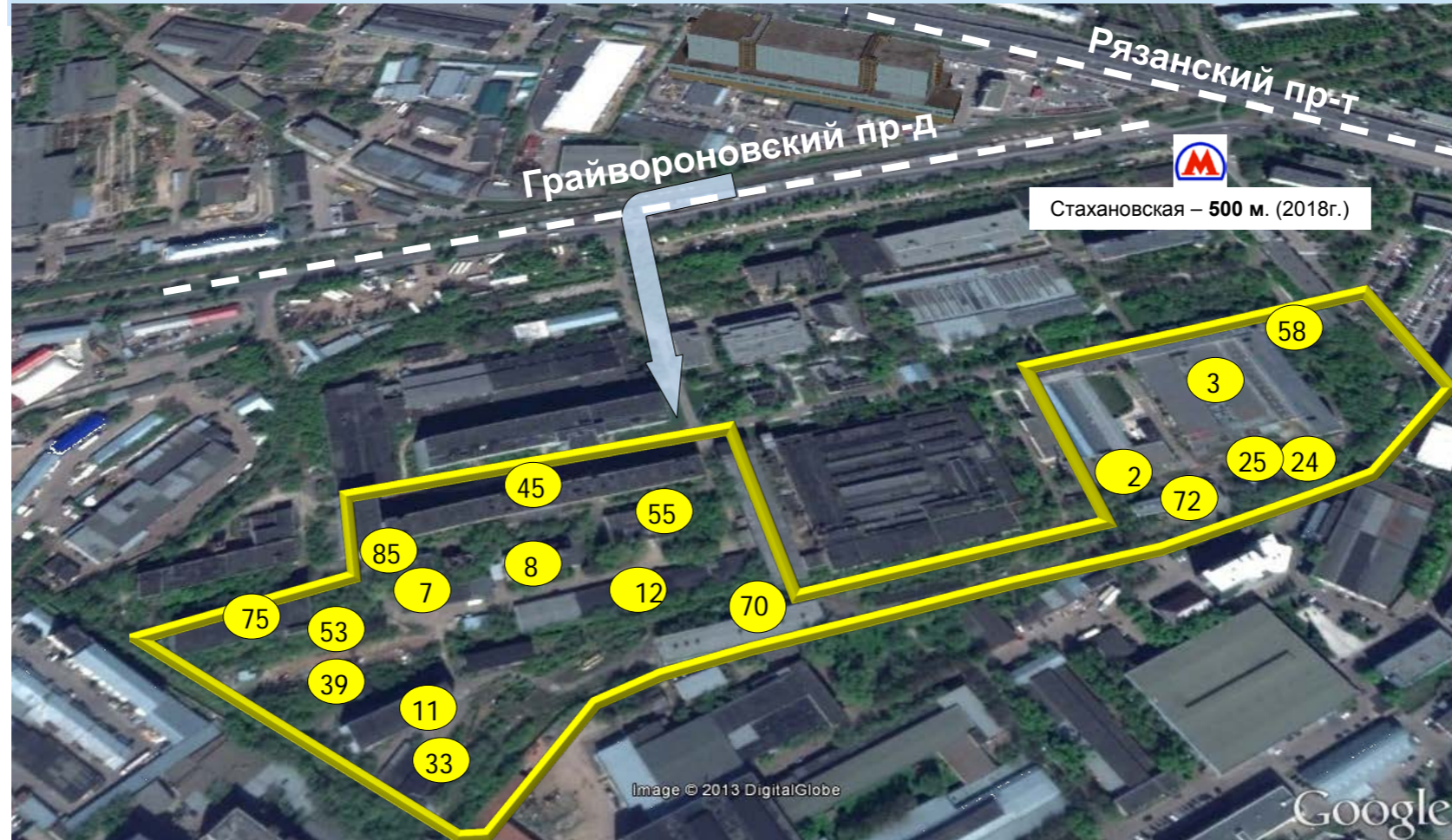
- Жилая зона (квартал Грайвороново), современные ЖК «SREDA» и «Кварталы 21/19»;
- промышленные предприятия (ВНИИМЕТМАШ, МЖК);
- складские базы (склад металла АО «Металлсервис»).

