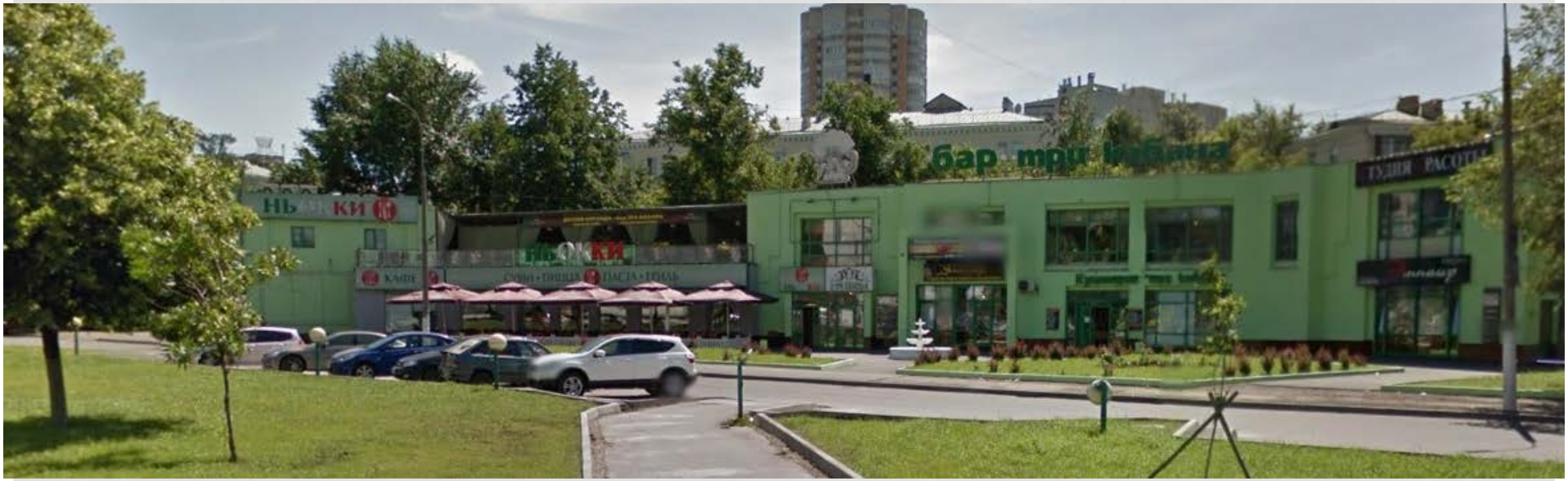
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОДАЖА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ТОРГОВО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА «ТРИ КАБАНА»

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ТОРГОВО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА «ТРИ КАБАНА» ПЛОЩАДЬЮ 1400 КВ.М.

