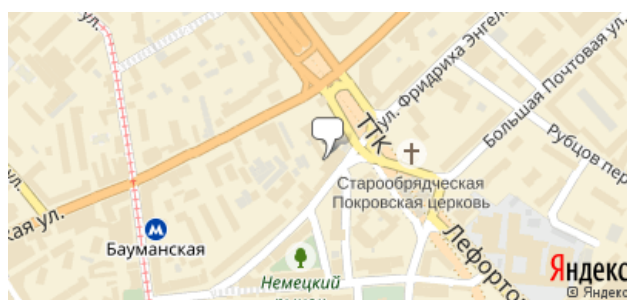


## м. Бауманская, ул. Фридриха Энгельса, 214 м2, "Продажа здания"

Тип недвижимости	офисные помещения
Тип сделки	продажа
Этаж	2
Этажность	2
Тип здания	нежилое
Страна	Россия
Регион	Москва
Город	Москва
Район	Центральный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро (пешком)	5
Класс здания	Отдельно стоящее
Материал стен	кирпичный
Отделка	косметический ремонт
Общая площадь	214.20
Цена за весь объект	55 000 000 руб.
Цена за метр	256 769 руб.
Высота потолка	3.0
Пожарная сигнализация	есть
Охранная сигнализация	есть
Помещение	с отдельным входом
Вентиляция	нет
Кондиционирование	есть
Парковка	собственная
тип здания	Особняк
перекрытия	ж/б



Продаётся отдельно стоящее здание в ЦАО общей площадью 206 кв. м на второй линии домов. Два этажа: первый (106 кв.м.) и цокольный (100 кв.м.). Имеется отдельный вход на цокольный этаж, который очень хорошо освещается естественным светом за счёт достаточно больших окон. Кабинетная планировка. Здание частично реконструировано: ж/б перекрытия между цоколем и первым этажом, а также проведена замена коммуникаций, в частности замена труб и крыши.

**Telus**

**Наталья**

Москва, Часовая 28 к.4

Телефон: +7(495)1334029

E-mail: [natalya@telus.moscow](mailto:natalya@telus.moscow)

# TELUS

Стоимость

55 000 000 руб. всего / 256 769 руб. за м<sup>2</sup>

**Telus**

Москва, Часовая 28 к.4

**Наталья**

Телефон: +7(495)1334029

E-mail: [natalya@telus.moscow](mailto:natalya@telus.moscow)



# TELUS

Стоимость

55 000 000 руб. всего / 256 769 руб. за м<sup>2</sup>



**Telus**

Москва, Часовая 28 к.4

**Наталья**

Телефон: +7(495)1334029

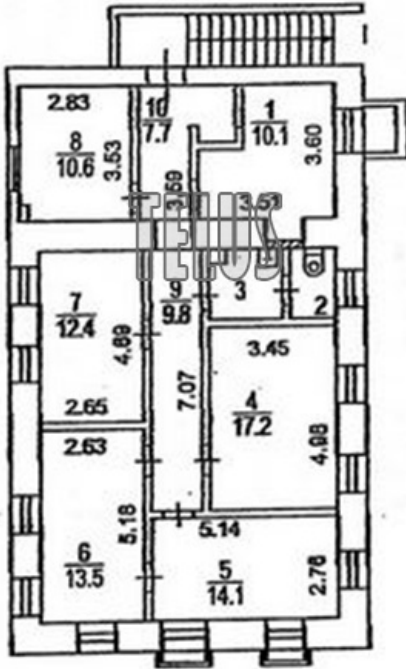
E-mail: [natalya@telus.moscow](mailto:natalya@telus.moscow)

# TELUS

Стоимость

55 000 000 руб. всего / 256 769 руб. за м<sup>2</sup>

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



**Telus**

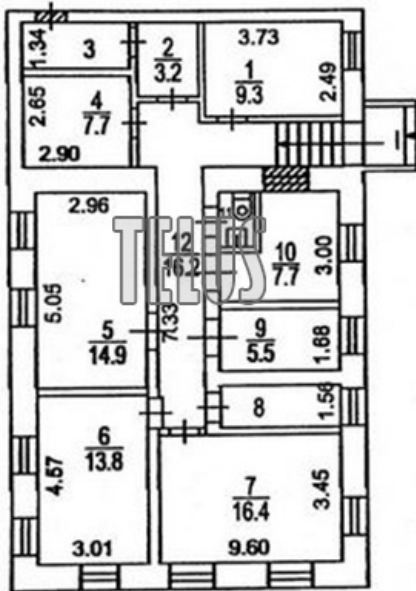
Москва, Часовая 28 к.4

**Наталья**

Телефон: +7(495)1334029

E-mail: [natalya@telus.moscow](mailto:natalya@telus.moscow)

## 1 ЭТАЖ



### Telus

Москва, Часовая 28 к.4

Наталья

Телефон: +7(495)1334029

E-mail: natalya@telus.moscow