• Территория участка прилегает к строящимся жилым районам, которые имеют развитую социальную инфраструктуру: школы, детские сады, поликлиники, спортивные площадки, магазины товаров первой необходимости, паркинги.



Ситуационный план текущее состояние

Земельный участок площадью 98 637 кв.м.
18 зданий административного и производственно-складского назначения общей площадью 64 583,9 кв.м., 10 сооружений общей площадью 19 913,4 кв.м.



Здание №2
Площадь - 7 970,9 кв.м.



Здание №3
Площадь - 16 101,6 кв.м.



Здание №33
Площадь - 862,1 кв.м.



Здание №7
Площадь - 319,6 кв.м.



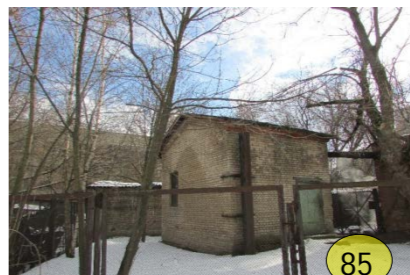
Здание №8
Площадь - 1 987,5 кв.м.



Здание №11
Площадь - 2 847,5 кв.м.



Здание №45
Площадь - 22 089,2 кв.м.



Здание №85
Площадь - 119,8 кв.м.



Здание №55
Площадь - 1 002,0 кв.м.



Здание №58
Площадь - 1349,4 кв.м.



Здание №72
Площадь - 1 642,6 кв.м.



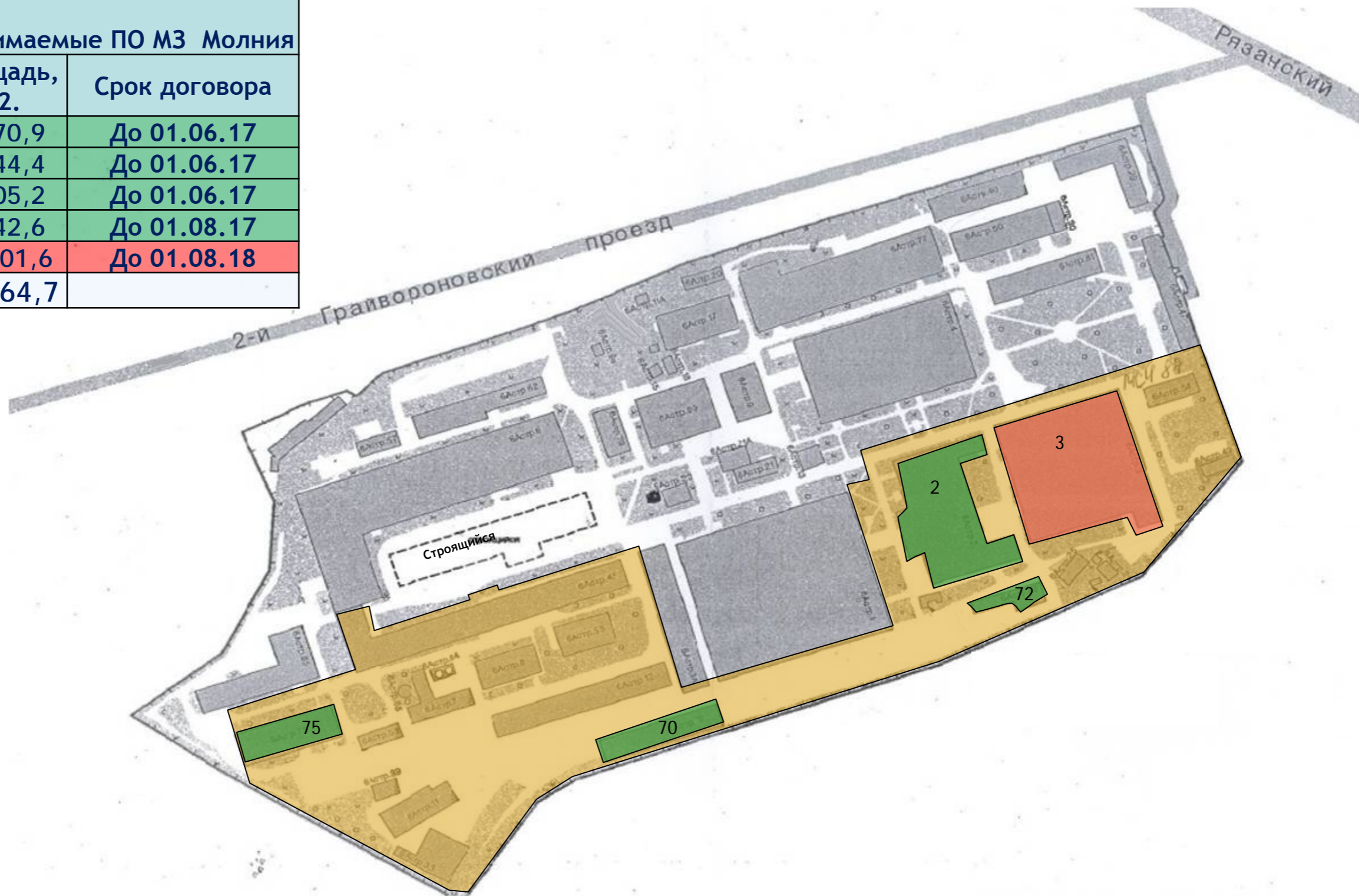
Строение №75
Площадь - 3 305,2 кв.м.

