

РАСПОЛОЖЕНИЕ

АРХИТЕКТУРА

ПРОСТРАНСТВО

КОМФОРТ

ИНФРАСТРУКТУРА

 Бизнес-центр  
**ОМЕГА-2**

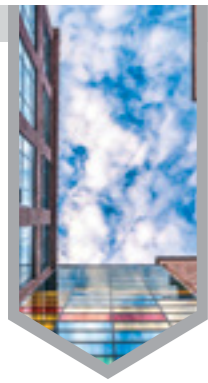
В СОСТАВЕ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «СИМОНОВСКИЙ»





СИМОНОВСКИЙ  
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ





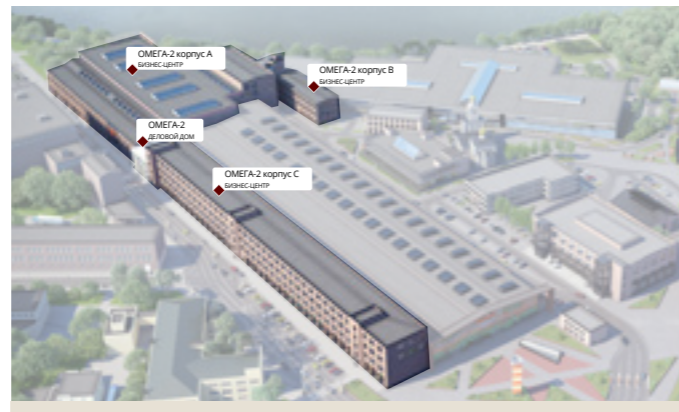
## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Бизнес-центр «Омега-2» — это современный офисный комплекс класса В+ на территории Делового квартала «Симоновский», расположенный в пределах Третьего транспортного кольца, в шаговой доступности от станции метро «Автозаводская» на ул. Ленинская Слобода д.26.

Бизнес-центр «Омега-2» состоит из нескольких корпусов, каждый из которых имеет свои преимущества: из корпусов А и В, благодаря панорамному остеклению, открывается потрясающий вид на Москва-реку и её набережные, корпус С расположен на оживленной улице и имеет свою зону street retail.

Деловой дом «Омега-2» — 3-х этажный обособленный блок, 600 кв.м с собственным входом.

Функциональная планировка этажей, новейшее инженерное и телекоммуникационное оснащение и качественная отделка помещений создают эффективную рабочую зону, отвечающую всем запросам современного бизнеса.



**i** Расположение бизнес-центра «Омега-2» на территории Делового квартала «Симоновский»

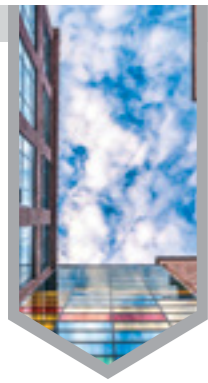


Бизнес-центр  
класса В+

Офисы  
с отделкой

Вид на  
Москва-реку





## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Дизайн фасадов бизнес-центра «Омега-2» из клинкерного кирпича и цветного стекла дополнен входной группой в стиле лофт, создавая единое гармоничное архитектурное пространство.

- › Общая площадь бизнес-центра 43 500 кв.м:
  - корпус А — 16 500 кв.м
  - корпус В — 2 500 кв.м
  - корпус С — 24 500 кв.м

› Деловой Дом Омега-2 — 600 кв.м

› Высота потолков — 2,8–5,3 м

› Тип планировки — смешанная

› Шаг колонн — 6х8,9 -15,6 м

› 9 лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг

› Типовая отделка офисных помещений:

Напольное покрытие – ковролин

Стены – окраска

Подвесной потолок со светодиодным освещением

› Места общественного пользования:

Напольное покрытие – керамогранитная плитка

Подвесной потолок со светодиодным освещением

Перегородки, облицованные ламинированными панелями

› Центральная приточно-вытяжная вентиляция

› Пожарная сигнализация, система оповещения

› Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения

› Телекоммуникации: интернет, телефония



**i** Бизнес-центр «Омега-2» корпус С  
Вид с улицы Ленинская Слобода



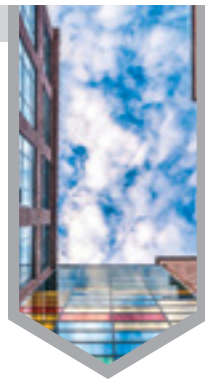
**i** Деловой дом «Омега-2»