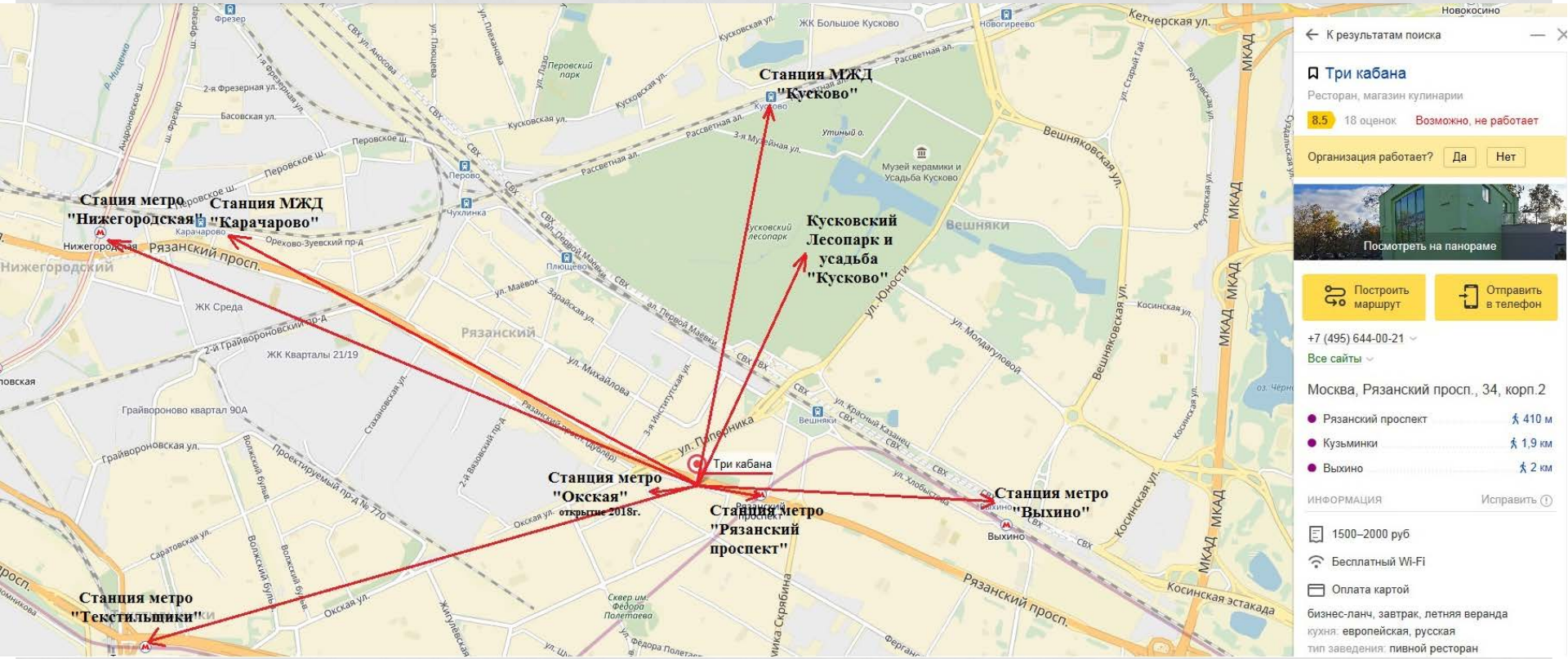


Г. МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ Д.34, КОР.2.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ

ЗДАНИЕ РАСПОЛОЖЕНО В 10 МИН. ТРАНСПОРТОМ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА, 7 МИНУТАХ ОТ ТТК, 4 МИНУТАХ ОТ МКАД, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ХОРД СОЕДИНЯЮЩЕЙ ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА СОЕДИНЯЮЩЕЙ

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ – 500 М., В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ



Г. МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ Д.34, КОР.2.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ

ЗДАНИЕ РАСПОЛОЖЕНО НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ДОМОВ РЯЗАНСКОГО ПРОСПЕКТА, В ПЯТИ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, В ГУСТОНАСЕЛЁННОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ. С ВЫСОКИМ ПЕШЕХОДНЫМ И АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАФИКОМ.

В 150 МЕТРАХ ОТ КОМПЛЕКСА В 2018 ГОДУ ОТКРЫВАЕТСЯ СТАНЦИЯ МЕТРО «ОКСКАЯ УЛИЦА» СТРОЯЩИЙСЯ НОВОЙ ЛИНИИ МЕТРО - КОЖУХОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРО, СОЕДИНЯЮЩЕЙ ЦЕНТР И СПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ ГОРОДА.