Перечень передаваемого имущества					
№ п/п	№ здания/сооружения	Общая площадь (кв.м.)	Наименование	Арендовано «ПО МЗ Молния» (кв.м.)	Срок высвобождения
Здания:					
1	2	7 970,9	Производственное здание	7 970,9	до 01.06.2017
2	3	16 101,6	Здание	16 101,6	до 01.08.2018
3	7	319,6	Здание склада	-	-
4	8	1 987,5	Здание лаборатории	-	-
5	11	2 847,5	Здание склада	-	-
6	12	2 495,1	Здание склада	-	-
7	24	70,6	Здание мастерских	-	-
8	25	266,8	Насосная станция	-	-
9	33	862,1	Паровозное депо	-	-
10	39	193,3	Здание склада	-	-
11	45	22 089,2	Здание	-	-
12	53	316,3	Здание	-	-
13	55	1 002,0	Здание холодильной установки	-	-
14	58	1 349,4	Здание поликлиники	-	-
15	70	1 644,4	Здание склада	1 644,4	до 01.06.2017
16	72	1 642,6	Производственное здание	1 642,6	до 01.08.2017
17	75	3 305,2	Производственное здание	3 305,2	до 01.06.2017
18	85	119,8	Здание насосной	-	-
	ИТОГО	64 583,9		30 664,7	
Сооружения:					
19	лит. Соор.8	813	Коммуникационный тоннель	-	-
20	лит. Соор.4	5 286,00	Канализация фекальная	-	-
21	лит. Соор.5	4 515,00	Водопровод	-	-
22	лит. Соор.6	3 754,00	Канализация ливневая	-	-
23	лит. Соор.7	2 963,00	Коммуникационный тоннель I-II очереди	-	-
24	литер 12а(I), лит.А	24	Артезианская скважина	-	-
25	литер.стр.84	183,7	Градирня	-	-
26	литер 29а	31,7	Усреднитель емкости	-	-
27	литера 5а(I), Б	4,5	Подземный резервуар для воды железобетонный	-	-
28	литер соор.2 (I,II)	2 338,50	Ограждение территории завода	-	-
	ИТОГО	19 913,4			



Порядок высвобождения строений от аренды

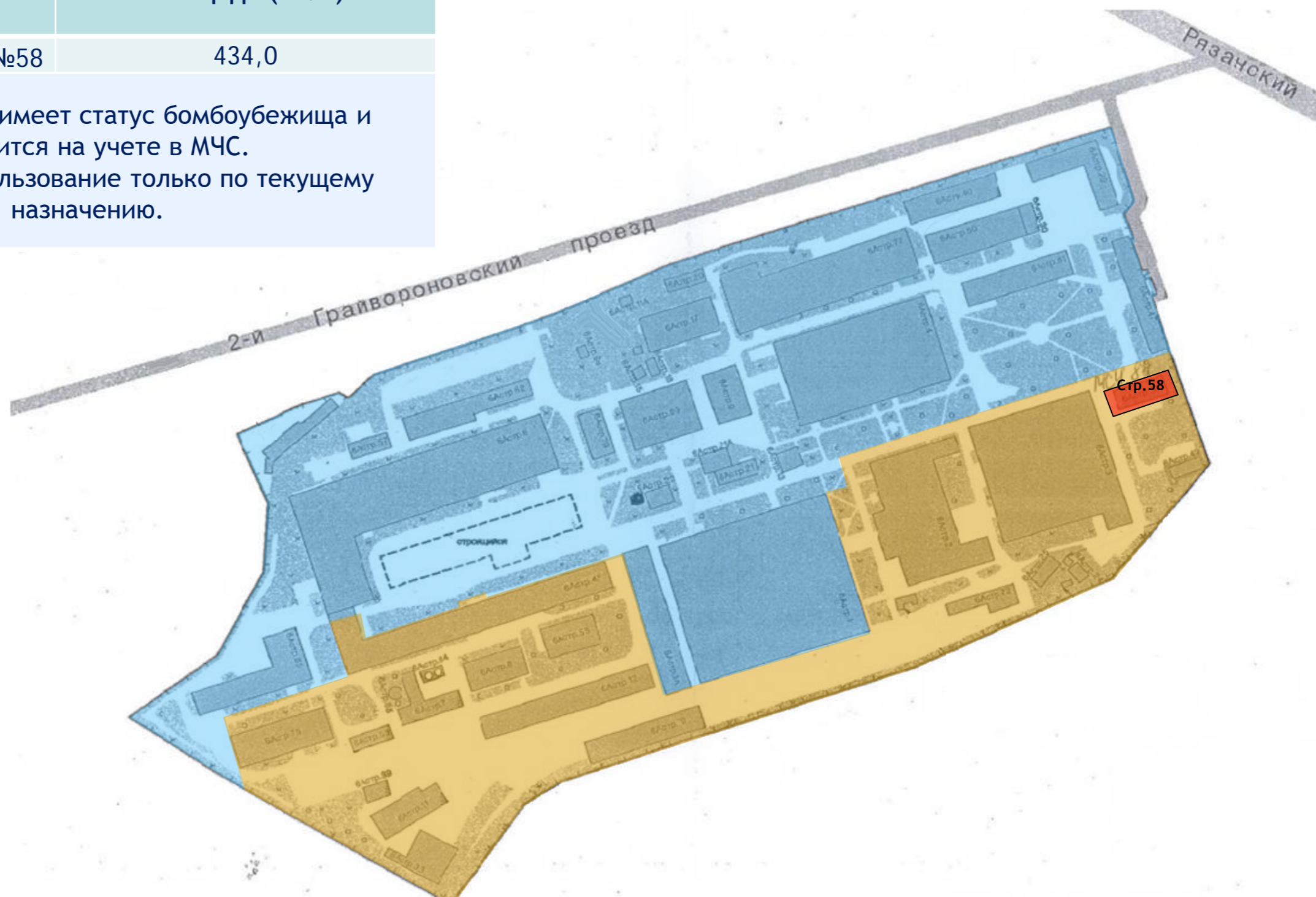
Площади, занимаемые ПО МЗ Молния		
№ строения	Площадь, м2.	Срок договора
2	7 970,9	До 01.06.17
70	1 644,4	До 01.06.17
75	3 305,2	До 01.06.17
72	1 642,6	До 01.08.17
3	16 101,6	До 01.08.18
ИТОГО	30 664,7	





Ограничения в использовании Объекты ГО ЧС

Вид объекта обременения	Площадь (кв.м)
Убежище 2кл. Стр. №58	434,0
Данный объект имеет статус бомбоубежища и находится на учете в МЧС. Разрешено использование только по текущему назначению.	