44 100 кв.м

5 этажей




310 офисов

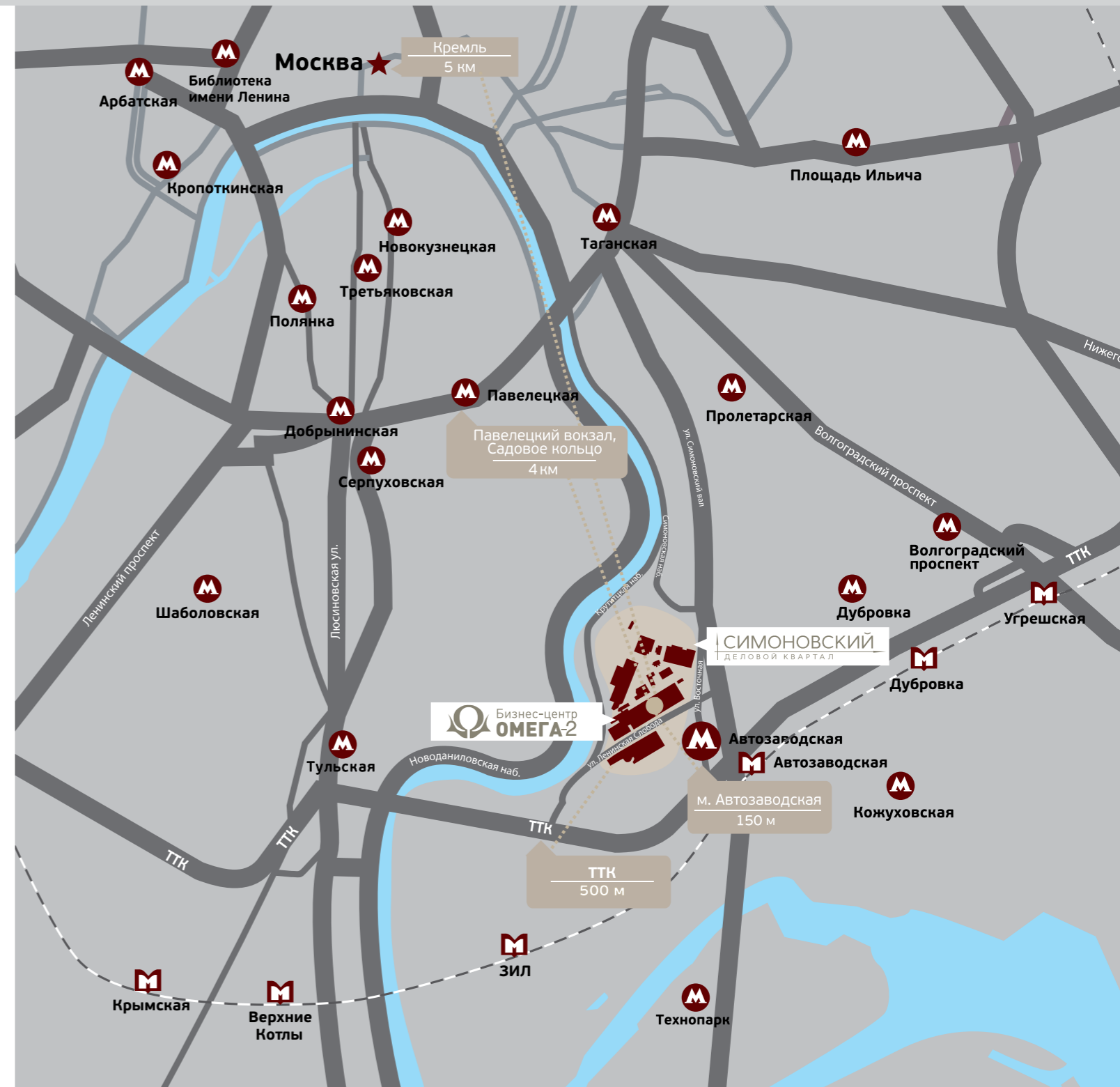


## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Омега-2» является частью многофункционального Делового квартала «Симоновский», занимающего территорию в 11 га – между улицами Восточная, Ленинская Слобода и Симоновской набережной, в шаговой доступности от станции метро «Автозаводская» и в непосредственной близости от транспортных магистралей: в 500 м от ТТК, в 4 км от Садового кольца и в 500 м от улицы Велозаводская – основной транспортной артерии района, ведущей к Каширскому шоссе и международному аэропорту.

В одной станции метро от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются аэроэкспрессы в международный аэропорт «Домодедово».

-  Удобный доступ на общественном транспорте :  
250 м от м. «Автозаводская»  
330 м от МЦК «Автозаводская»
-  В радиусе 350 м располагаются остановки наземного транспорта.  
Автобусы: 8, 9, 44, 99, 142, 147, 186, 193, 234, 263, 291, 633 (будни)  
Троллейбусы: 26, 40, 46, 67
-  Удобный доступ на автомобиле – с обеих сторон ТТК, с Крутицкой и Симоновской набережных, а также с улицы Симоновский вал.

