



ЦЕНТРАТОМ

centeratom.ru

**Адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н,
д. Голыгино, д. 54**

Описание Актива

Основные характеристики

Адрес	Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д. Голыгино, д. 54
Удаленность от МКАД	40 км от МКАД по Ярославскому ш.
Собственник	АО «ВНИПИпромтехнологии»
Описание	Имущественный комплекс состоящий из З/У и 32 строений. Бывший П/Л «Восток».
Земельный участок	В собственности
Площадь участка	126 300 кв.м.
Категория ЗУ/Вид пользования	Земли особо охраняемых территорий/Под размещение пионерского лагеря
Ограничения (обременения)	ЗУ расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Древний Радонеж, 14-15 вв.»
Здания и сооружения	В собственности (не эксплуатируются)
Площадь зданий и строений	32 ед., здания площадью 4 507,5 кв.м, сооружения площадью 2 099,6 м. 1957 -1987гг. постройки
Коммуникации (законсервированы)	
Электроснабжение	Центральное
Водоснабжение	Артезианская скважина
Канализация	Насосная станция
Отопление	Котельная



Описание Актива

Расположение и транспортная доступность

Основные магистрали:

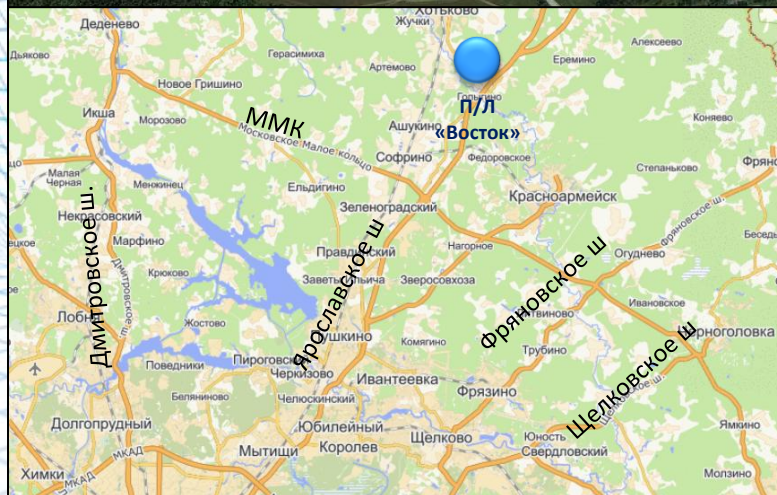
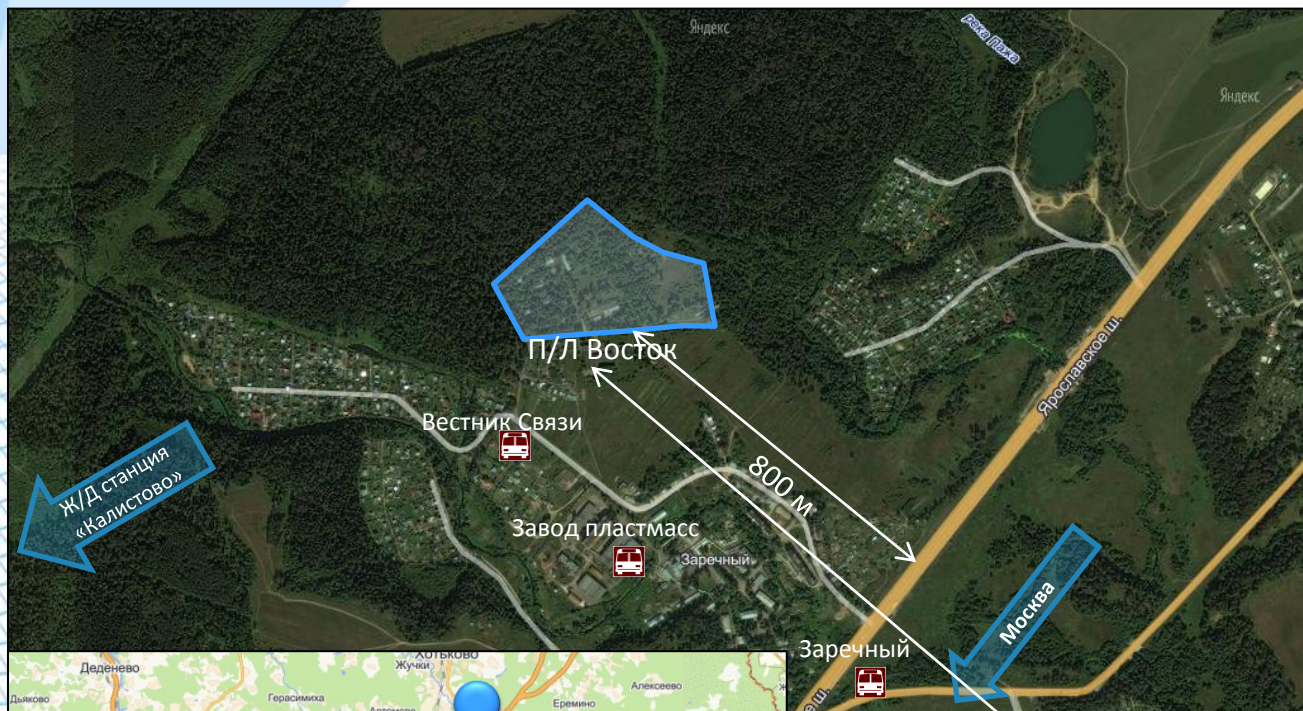
- З/У расположен в 40км от МКАД по Ярославскому ш. в 800м от шоссе и с 3-х сторон отделен Лесом.
- Доступ непосредственно к З/У осуществляется со стороны Ярославского шоссе по направлению в Москву, Через пос. Заречный.

Остановки общественного транспорта:

- В 100м от З/У находится автобусная остановка «Вестник связи».
- В 7-ми км по магистралям расположена Ж/Д платформа «Калистово» Ярославского направления.

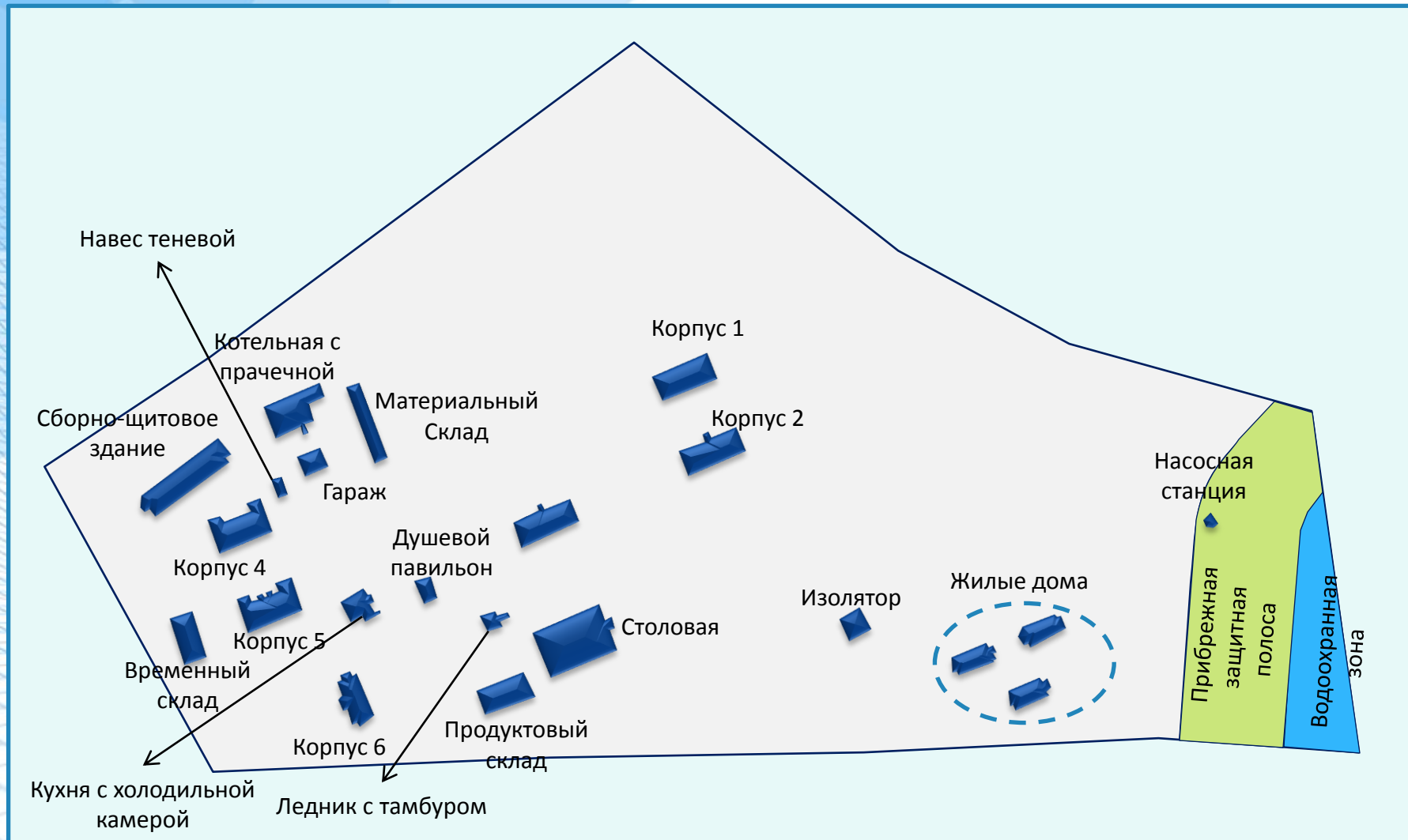
Ближайшие населенные пункты:

- Пос. «Заречный» – 350м, г.Сергиев Посад – 15 км



Описание Актива

Схема земельного участка



Строение	Площадь	Описание	Строение	Площадь	Описание
лит. 2Б, 26, 261	188,4	Административное здание	лит. 8Б,86,861	288	Корпус №2
лит. 24Б,В	10,5	Артезианская скважина №2	лит. 9Б,96,961	286,3	Корпус №4
лит. 2Д,2Д1	533,3м	Внутриплощадочные дороги1	лит. 5Б	294,7	Корпус №5
лит. 1Д	239м	Внутриплощадочные дороги2	лит. 6Б	290,6	Корпус №6
лит. Д	140,8м	Внутриплощадочные дороги3		211,2	Котельная с прачечной
1В	0	Водоем	лит. 19Б	163,5	Кухня с холодильной камерой
лит. 18Б, 186	93	Временный склад	лит. 15Б	29,9	Ледник с тамбуром
	73,5	Гараж	лит. 1Б	231,4	Материальный склад
лит. 16Б	36,4	Душевой павильон	лит. 23Б	45,5	Станция насосная 1
лит. 4Б,46,461	122,2	Жилой дом №1	лит. 13Б	18,6	Станция насосная 2
лит. 3Б,36,361	118,2	Жилой дом №2	лит. Б	412,7	Сборно-щитовое здание КЩ-1
лит. 12Б,126,1261	120,8	Жилой дом №3	лит. 10Б	242,6	Склад для продуктов
	34,6	Здание душевой	лит. 22Б	57,6	Склад
лит. 14Б,146	99,5	Изолятор	лит. 11Б	649,4	Столовая
лит. Л,Л1	1153м	Сети канализационные	Лит. Г	33,5	Теневой навес
лит. 7Б,76,761	283,2	Корпус №1	Лит. 21Б,216	105,2	Штаб
Общая площадь 32 строений и сооружений			Здания 4 507,5 м2., Сооружения 2 099,6 м.		

Описание Актива

Фотосессия объекта



Описание Актива

Фотосессия объекта





ЦЕНТРАТОМ

centeratom.ru

Управление по продажам АО "ЦентрАтом"

ул. Радио, д. 24/2, г. Москва, 105005

тел. (495)660-71-61, доб.146 ,

Плуталова Елена Александровна

earplutalova@centeratom.ru

www.centeratom.ru, info@centeratom.ru