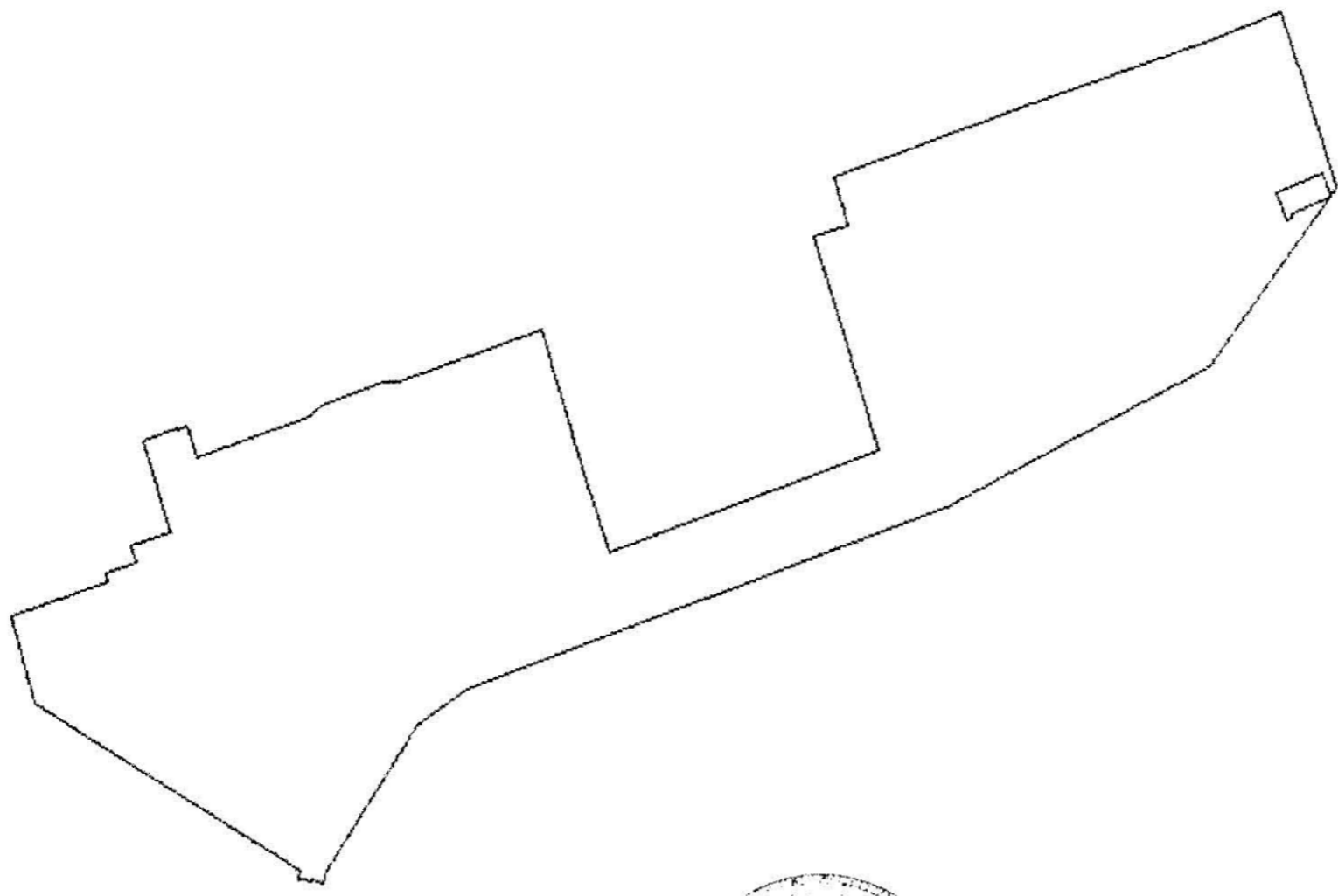




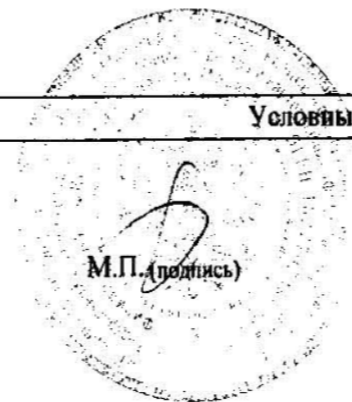
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2013 № 77/501/13-38885

В.2

1	Кадастровый номер 77:04:0002006:15829	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:4000	Условные знаки: —			



Ведущий технолог
(наименование должности)



Д. В. Карпов
(инициалы, фамилия)



ЦЕНТРАТОМ

АО «Центр управления
непрофильными активами
атомной отрасли»

КОНТАКТЫ:

тел. (495) 660-71-61 факс (495) 269-71-62
ул. Радио, д. 24/2, г. Москва, Россия, 105005

www.centeratom.ru