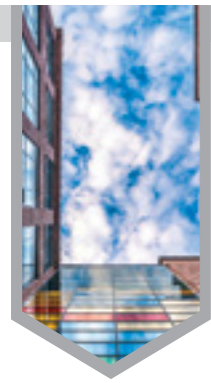


3 минуты  
от м. Автозаводская

500 м  
от ТТК











5 км  
от Кремля






## ИНФРАСТРУКТУРА

Выгодное месторасположение в развитом районе столицы со сложившейся инфраструктурой, а также активное развитие самого Делового квартала предоставляет арендаторам бизнес-центра, их сотрудникам, клиентам и посетителям самый широкий спектр услуг и возможностей.

-  Кафе и рестораны
-  Отделения банков
-  Фитнес-клуб
-  Салоны красоты
-  Торговый центр «ОранжПарк»
-  Супермаркеты: «Перекресток», «Я Любимый»
-  Крупнейший в Москве мебельный центр ROOMER
-  Предприятия сервиса и услуг: автосервис, автомойка, страховые и туристические агентства
-  Охраняемый паркинг на 2 000 машиномест
-  Велопарковка



 Торговый центр «Оранжпарк»



 Мебельный центр ROOMER

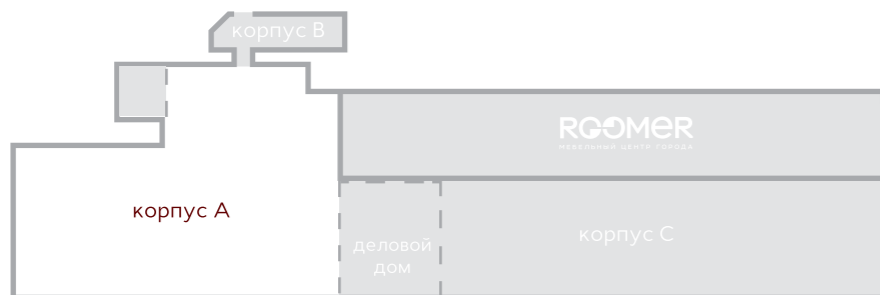


**2 000**  
парковочных мест

**Более 20**  
кафе и ресторанов

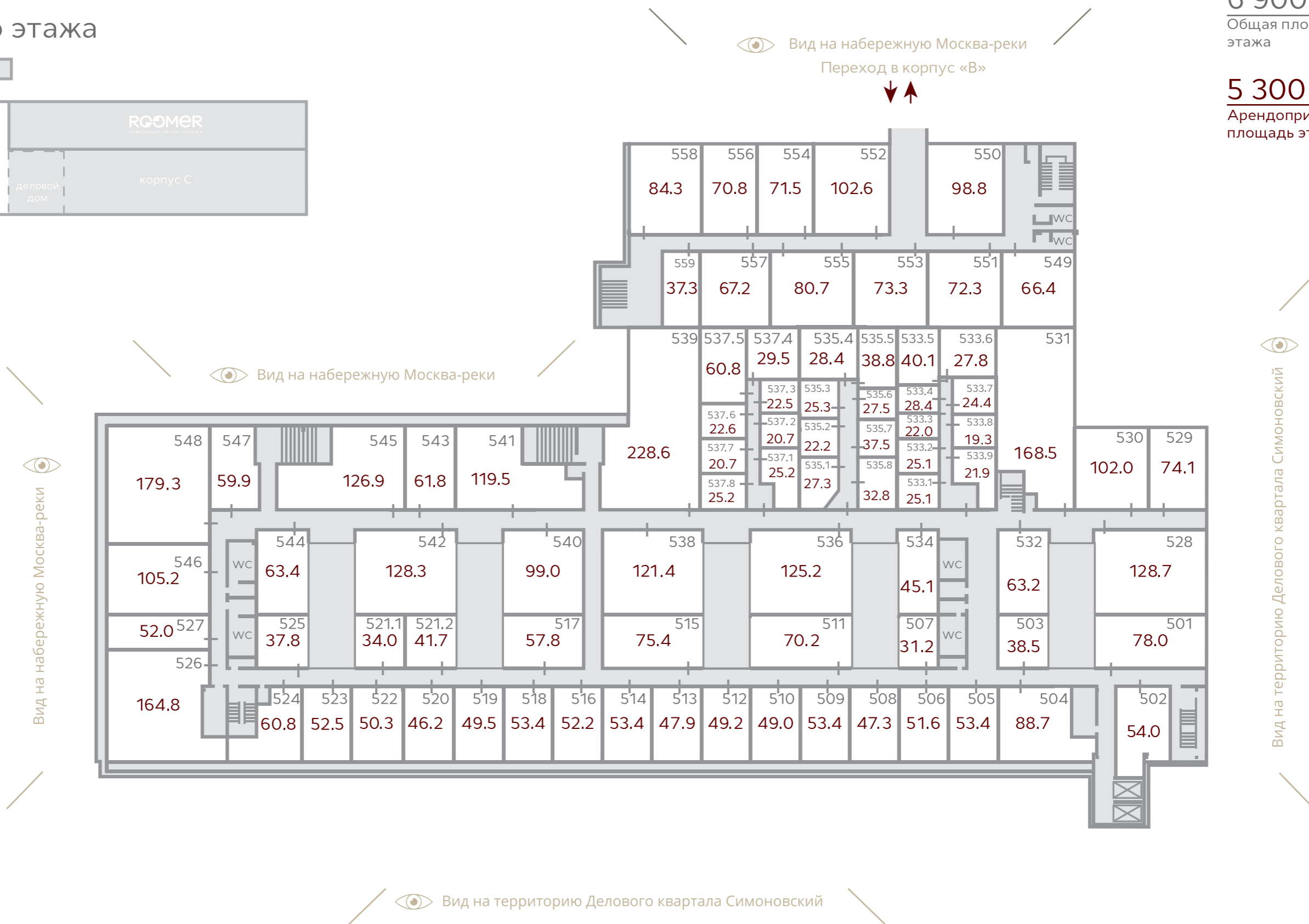
**2**  
торговых центра

корпус А  
план пятого этажа



**6 900 кв.м**  
Общая площадь этажа

**5 300 кв.м**  
Арендопригодная площадь этажа

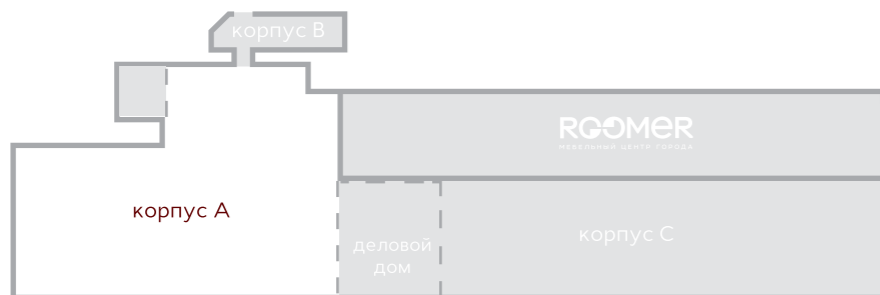


номера офисов  
площадь кв.м

Офисы

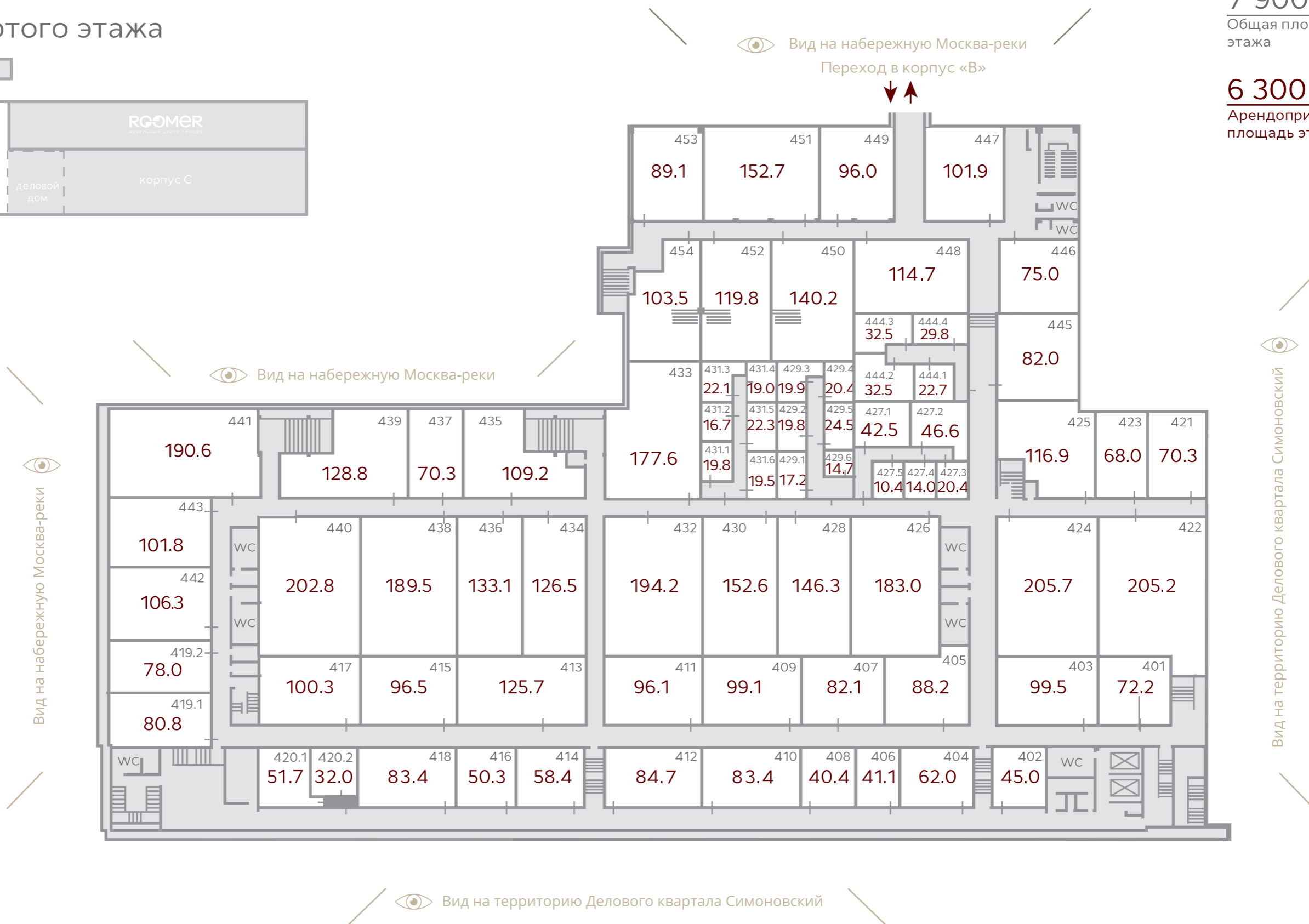
Коридоры и технические зоны

# корпус А план четвертого этажа



**7 900 кв.м**  
Общая площадь этажа

**6 300 кв.м**  
Арендопригодная площадь этажа



номер офиса  
площадь кв.м

Офисы

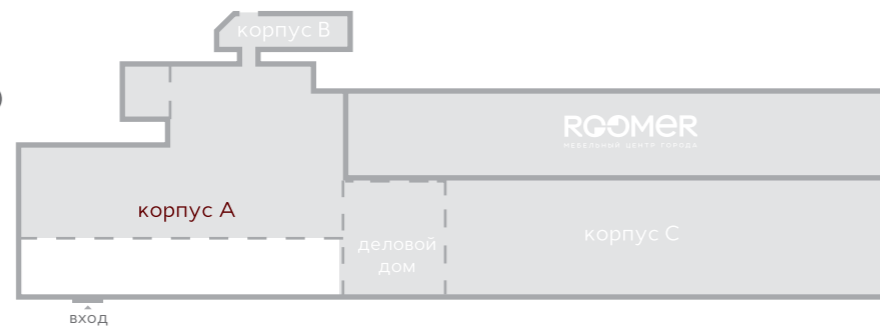
Коридоры и технические зоны



корпус А  
план третьего  
этажа

**1395 кв.м**  
Общая площадь  
этажа

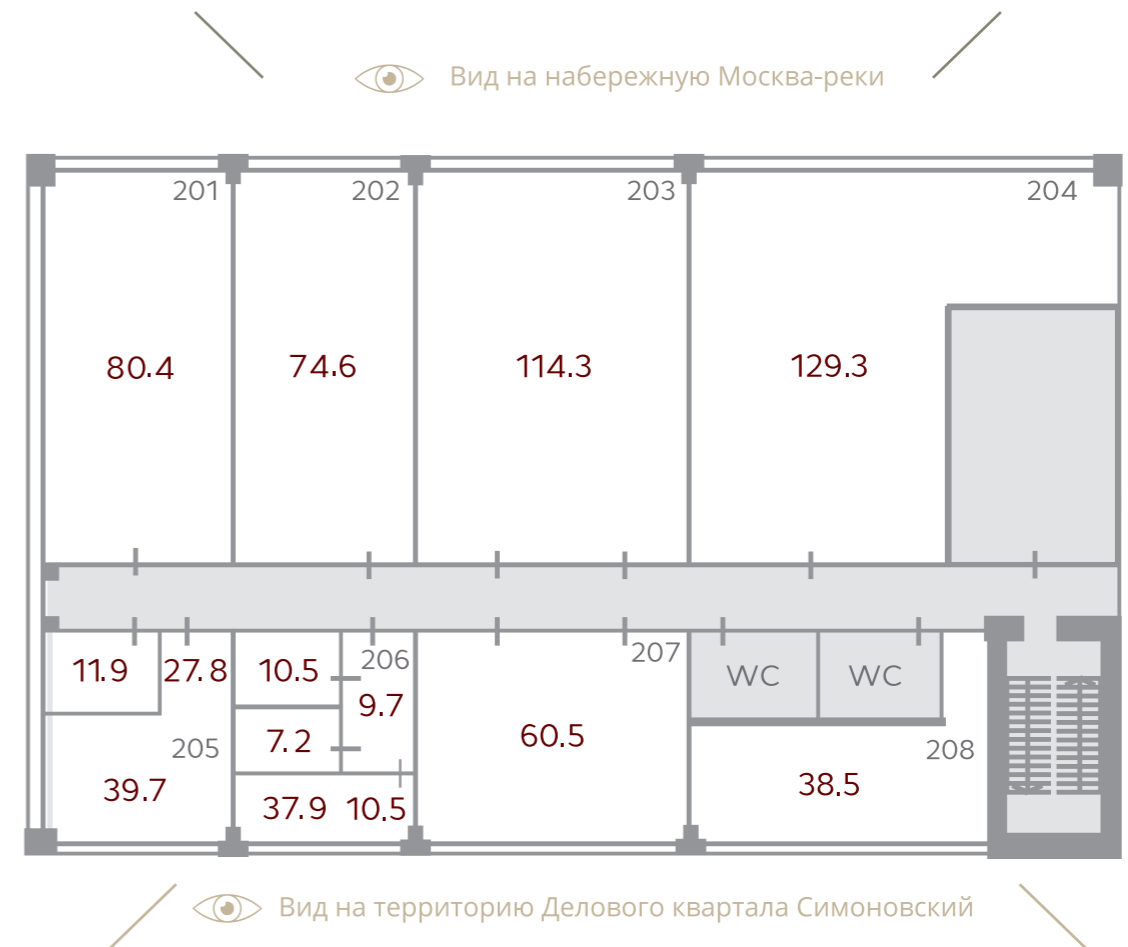
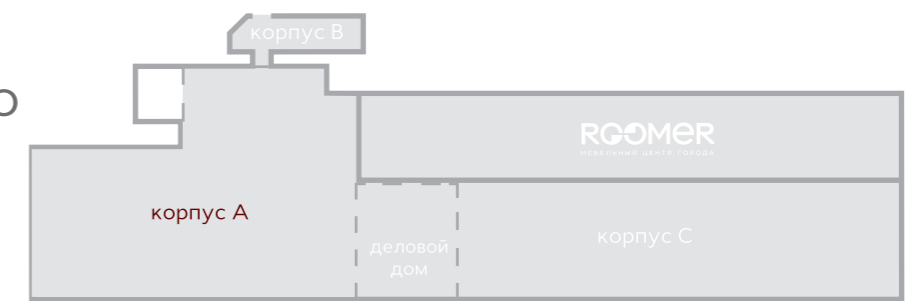
**1395 кв.м**  
Арендопригодная  
площадь этажа