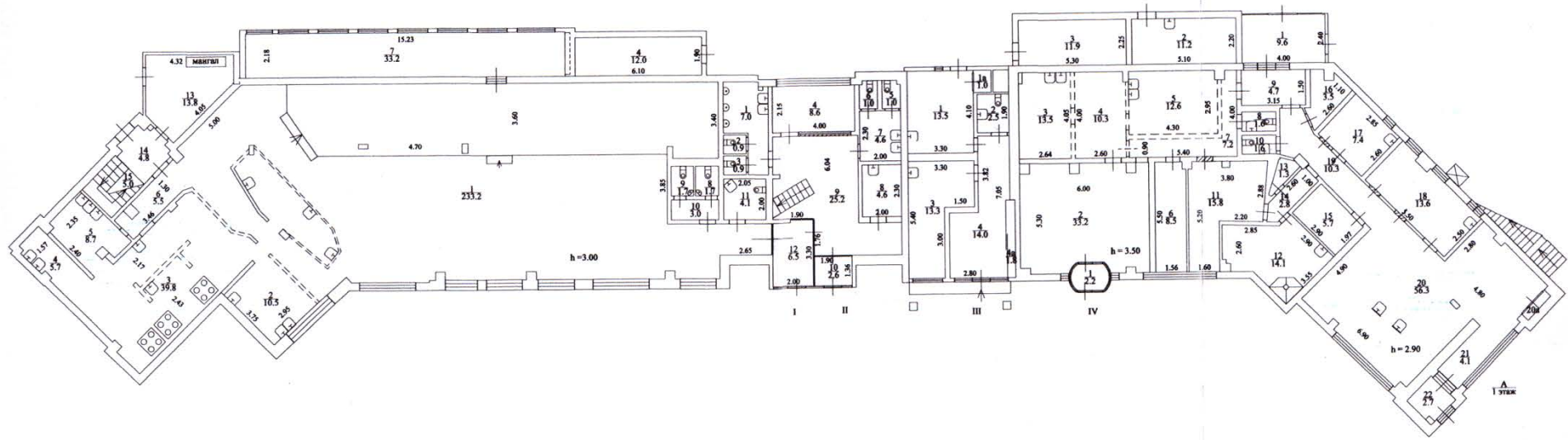
Г. МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ Д.34, КОР.2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

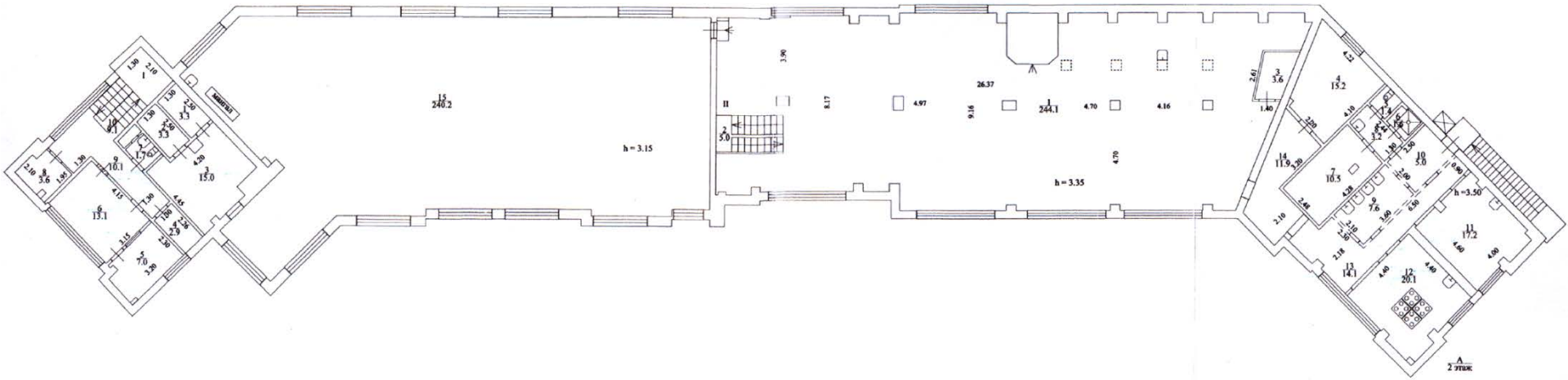
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ – НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.
ВИД – КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ.
НАЗНАЧЕНИЕ – ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА – 1 383,2 КВ.М.
ГОД ПОСТРОЙКИ – 1997 Г.
АРЕНДА ЗЕМЛИ – ДО 2045 Г.,
ЭТАЖНОСТЬ – ДВА ЭТАЖА
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 3,4 МЕТРА
МАТЕРИАЛ СТЕН – КРУПНОБЛОЧНЫЕ
ИНЖЕНЕРИЯ - ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ТЕПЛО.
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 150 КВТ.

Г. МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ Д.34, КОР.2.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПРОДАЖА ЗДАНИЯ С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДНЫМ БИЗНЕСОМ

280 000 000 руб.

БАР-РЕСТОРАН « ТРИ КАБАНА» И КУЛИНАРИЯ

СТУДИЯ КРАСОТЫ

СУШИ-РЕСТОРАН "НЬОККИ"

КОНТАКТЫ:

Тел.: 8(495) 726-76-28

8(903)795-85-05

E-mail: info@corp-ten.ru

Сайт: