

Москва Восточный АО Район Сокольники  
Песочный перулок, 2А  
Здание под реконструкцию



# Описание

## ПРОДАЖА

- Местоположение:

- Объект расположен в Восточном административном округе г. Москвы;
- Ближайшая станция метро: «Сокольники» 3 мин. пешком;
- Адрес объекта: г. Москва, Песочный пер., вл. 2А.

- Основные характеристики:

- 2-х этажное здание + подвал = 1 064,3 кв.м;
- Год постройки здания – 1960 г.;
- Конструктив здания – ж/б, кирпич;
- Высота потолков – от 2,9;
- Земельный участок – 3 000 кв.м;
- Координаты: 55°47'21"N 37°40'28"E;

- Имущественные права на объект: Здание - право собственности;  
Земельный участок (пятно застройки 553 кв.м.) – аренда на 49 лет с 2001 г.
- Форма сделки – чистая продажа объекта недвижимости.



## 300 метров от ЦПКиО Сокольники

- Как добраться на общественном транспорте:
- Ближайшие остановки [Старослободская \(ул. Старослободская\)](#) (~244м)
- [Маленковская д.28](#) (~275м)
- [Дворец спорта Сокольники](#) (~278м)





ΦΟΤΟ





# ΦΟΤΟ



overview

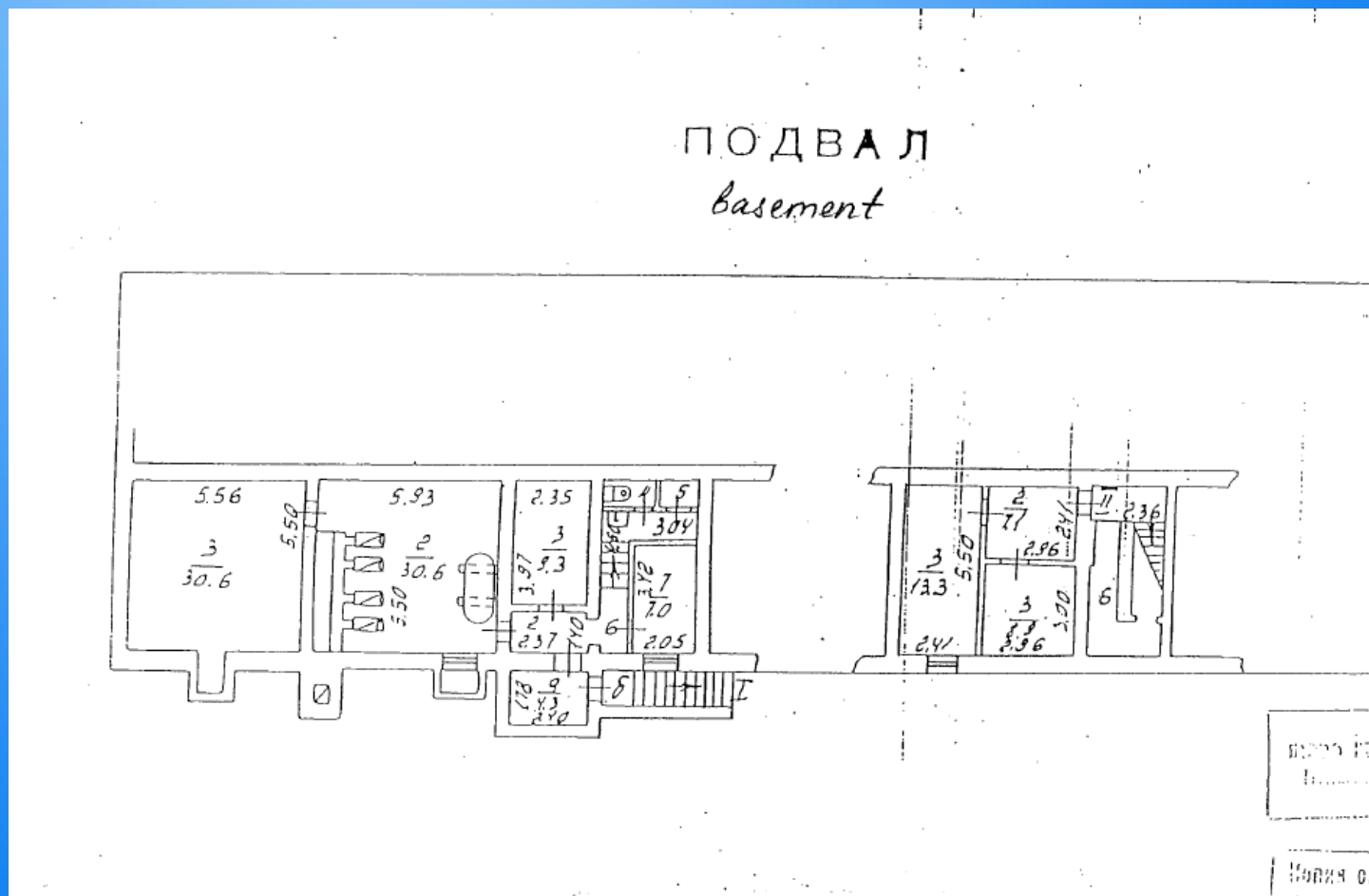


basement



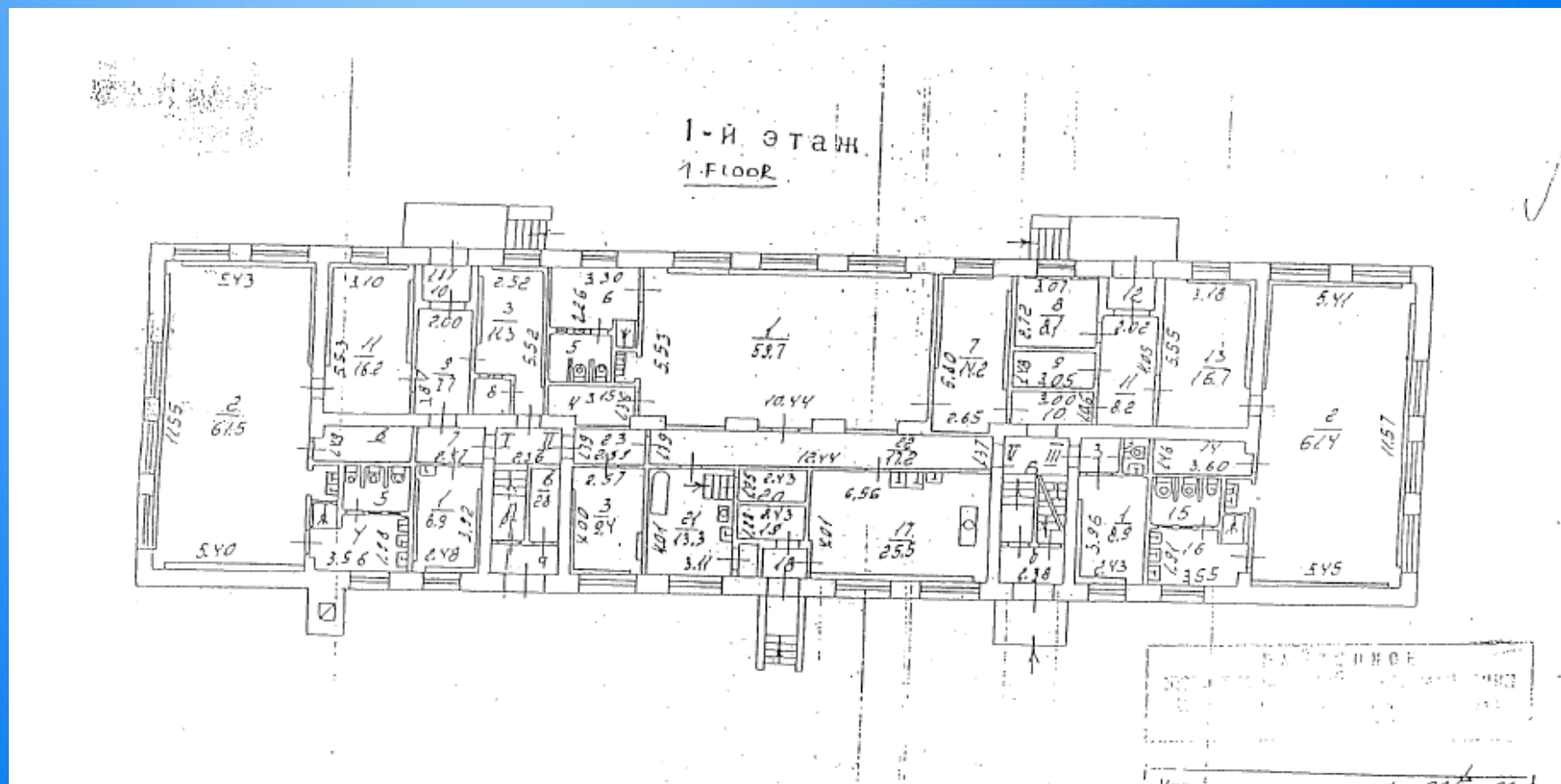


# Поэтажные планы





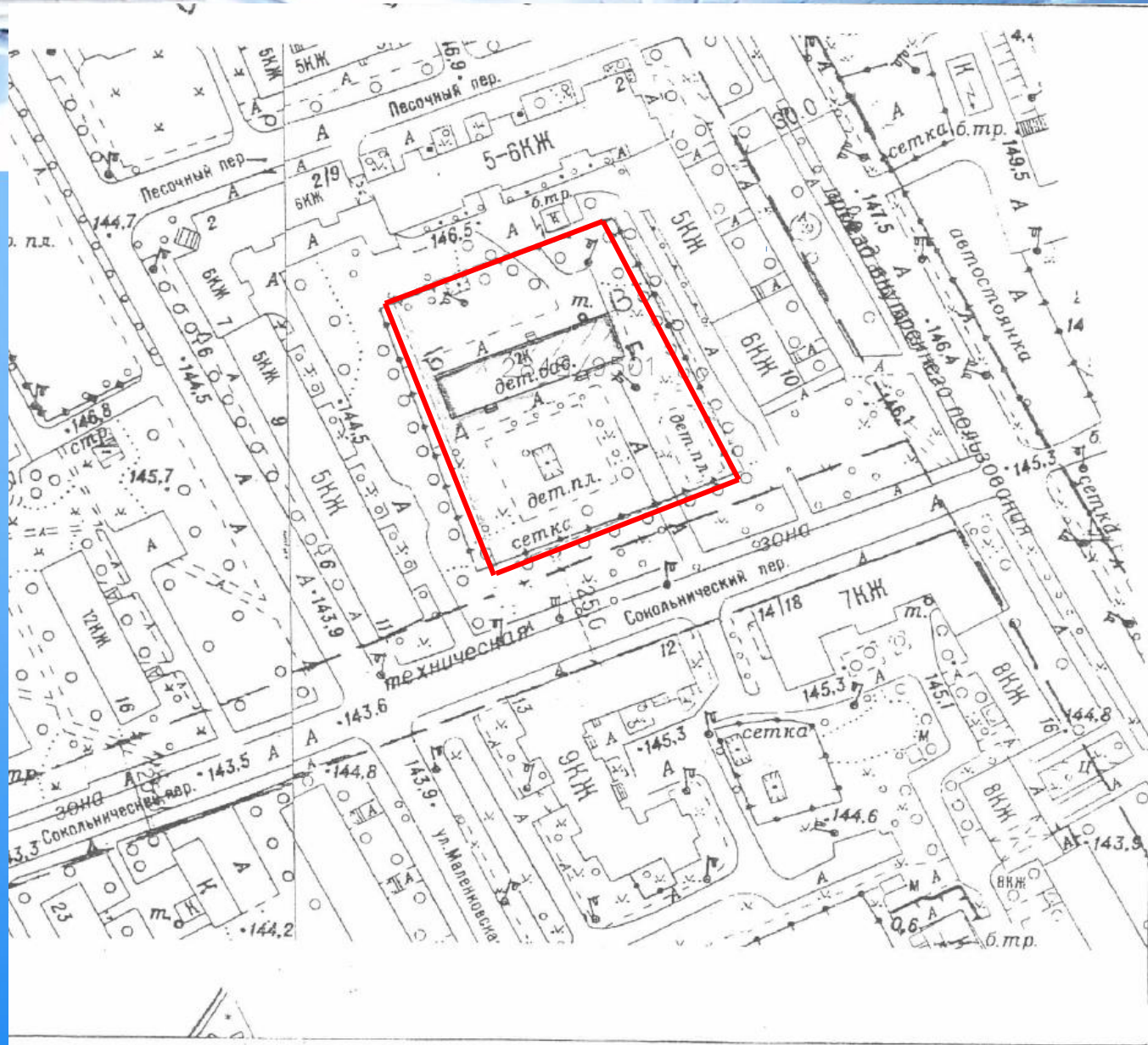
# Поэтажные планы







# План участка



Масштаб 1:2000