корпус А  
план второго  
этажа

**700 кв.м**  
Общая площадь  
этажа

**600 кв.м**  
Арендопригодная  
площадь этажа



номер  
офиса  
площадь  
кв.м

Офисы

Коридоры  
и технические зоны

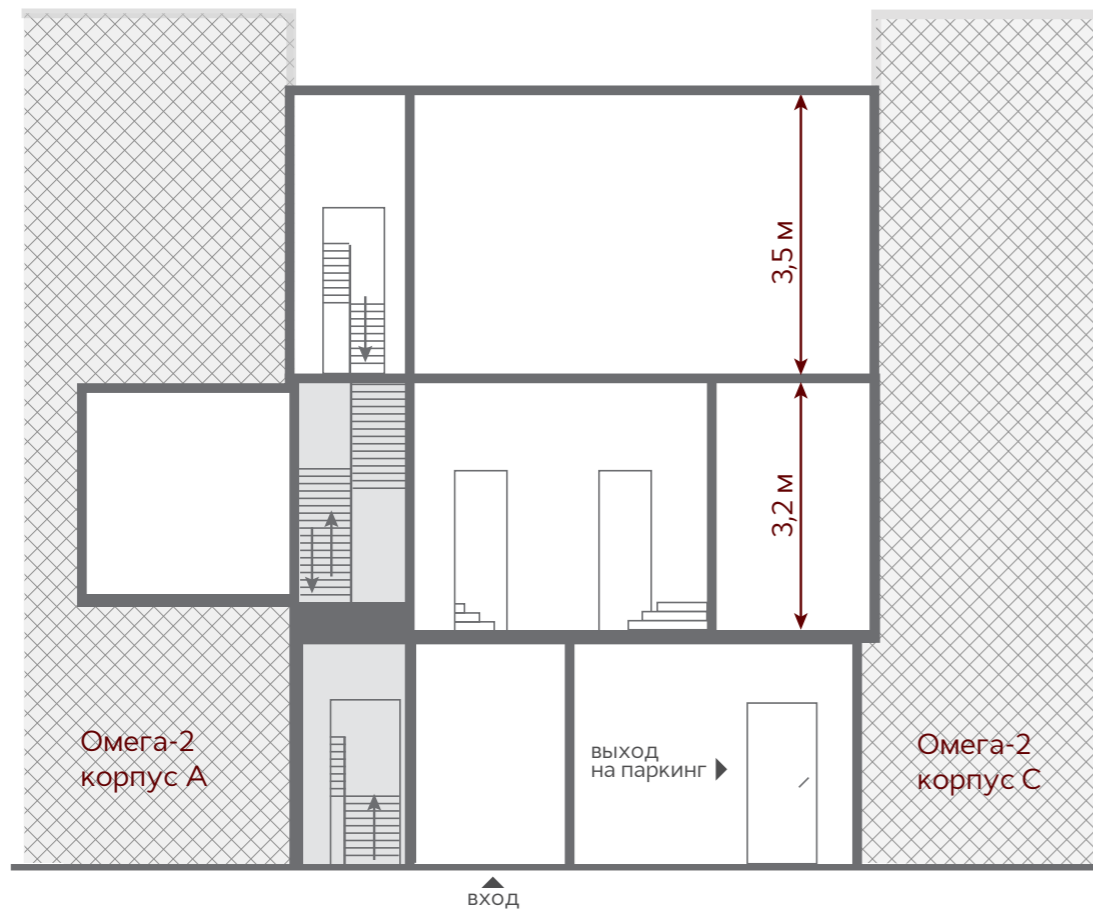




# Деловой дом Омега-2

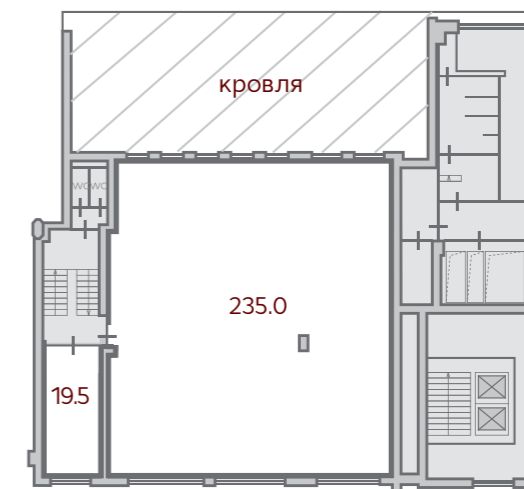
600 кв.м  
Общая площадь

600 кв.м  
Арендопригодная  
площадь

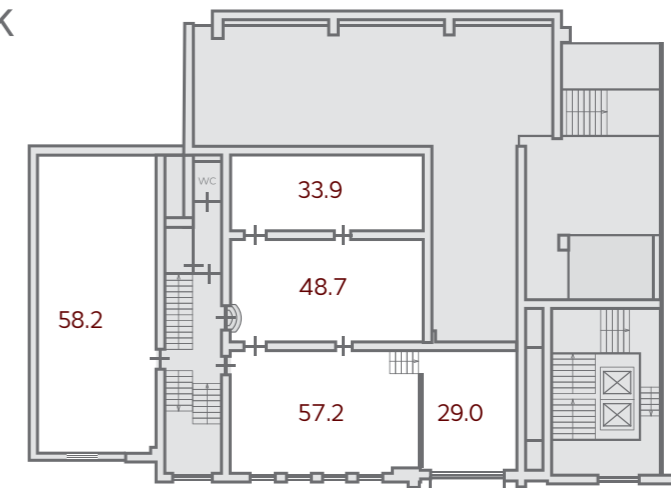


Вид на улицу Ленинская Слобода

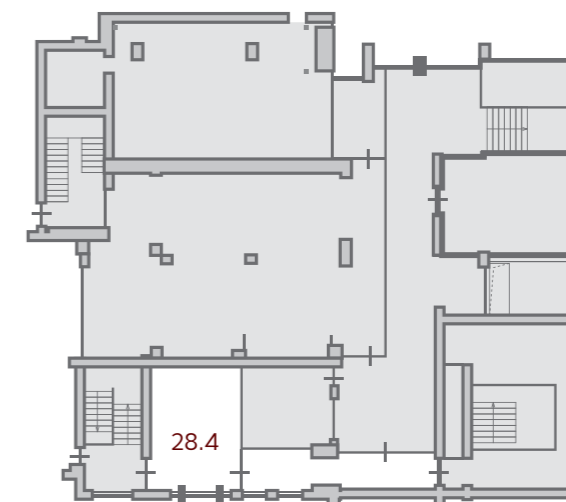
## третий этаж



## второй этаж



## первый этаж



Вид на улицу Ленинская Слобода



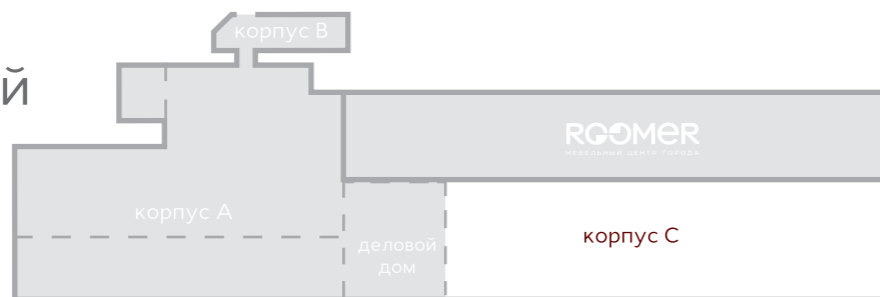
номер офиса  
площадь кв.м

Офисы

Коридоры  
и технические зоны



# корпус С планы этажей



Вид на территорию Делового квартала Симоновский

Вид на территорию Делового квартала Симоновский

## четвертый этаж



**4 600 кв.м**

Общая площадь этажа

**3 800 кв.м**

Арендопригодная площадь этажа

## третий этаж



**4 600 кв.м**

Общая площадь этажа

**3 800 кв.м**

Арендопригодная площадь этажа

## второй этаж



Вид на улицу Ленинская Слобода

Вид на улицу Ленинская Слобода

**4 600 кв.м**

Общая площадь этажа

**3 850 кв.м**

Арендопригодная площадь этажа

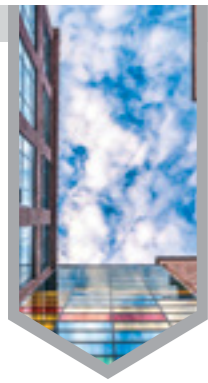


номер  
офиса  
площадь  
кв.м

Офисы

Коридоры  
и технические зоны





## АРЕНДАТОРАМ

Бизнес-центр «Омега-2» в полной мере соответствует высоким стандартам, предъявляемым компаниями к современным офисным пространствам.

Мы предлагаем:

- › Большой выбор блоков от 20 кв.м
- › Офисы с современной отделкой
- › Арендные каникулы от 1-й до 4-х недель
- › Гибкие финансовые условия
- › Обслуживание профессиональной клининговой компанией
- › Наземный охраняемый паркинг
- › Управление и эксплуатацию профессиональной управляющей компанией City&Malls PFM



**i** Зона ресепшен бизнес-центра «Омега-2» корпус С



**i** Типовой офис бизнес-центра «Омега-2» корпус А



Выгодные условия

Офисы от 20 кв.м

Арендные каникулы

## О КОМПАНИИ

Компания City&Malls PFM — один из ведущих игроков рынка Москвы по управлению и эксплуатации коммерческой недвижимости. Общая площадь объектов в управлении превышает 500 000 кв.м. Штат компании насчитывает более 450 высококлассных специалистов. City&Malls PFM управляет объектами коммерческой недвижимости, ориентируясь на принципы оперативности, качества и эффективности.

Портфель проектов City&Malls PFM включает в себя такие объекты как:

- › Центр дизайна и интерьера «ЭКСПОСТРОЙ на Нахимовском» (53 000 кв.м)
- › Центр современного искусства «ВИНЗАВОД» (21 500 кв.м)
- › Торговые и офисные объекты в Деловом квартале «Симоновский» (11 га):
  - Офисные здания (более 150 000 кв.м)
  - МЦ ROOMER (86 000 кв.м)
  - ТЦ «Оранжевый Парк» (16 500 кв.м)
  - Торговые площади формата street retail (8 000 кв.м)
- › БЦ «Каланчевская Плаза» (20 000 кв.м)
- › БЦ «Барклай Парк» (15 300 кв.м)
- › БП «Союз» (40 000 кв.м)
- › МФК «Бадаевский» (82 000 кв.м)
- › РСО «Заречье» (56 500 кв.м)

Безупречная репутация, многолетний опыт и высочайший уровень профессионализма — залог успешного сотрудничества с City&Malls PFM.

Контакты:  
+7 495 803 33 33  
arenda@cmpfm.ru  
www.cmpfm.ru

www.simonovskiy.ru  
www.facebook.com/simonovskiy  
#твойделовойквартал



Качество

Оперативность

Эффективность





СИМОНОВСКИЙ  
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



